

Göteborg Järnbrott Fastighets AB
Org nr 556965-0202

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Järnbrott Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-08


Hanna Ylijukuri

Jan-Hugo Nihlén

Göteborg Järnbrott Fastighets AB
Org nr 556965-0202

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Järnbrott 77:3 i Göteborg. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen påverkar bolagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som ska göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är *begränsade*.

Ägarförhållanden

Göteborg Järnbrott fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Asper Sweden Holding Ab, org. nr 559209-5722, med säte i Stockholm. ASPER Sweden Holding AB är helägt dotterbolag till ASPER Holdco II S.år.l, reg. nr B224168, med säte i Luxemburg som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	9 593			
Resultat efter finansiella poster	tkr	-8 092	-9	-3	-148
Soliditet	%	0,1			

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	-6	1	45
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	1	-1	-
Aktieägartillskott erhållna	-	19 000	-	19 000
Balanserat resultat	-	-10 528	-	-10 528
Årets resultat	-	-	<u>-8 092</u>	<u>-8 092</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>8 467</u>	<u>-8 092</u>	<u>425</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	8 466 713
Årets resultat	<u>-8 091 583</u>
Totalt	<u>375 130</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>375 130</u>
Totalt	<u>375 130</u>

2023061304668

2023061304669

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 771	-
Övriga rörelseintäkter		99	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 870</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-3 378	-
Övriga externa kostnader		-849	-9
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 771	-
Summa rörelsekostnader		<u>-6 998</u>	<u>-9</u>
Rörelseresultat		2 872	-9
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-10 968	-
Summa finansiella poster		<u>-10 964</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 092	-9
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-	11
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>11</u>
Resultat före skatt		-8 092	2
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1
Årets resultat		<u>-8 092</u>	<u>1</u>

2023061304670

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	285 164	30 636
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	209 088
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>285 164</u>	<u>239 724</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>285 164</u>	<u>239 724</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58	-
Övriga fordringar		3 793	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 134</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 356	10 142
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 356</u>	<u>10 142</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 490</u>	<u>10 142</u>
Summa tillgångar		<u>291 654</u>	<u>249 866</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 467	-6
Årets resultat		-8 092	1
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		375	-5
		—	—
Summa eget kapital		425	45
		—	—
Långfristiga skulder	5		
Byggnadskreditiv		-	240 597
Skulder till koncernföretag		267 569	-
		—	—
Summa långfristiga skulder		267 569	240 597
		—	—
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		186	6 169
Skulder till koncernföretag		13 852	-11
Skatteskulder		177	178
Övriga skulder		61	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 384	2 888
		—	—
Summa kortfristiga skulder		23 660	9 224
		—	—
Summa eget kapital och skulder		291 654	249 866
		—	—

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Moderbolaget	
	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
<i>BFNAR 2016:10 p 19.17</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-10 963	-
Räntekostnader, övriga	-2	-
Summa	<u>-10 965</u>	<u>0</u>

2023061304672

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	30 635	29 568
- Inköp	48 212	-
- Omklassificeringar m m	209 088	1 068
Utgående anskaffningsvärden	287 935	30 636
- Årets avskrivningar	-2 771	-
Utgående avskrivningar	-2 771	0
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>285 164</u>	<u>30 636</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående nedlagda kostnader	209 088	71 670
- Årets nerlagda kostnader	-	138 486
- Omklassificeringar m m	-209 088	-1 068
Utgående anskaffningsvärden	0	209 088

Not 5 Skulder till koncernföretag

Reversskulden på 267 568 985 kr avser skuld till moderbolaget Asper Sweden Holding AB och förfaller till betalning senare än fem år.

2023061304673

Not 6 Ställda säkerheter

	Moderbolaget	
	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	124 230	-
	<u>124 230</u>	<u>0</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Hanna Ylijukuri
Ordförande och styrelseledamot

Jan-Hugo Nihlén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023061304674

Deltagare

GÖTEBORG JÄRNBROTT FASTIGHETS AB 556965-0202 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 15:32:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA YLIJUKURI

Datum

Hanna Ylijukuri
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 08:59:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-HUGO NIHLÉN

Datum

Jan-Hugo Nihlén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID


2023-05-29 21:28:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Leveranskanal: E-post


