

Årsredovisning

Dahlberg & Grinde Fastigheter AB

559203-9746

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2/12 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund den den 2 december 2024


Robert Dahlberg, Styrelseledamot

Årsredovisning

Dahlberg & Grinde Fastigheter AB

559203-9746

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hede, Härjedalens kommun.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	627	605	579	567
Resultat efter finansiella poster	400	-278	400	174
Soliditet %	86	81	83	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	677 962	-123 578	604 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-123 578	123 578	0
Årets resultat			286 309	286 309
Belopp vid årets utgång	50 000	554 384	286 309	890 693

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	554 384
Årets resultat	286 309
<i>Summa</i>	840 693

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	840 693
<i>Summa</i>	840 693

γ

RESULTATRÄKNING

1

2024120600177

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	626 874	604 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	626 874	604 811
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-157 220	-842 075
Övriga externa kostnader	-70 183	-34 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6 724	-6 724
Summa rörelsekostnader	-234 127	-883 004
Rörelseresultat	392 747	-278 193
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 239	615
Räntekostnader och liknande resultatposter	65	0
Summa finansiella poster	7 304	615
Resultat efter finansiella poster	400 051	-277 578
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	154 000
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	154 000
Resultat före skatt	330 051	-123 578
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 742	0
Årets resultat	286 309	-123 578

7

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

209 991

216 715

Summa materiella anläggningstillgångar

209 991

216 715

Summa anläggningstillgångar

209 991

216 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 625

6 013

Övriga fordringar

100 514

143 029

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 172

0

Summa kortfristiga fordringar

121 311

149 042

Kassa och bank

Kassa och bank

769 968

377 297

Summa kassa och bank

769 968

377 297

Summa omsättningstillgångar

891 279

526 339

SUMMA TILLGÅNGAR

1 101 270

743 054

↑

2024120600178

2024120600179

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

554 384

677 962

Årets resultat

286 309

-123 578

Summa fritt eget kapital

840 693

554 384

Summa eget kapital

890 693

604 384

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

0

Summa obeskattade reserver

70 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 573

6 050

Övriga skulder

13 120

17 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 883

114 682

Summa kortfristiga skulder

140 577

138 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 101 270

743 054

γ

NOTER

2024120600180

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	243 639	243 639
Utgående anskaffningsvärden	243 639	243 639
Ingående avskrivningar	-26 924	-20 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 724	-6 724
Utgående avskrivningar	-33 648	-26 924
Redovisat värde	209 991	216 715

Not 3 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 975 000	3 975 000
Varav till koncernföretag	3 975 000	3 975 000
Summa ställda säkerheter	3 975 000	3 975 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

