

Årsredovisning
för
Bergsundet Roggeborgen AB
559000-6523

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Ekman, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Bergsundet Roggeborgen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. En fastighet har förvärvats av Strängnäs Kommun och uppförande av byggnad med 111 lägenheter är färdigställd och inflyttad under år 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bergsundet Roggeborgen AB ägs till 100 % av Bergsundet Invest AB, 556767-4501 med säte i Stockholm.

Uppgifter om koncernredovisning

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Roggeborgen AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Förvaltnings AB Bergsundet, 556286-4081 med säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 052	7 486	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 392	-4 618	-27	-14	-14
Balansomslutning	188 971	191 211	193 449	39 912	21 734
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,0	0,2	0,4
Avkastning på totalt kap. (%)	1,2	neg	0,0	0,0	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 403	306 856	401 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		306 856	-306 856	0
Årets resultat			-296 291	-296 291
Belopp vid årets utgång	50 000	351 259	-296 291	104 968

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 259
årets förlust	-296 291
	54 968
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 968
	54 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	10 051 994	7 486 372
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 568 754	-4 007 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 250 967	-4 250 967
		-7 819 721	-8 258 591
Rörelseresultat		2 232 273	-772 219
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	20 848	60 276
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 644 722	-3 905 825
		-4 623 874	-3 845 549
Resultat efter finansiella poster		-2 391 601	-4 617 768
Bokslutsdispositioner	6	2 500 000	5 300 000
Resultat före skatt		108 399	682 232
Skatt på årets resultat	7	-404 690	-375 376
Årets resultat		-296 291	306 856

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	180 544 391	184 795 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		180 544 391	184 795 358
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar		83 128	41 564
		83 128	41 564
Summa anläggningstillgångar		180 627 519	184 836 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 856	30 498
Fordringar hos koncernföretag		7 800 000	5 300 000
Övriga kortfristiga fordringar		16	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 672	83 477
		7 941 544	5 413 982
<i>Kassa och bank</i>		402 423	959 782
Summa omsättningstillgångar		8 343 967	6 373 764
SUMMA TILLGÅNGAR		188 971 486	191 210 686

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		351 259	44 403
Årets resultat		-296 291	306 856
		54 968	351 259
Summa eget kapital		104 968	401 259
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	96 030 000	98 070 000
Summa långfristiga skulder		96 030 000	98 070 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	2 040 000	2 040 000
Leverantörsskulder		353 006	373 360
Skulder till koncernföretag		87 932 214	87 848 964
Aktuella skatteskulder		1 140 794	813 963
Övriga skulder		9 767	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 360 737	1 663 140
Summa kortfristiga skulder		92 836 518	92 739 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 971 486	191 210 686

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme och grund	100 år
Fasader, yttertak, fönster, stomkomplettering	30 år
Hissar, el och VVS	50 år
Inredning, utrustning	30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Hysesintäkter	10 051 994	7 485 633
	10 051 994	7 485 633

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,05 %	4,37 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	20 848	60 276
	20 848	60 276

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	4 644 722	3 905 825
	4 644 722	3 905 825

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 500 000	5 300 000
	2 500 000	5 300 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	446 254	416 940
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-41 564	-41 564
Totalt redovisad skatt	404 690	375 376

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 046 325	13 300 000
Inköp	0	706 325
Omklassificeringar	0	175 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 046 325	189 046 325
Ingående avskrivningar	-4 250 967	0
Årets avskrivningar	-4 250 967	-4 250 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 501 934	-4 250 967
Utgående redovisat värde	180 544 391	184 795 358
Taxeringsvärden byggnader	100 000 000	50 000 000
Taxeringsvärden mark	19 600 000	19 400 000
	119 600 000	69 400 000
Bokfört värde byggnader	166 538 066	170 789 033
Bokfört värde mark	14 006 325	14 006 325
	180 544 391	184 795 358

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	177 831 226
Inköp	0	42 293 238
Erhållet investeringsstöd	0	-45 082 747
Omklassificeringar	0	-175 041 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 0 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	102 000 000	120 000 000
	102 000 000	120 000 000

Stockholm

Pontus Ekman
Pontus Ekman
Ordförande
2025-05-19

Jakob Ekman
Jakob Ekman
Ledamot
2025-05-15

Carolina Sachs
Carolina Sachs
Ledamot
2025-05-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
David Wijkander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Roggeborgen AB, org.nr 559000-6523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundet Roggeborgen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundet Roggeborgen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergsundet Roggeborgen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Roggeborgen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Roggeborgen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Roggeborgen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor