

Årsredovisning

för

DLAN Property Holding AB

556986-3995

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DLAN Property Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 4 februari 2023



Odd Arne Blindheim

Årsredovisning

för

DLAN Property Holding AB

556986-3995

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för DLAN Property Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska genom investering, köp och partnerskap förvärva och utveckla fastigheter och mark. Företaget har sitt säte i Paradis.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat per balansdagen. Styrelsen är medveten sitt ansvar enligt ABL kap 25.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-29	0
Soliditet (%)	-4,2	-4,0	-3,8	-2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-144 750	-5 918	-100 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 918	5 918	0
Årets resultat			-5 900	-5 900
Belopp vid årets utgång	50 000	-150 668	-5 900	-106 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-150 668
årets förlust	-5 900
	-156 568

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-156 568
	-156 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 900	-5 900
Summa rörelsekostnader		-5 900	-5 900
Rörelseresultat		-5 900	-5 900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18
Summa finansiella poster		0	-18
Resultat efter finansiella poster		-5 900	-5 918
Resultat före skatt		-5 900	-5 918
Årets resultat		-5 900	-5 918

2023021000808

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 370 999	1 370 999
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	710 000	710 000
Andra långfristiga fordringar		362 703	362 703
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 493 702	2 493 702
Summa anläggningstillgångar		2 493 702	2 493 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		2	2

Kassa och bank

Kassa och bank		17 253	17 253
Summa kassa och bank		17 253	17 253
Summa omsättningstillgångar		17 255	17 255

SUMMA TILLGÅNGAR

2 510 957

2 510 957

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-150 668

-144 750

Årets resultat

-5 900

-5 918

Summa fritt eget kapital

-156 568

-150 668

Summa eget kapital

-106 568

-100 668

Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 039 160

1 033 260

Övriga skulder

1 548 615

1 548 615

Summa långfristiga skulder

2 587 775

2 581 875

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder

29 750

29 750

Summa kortfristiga skulder

29 750

29 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 510 957

2 510 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar
Hinton Golf Holding AB	100%	1 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 999	1 371 124
Avgående fordringar		-125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 370 999	1 370 999
Utgående redovisat värde	1 370 999	1 370 999

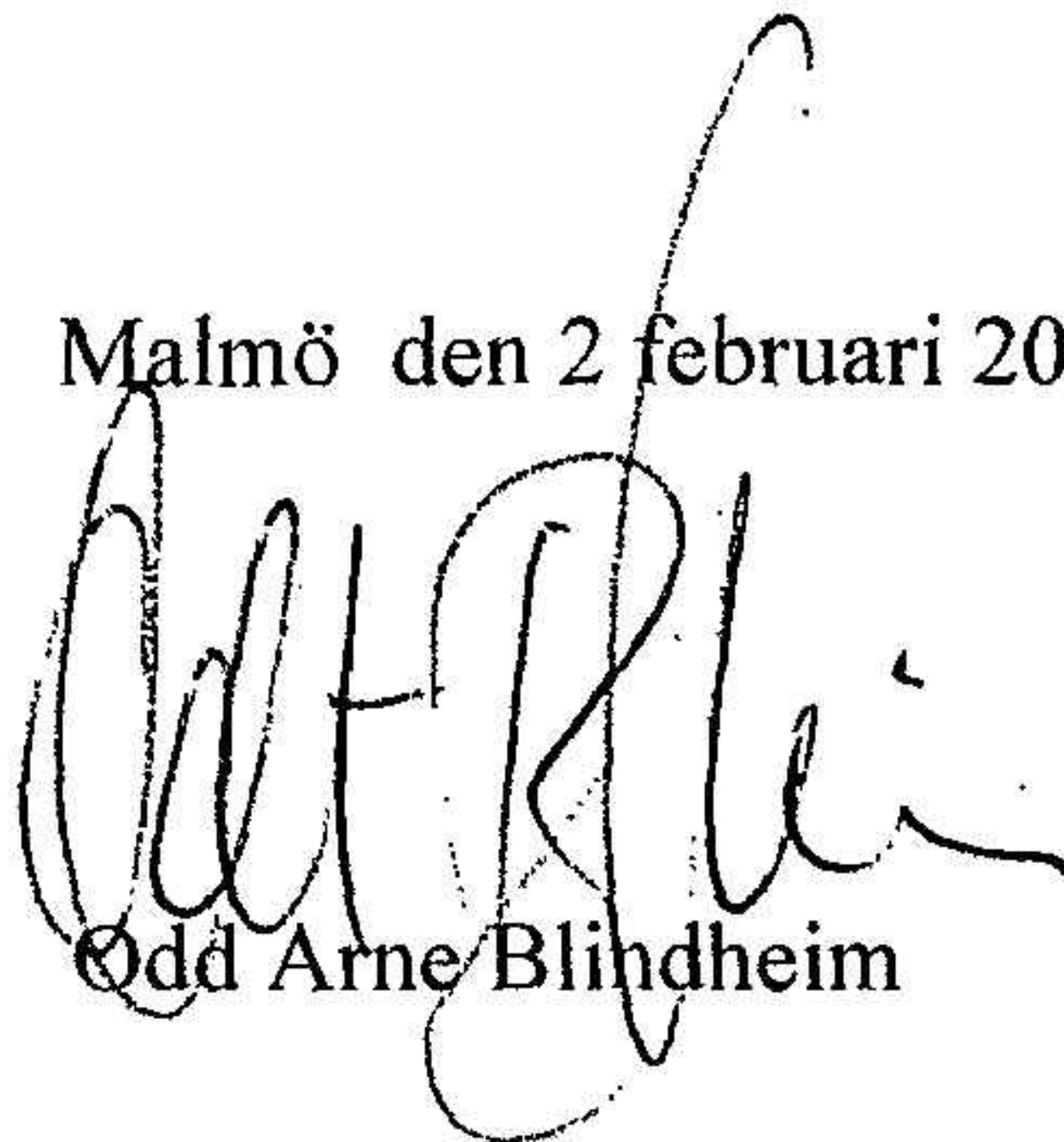
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående redovisat värde	710 000	710 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Malmö den 2 februari 2023



Odd Arne Blindheim

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..........

2023021900812