UNDERSKRIFTER

Östersund den 2/12 2024

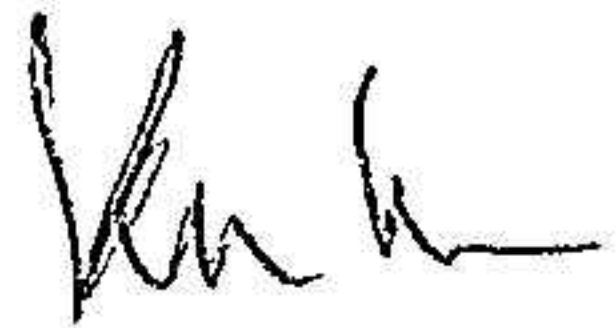
2024120600181



Mikael Grinde
Styrelseledamot



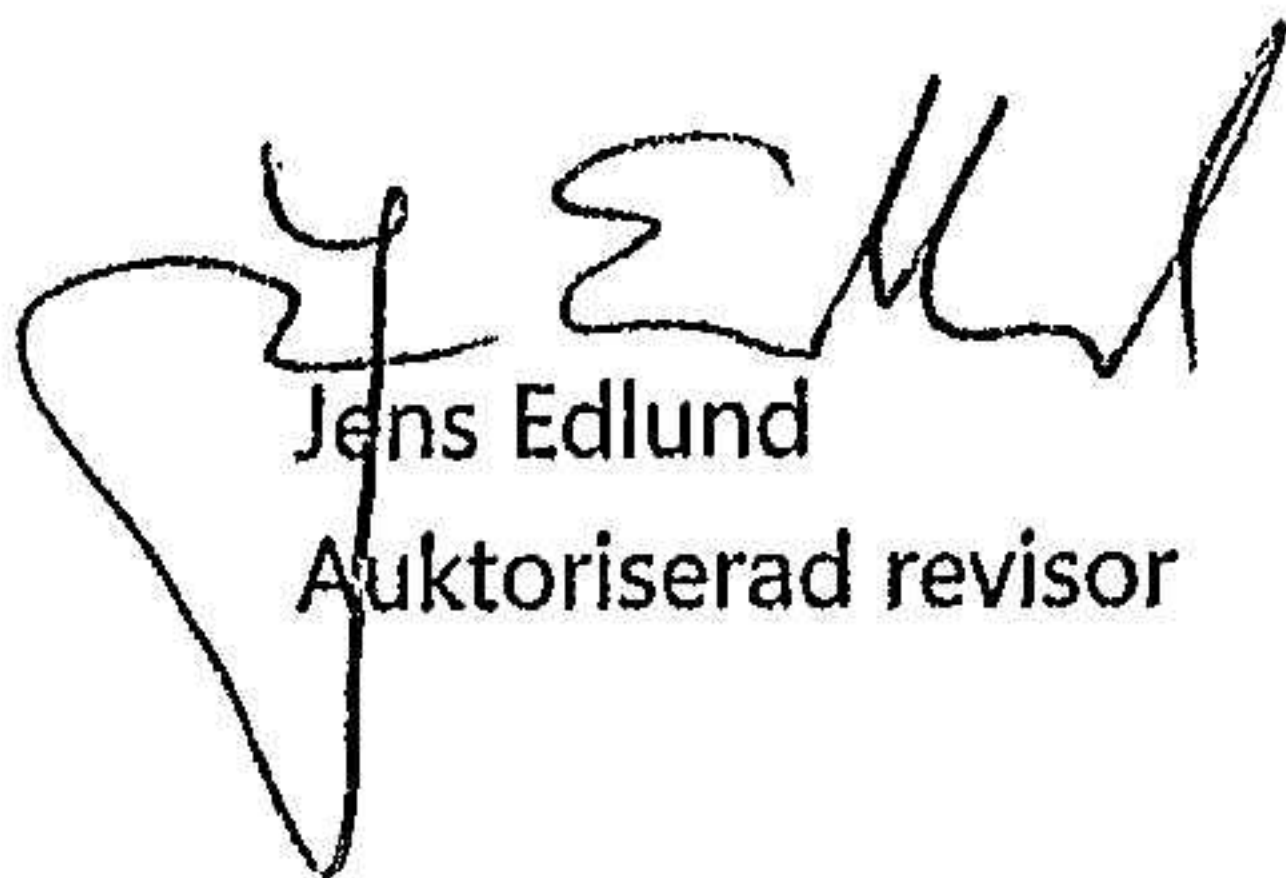
Robert Dahlberg
Styrelseledamot



Kristian Sjöström
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/12 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahlberg & Grinde Fastigheter AB, org.nr 559203-9746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlberg & Grinde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlberg & Grinde Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dahlberg & Grinde Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dahlberg & Grinde Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dahlberg & Grinde Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

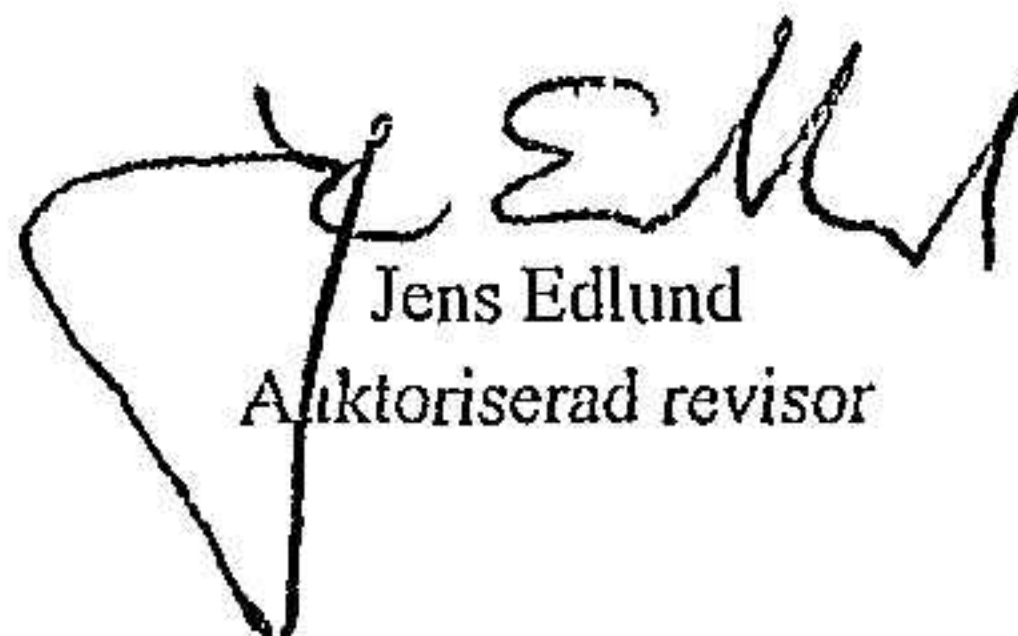
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 2 december 2024

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 