

Årsredovisning

för

JW Bostad i Tyresö III AB

556952-2781

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för JW Bostad i Tyresö III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenad verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kumla 136:40 belägen i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	733	981	728	678
Resultat efter finansiella poster	458	-339	-1	249
Soliditet (%)	92,9	1,0	12,5	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	951 910	-949 095	52 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-949 095	949 095	0
Erhållna aktieägartillskott		5 100 000		5 100 000
Årets resultat			363 811	363 811
Belopp vid årets utgång	50 000	5 102 815	363 811	5 516 626

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 100 tkr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 102 815
årets vinst	363 811
	5 466 626
disponeras så att i ny räkning överföres	5 466 626
	5 466 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	733 200	980 540
Förändring av lager av fastigheter	0	-947 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	733 200	32 612

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-4 000	-29 384
Övriga externa kostnader	-282 589	-342 014
Summa rörelsekostnader	-286 589	-371 398
Rörelseresultat	446 611	-338 786

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 020	626
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 264	-935
Summa finansiella poster	11 756	-309
Resultat efter finansiella poster	458 367	-339 095

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-610 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-610 000
Resultat före skatt	458 367	-949 095

Skatter

Skatt på årets resultat	-94 556	0
Årets resultat	363 811	-949 095

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

5 000 000

5 000 000

Summa varulager

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

200 250

17 319

Fordringar hos koncernföretag

740 333

250 000

Övriga fordringar

396

36 510

Summa kortfristiga fordringar

940 979

303 829

Summa omsättningstillgångar

5 940 979

5 303 829

SUMMA TILLGÅNGAR

5 940 979

5 303 829

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 102 815

951 910

Årets resultat

363 811

-949 095

Summa fritt eget kapital

5 466 626

2 815

Summa eget kapital

5 516 626

52 815

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 075

0

Skulder till koncernföretag

13 094

5 114 309

Skatteskulder

167 296

72 740

Övriga skulder

41 223

35 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 665

28 505

Summa kortfristiga skulder

424 353

5 251 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 940 979

5 303 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2025-03-13

Johan Wilsson
Johan Wilsson