Certified true copy
H YLIJUKURI

CITCO

8.6.2023

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden

Fax +46 (0)8 650 4622

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Järnbrott Fastighets AB, org.nr 556965-0202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Järnbrott Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Järnbrott Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborg Järnbrott Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborg Järnbrott Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Järnbrott Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborg Järnbrott Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 21:10:31 UTC

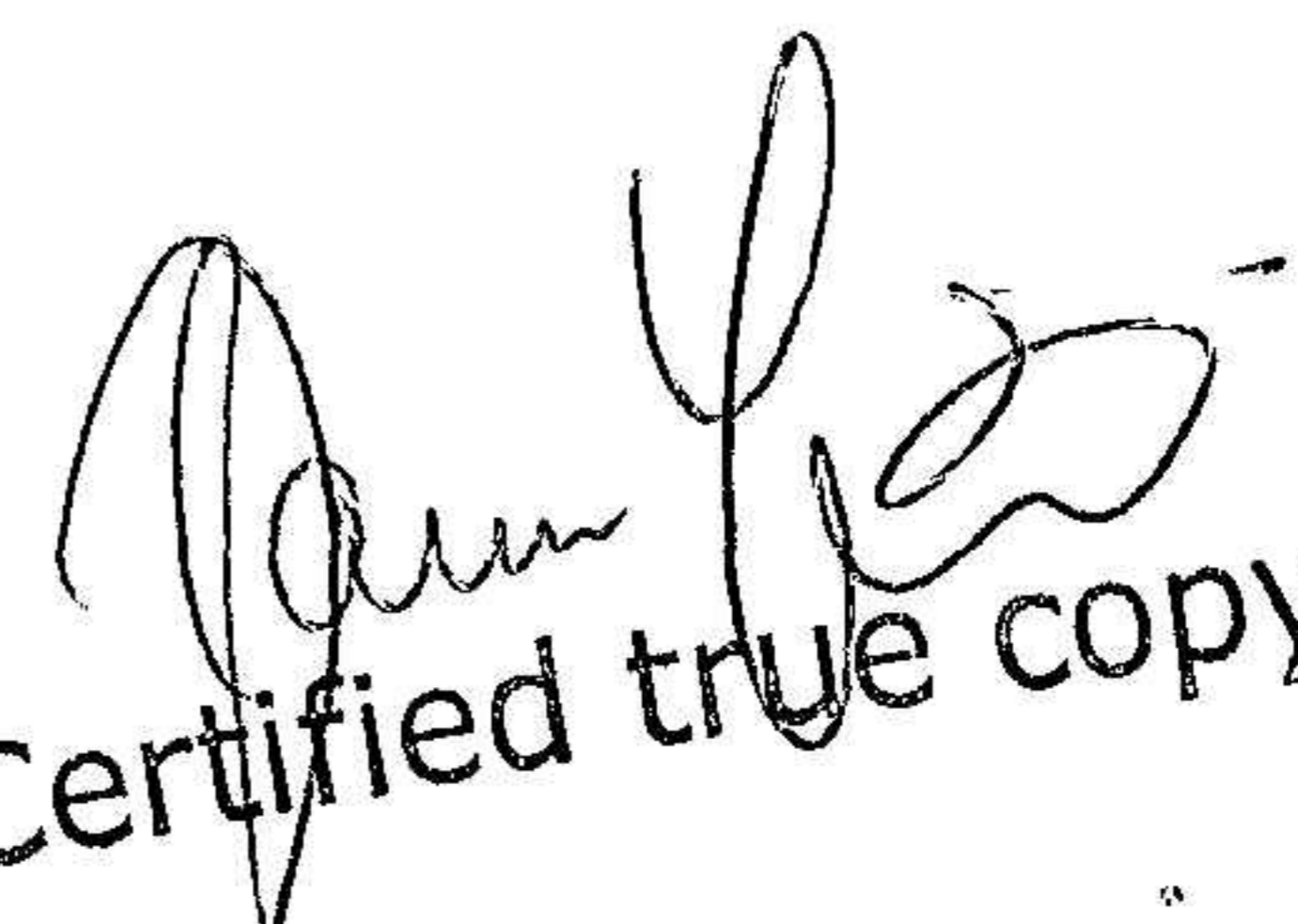
Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Leveranskanal: E-post

2023061304678


Certified true copy

H. YLISUKVAI

86.2023

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622