

Årsredovisning för  
**Äreporten 1 i Jönköping AB**

559013-9233

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fadil Cosic  
Styrelseledamot

2024-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Äreporten 1 i Jönköping AB, 559013-9233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvaltar fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	7 065 634	1 109 168	1 210 375	891 549
Resultat efter finansiella poster	1 076 156	463 719	354 794	570 994
Soliditet %	23,8	22,1	19,7	15,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	466 555	367 888
Balanseras i ny räkning		367 888	-367 888
Årets resultat			695 377
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>834 443</b>	<b>695 377</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	834 443
Årets resultat	695 377
<b>Summa</b>	<b>1 529 820</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 529 820
<b>Summa</b>	<b>1 529 820</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 065 634	1 109 168
Övriga rörelseintäkter		0	566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 065 634</b>	<b>1 109 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 425 739	0
Övriga externa kostnader		-471 475	-528 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 210	-112 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 009 424</b>	<b>-640 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 056 210</b>	<b>468 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 205	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 601	-5 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 946</b>	<b>-5 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 076 156</b>	<b>463 719</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>876 156</b>	<b>463 719</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 779	-95 831
<b>Årets resultat</b>		<b>695 377</b>	<b>367 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 078 418	3 190 628
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 078 418</b>	<b>3 190 628</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 078 418</b>	<b>3 190 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	61 813
Fordringar hos koncernföretag		159 711	0
Övriga fordringar		25 487	79 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 651	82 651
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 849</b>	<b>223 561</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 303 653	587 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 303 653</b>	<b>587 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 571 502</b>	<b>811 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 649 920</b>	<b>4 002 160</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		834 443	466 555
Årets resultat		695 377	367 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 529 820</b>	<b>834 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 579 820</b>	<b>884 443</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		108 143	55 998
Skulder till koncernföretag		4 634 668	2 782 098
Skatteskulder		56 330	48 960
Övriga skulder		117 610	77 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 349	153 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 070 100</b>	<b>3 117 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 649 920</b>	<b>4 002 160</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 990 508	3 990 508
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 990 508</b>	<b>3 990 508</b>
Ingående avskrivningar	-799 880	-687 670
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 210	-112 210
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-912 090</b>	<b>-799 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 078 418</b>	<b>3 190 628</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Fadil Cosic*

2023-12-14

Fadil Cosic

Datum

Styrelseledamot