

Årsredovisning
för
BoBra i Färila AB
556567-7662

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Eriksson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för BoBra i Färila AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Färila, och ägs till 100 % av Kilbo Invest AB, 559011-6470. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 003	1 927	1 439	1 335
Resultat efter finansiella poster	643	707	520	375
Soliditet (%)	35	31	27	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 500	1 846 258	416 381	2 565 139
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			416 381	-416 381	0
Årets resultat				388 310	388 310
Belopp vid årets utgång	300 000	2 500	2 262 639	388 310	2 953 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 262 639
årets vinst	388 310
	2 650 949
disponeras så att i ny räkning överföres	2 650 949
	2 650 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 003 435	1 926 717
Övriga rörelseintäkter		90 077	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 093 512	1 926 717
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-807 992	-818 012
Personalkostnader	3	-157 653	941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 517	-186 517
Summa rörelsekostnader		-1 152 162	-1 003 588
Rörelseresultat		941 350	923 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 826	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 049	-216 454
Summa finansiella poster		-298 223	-216 246
Resultat efter finansiella poster		643 127	706 883
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-10 400
Förändring av periodiseringsfonder		-144 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		4 320	4 320
Summa bokslutsdispositioner		-144 680	-176 080
Resultat före skatt		498 447	530 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 137	-114 422
Årets resultat		388 310	416 381

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 257 210	8 464 407
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 818	17 138
Summa materiella anläggningstillgångar		8 270 028	8 481 545

Summa anläggningstillgångar

8 270 028 **8 481 545**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 500
Fordringar hos koncernföretag		1 058 950	1 055 293
Övriga fordringar		66 357	10 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 809	48 061
Summa kortfristiga fordringar		1 190 116	1 115 542

Kassa och bank

Kassa och bank		1 057 372	852 856
Summa kassa och bank		1 057 372	852 856
Summa omsättningstillgångar		2 247 488	1 968 398

SUMMA TILLGÅNGAR

10 517 516 **10 449 943**

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	2 500	2 500
Summa bundet eget kapital	302 500	302 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 262 639	1 846 258
Årets resultat	388 310	416 381
Summa fritt eget kapital	2 650 949	2 262 639
Summa eget kapital	2 953 449	2 565 139

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	936 000	792 000
Ackumulerade överavskrivningar	12 819	17 139
Summa obeskattade reserver	948 819	809 139

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	6 089 979	6 605 129
Övriga skulder	7 530	7 530
Summa långfristiga skulder	6 097 509	6 612 659

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	198 600	198 600
Leverantörsskulder	50 069	52 724
Skatteskulder	79 242	37 819
Övriga skulder	20 467	12 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	169 361	161 445
Summa kortfristiga skulder	517 739	463 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 517 516

10 449 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	14 908 000	14 908 000
	15 308 000	15 308 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 670 199	10 670 199
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 645 199	10 670 199
Ingående avskrivningar	-2 205 792	-2 023 595
Årets avskrivningar	-182 197	-182 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 387 989	-2 205 792
Utgående redovisat värde	8 257 210	8 464 407

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 200	99 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 200	99 200
Ingående avskrivningar	-82 062	-77 742
Årets avskrivningar	-4 320	-4 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 382	-82 062
Utgående redovisat värde	12 818	17 138

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 295 579	5 810 729
	5 295 579	5 810 729

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Färila 2024-06-26

Lennart Eriksson
Lennart Eriksson