

Årsredovisning
för
Yngström & Nilsson Fastighets AB
556276-0065

Räkenskapsåret
2025-05-01 - 2026-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Yngström & Nilsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt har syfte att äga och förvalta andra bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	4	0	14	0
Resultat efter finansiella poster	116	99	227	285
Soliditet (%)	63,8	67,7	79,2	87,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	438 624	99 482	638 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		99 482	-99 482	0
Årets resultat			115 697	115 697
Belopp vid årets utgång	100 000	488 106	115 697	703 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 106
årets vinst	115 697
	603 803
disponeras så att till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie) i ny räkning överföres	120 000
	483 803
	603 803

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-05-01
-2026-04-30

2024-05-01
-2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 998

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 998

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 879

-4 518

Personalkostnader

2

-107 414

-96 000

Summa rörelsekostnader

-113 293

-100 518

Rörelseresultat

-109 295

-100 518

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

225 000

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

0

Summa finansiella poster

224 992

200 000

Resultat efter finansiella poster

115 697

99 482

Resultat före skatt

115 697

99 482

Årets resultat

115 697

99 482

Balansräkning	Not	2026-04-30	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	480 000	480 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	399 000	303 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		879 000	783 000
Summa anläggningstillgångar		879 000	783 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		368	0
Summa kortfristiga fordringar		368	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 435	159 724
Summa kassa och bank		223 435	159 724
Summa omsättningstillgångar		223 803	159 724
SUMMA TILLGÅNGAR		1 102 803	942 724

Balansräkning	Not	2026-04-30	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488 106	438 624
Årets resultat		115 697	99 482
Summa fritt eget kapital		603 803	538 106
Summa eget kapital		703 803	638 106
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		399 000	303 000
Summa avsättningar		399 000	303 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 022
Övriga skulder		0	-404
Summa kortfristiga skulder		0	1 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 102 803	942 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	480 000	480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 000	480 000
Utgående redovisat värde	480 000	480 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	303 000	207 000
Inköp	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 000	303 000
Utgående redovisat värde	399 000	303 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Verkställande direktör
2026-05-19