

Årsredovisning för
Levame Fastigheter AB

559065-8562

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hakan Yilmaz
Styrelseledamot

2023-03-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levame Fastigheter AB, 559065-8562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2016 och aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		75 850	2	312 000
Resultat efter finansiella poster	59 737	-48 471	260 000	-105 000
Soliditet %	2,8	1,3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 897	-66 476
Balanseras i ny räkning		-66 477	66 476
Årets resultat			57 076
Belopp vid årets utgång	50 000	2 420	57 076

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	2 420
Årets resultat	57 076
Summa	59 496

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	59 496
Summa	59 496

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	75 850
Övriga rörelseintäkter		290 625	271 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		290 625	347 206
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	11 963
Övriga externa kostnader		-28 028	-26 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 475	-126 712
Summa rörelsekostnader		-112 503	-141 170
Rörelseresultat		178 122	206 036
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 385	-254 507
Summa finansiella poster		-118 385	-254 507
Resultat efter finansiella poster		59 737	-48 471
Resultat före skatt		59 737	-48 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 661	-18 005
Årets resultat		57 076	-66 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 601 964	3 686 439
Summa materiella anläggningstillgångar		3 601 964	3 686 439
Summa anläggningstillgångar		3 601 964	3 686 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	116 211
Fordringar hos koncernföretag		91 500	104 479
Övriga fordringar		75 614	17 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 500
Summa kortfristiga fordringar		167 114	275 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 829	41 138
Summa kassa och bank		96 829	41 138
Summa omsättningstillgångar		263 943	316 902
SUMMA TILLGÅNGAR		3 865 907	4 003 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 420	68 897
Årets resultat		57 076	-66 476
Summa fritt eget kapital		59 496	2 421
Summa eget kapital		109 496	52 421
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 810 000	3 690 000
Summa långfristiga skulder		2 810 000	3 690 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		610 143	0
Skatteskulder		38 671	25 809
Övriga skulder		93 696	235 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 901	0
Summa kortfristiga skulder		946 411	260 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 865 907	4 003 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Utgående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Ingående avskrivningar	-380 136	-253 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 475	-126 712
Utgående avskrivningar	-464 611	-380 136
Redovisat värde	3 601 964	3 686 439

Underskrifter

Huddinge

Hakan Yilmaz
Hakan Yilmaz
Styrelseledamot

2023-01-31
Datum