

Årsredovisning för
Badhustorget Bostads AB
556382-0892

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhustorget Bostads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 313 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Stenungsund 3/3-24*



Åsa Norberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Badhustorget Bostads AB
556382-0892

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Badhustorget Bostads AB, 556382-0892, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 664 543	1 400 046	1 544 904	2 429 906
Resultat efter finansiella poster	714 982	638 819	284 541	5 089 631
Balansomslutning	37 469 525	37 332 822	37 707 500	44 797 659
Soliditet, %	80	79	77	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	1 000 000	200 000	27 860 537	457 952	29 518 489
Disposition enl årsstämmobeslut			457 952	-457 952	-
Utdelning					
Årets resultat				420 755	420 755
Vid årets slut	1 000 000	200 000	28 318 489	420 755	29 939 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	28 318 489
årets resultat	420 756
Totalt	28 739 245
disponeras så att i ny räkning överföres	28 739 245
Summa	28 739 245

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 664 543	1 400 046
Övriga rörelseintäkter		-	103 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 664 543	1 503 475
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 008 971	-724 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 094	-222 094
Summa rörelsekostnader		-1 231 065	-946 429
Rörelseresultat		433 478	557 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	478 777	220 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 273	-138 630
Summa finansiella poster		281 504	81 773
Resultat efter finansiella poster		714 982	638 819
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-10 000
Övriga bokslutsdispositioner		-	-49 935
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-59 935
Resultat före skatt		514 982	578 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 227	-120 932
Årets resultat		420 755	457 952

2024041809770

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 945 160	11 167 255
Summa materiella anläggningstillgångar		10 945 160	11 167 255
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	12 663 000	16 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 242 805	1 242 805
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 955 805	17 792 805
Summa anläggningstillgångar		24 900 965	28 960 060
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		-	55 411
Summa varulager		-	55 411
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 898	196 494
Övriga fordringar		12 319	131 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 162	9 069
Summa kortfristiga fordringar		82 379	336 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 486 181	7 980 501
Summa kassa och bank		12 486 181	7 980 501
Summa omsättningstillgångar		12 568 560	8 372 762
SUMMA TILLGÅNGAR		37 469 525	37 332 822

2024041809771

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 318 489	27 860 537
Årets resultat		420 755	457 952
Summa fritt eget kapital		28 739 244	28 318 489
Summa eget kapital		29 939 244	29 518 489
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 992 500	7 206 500
Skulder till koncernföretag		200 000	73 960
Summa långfristiga skulder		7 192 500	7 280 460
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 000	214 000
Förskott från kunder		7 837	7 617
Leverantörsskulder		40 588	65 012
Skatteskulder		47 271	189 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 085	57 528
Summa kortfristiga skulder		337 781	533 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 469 525	37 332 822

2024041809772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ränteintäkter och räntekostnader på koncernmellanhavanden

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ränteintäkter koncernen	219 763	210 658
Ränteintäkter övriga	259 014	9 745
	478 777	220 403

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 659 385	15 659 385
	<u>15 659 385</u>	<u>15 659 385</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 492 130	-4 270 036
-Årets avskrivning enligt plan	-222 094	-222 094
	<u>-4 714 224</u>	<u>-4 492 130</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 945 161	11 167 255

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 500 000	17 790 338
-Reglerade fordringar	-3 837 000	-1 290 338
Redovisat värde vid årets slut	12 663 000	16 500 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 242 805	1 242 805
Redovisat värde vid årets slut	1 242 805	1 242 805

Not 7 Ställda säkerheter

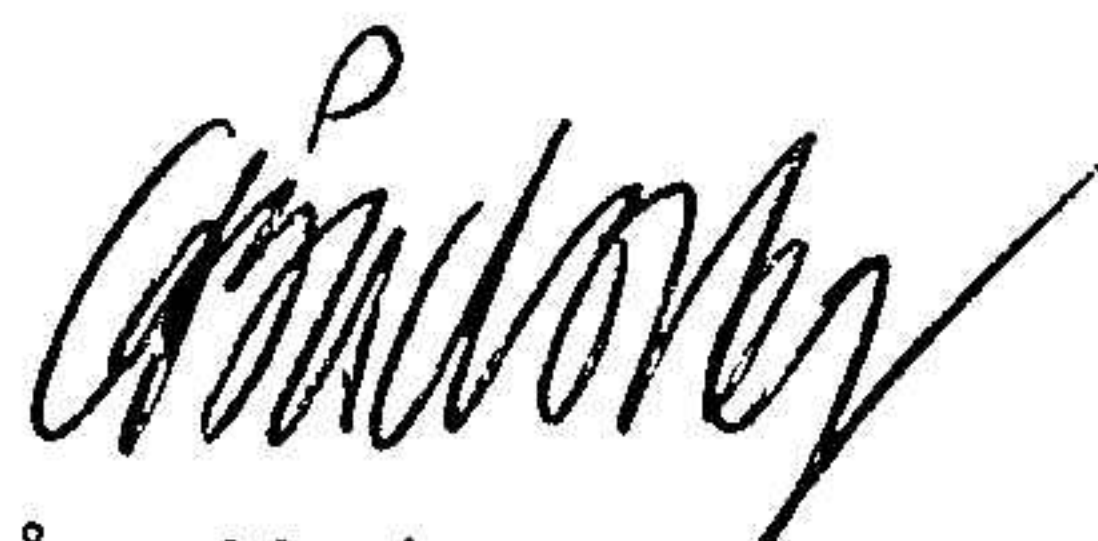
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	13 100 000	13 100 000
Summa ställda säkerheter	13 100 000	13 100 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003 med säte i Stenungsund.

Underskrifter

Stenungsund 2024-03-01



Åsa Norberg
Styrelseledamot

2024041809775