

# Årsredovisning

för

Rörmästeriet i Järvsö Fastighet AB

Org.nr. 559356-6127

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Rörmästarlet i Järvsö Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Ljusdal Öster-Skästra 24:8.

Bolaget har sitt säte i Järvsö, Ljusdals kommun.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs av 2024-04-30

Christian Lindqvist 84

Daniel Larsson 83

Olov Larsson 83

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoaomsättning	331 993	124 991
Resultat efter finansiella poster	-163 434	-214 384
Balansomslutning	4 643 053	4 647 710
Soliditet (%)	1,52	2,12

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-226 290	98 710
Erhållna aktieägartillskott	0	150 000		150 000
Balanseras i ny räkning	0	-226 290	226 290	0
Årets resultat	0	0	-178 341	-178 341
Belopp vid årets utgång	25 000	223 710	-178 341	70 369

### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	450 000	300 000

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	223 710
Årets resultat	-178 341
Summa	45 369

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 369
Summa	45 369

2024120209658

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2021-12-23 2023-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		331 993	124 991
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>331 993</b>	<b>124 991</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-58 183	-71 049
Övriga externa kostnader		-64 831	-65 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggnings tillgångar		-110 231	-67 827
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-233 244</b>	<b>-203 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 749</b>	<b>-78 995</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 198	-135 613
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-262 183</b>	<b>-135 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 434</b>	<b>-214 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-163 434</b>	<b>-214 384</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-14 907	-11 906
<b>Årets resultat</b>		<b>-178 341</b>	<b>-226 290</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	80 937	107 916
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>80 937</b>	<b>107 916</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 483 848	4 226 741
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	258 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 483 848</b>	<b>4 484 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 564 785</b>	<b>4 592 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 250	0
Övriga fordringar		25 512	29 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 072	3 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 834</b>	<b>32 981</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 434	21 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 434</b>	<b>21 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 268</b>	<b>54 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 643 053</b>	<b>4 647 710</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	5	223 710	300 000
Årets resultat		-178 341	-226 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 369</b>	<b>73 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 369</b>	<b>98 710</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		26 813	11 906
<b>Summa avsättningar</b>		<b>26 813</b>	<b>11 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 113 500	0
Övriga skulder		1 308 958	1 358 958
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 422 458</b>	<b>1 358 958</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	2 580 000
Leverantörsskulder		25 550	497 284
Aktuella skatteskulder		2 480	1 240
Övriga skulder		58 923	49 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 460	49 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 413</b>	<b>3 178 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 643 053</b>	<b>4 647 710</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

### Skatter

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### Avskrivning

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### Avskrivning

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	

Typ av tillgång	År
Stomme	80 år
Stomkompletteringar / innerväggar	50 år
Värme och VA	45 år
Inre ytskikt, Ventilation, Fasad och tak	20 år
Fönster och dörrar, Elinstallationer	40 år
Badrum och kök	20 år

## Not 2 – Hyresrätter och liknande rättigheter

Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	134 895	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		134 895
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>134 895</b>	<b>134 895</b>
Ingående avskrivningar	-26 979	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 979	-26 979
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-53 958</b>	<b>-26 979</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 937</b>	<b>107 916</b>

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 267 589	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 267 589
Omklassificeringar	340 358	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 607 947</b>	<b>4 267 589</b>
Ingående avskrivningar	-40 848	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 252	-40 848
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 099</b>	<b>-40 848</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 483 848</b>	<b>4 226 741</b>

## Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	258 145	258 145
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		

	2024-04-30	2023-04-30
Nedlagda utgifter	82 213	
Omklassificeringar	-340 358	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>258 145</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>258 145</b>

### Not 5 – Villkorat aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 450 000 kr.

### Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Övriga skulder till kreditinstitut	2 123 500
Övriga skulder	1 308 958

### Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 580 000	2 580 000

Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Järvsö

Christian Lindqvist



Olov Larsson

2024-10-30

2024-10-30



Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Daniel Larsson



2024-10-30

Styrelseledamot

2024120209665

2024120209666

# Fastställelseintyg

Rörmästeriet i Järvsö Fastighet AB (559356-6127)

Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Järvsö, 2024-10-31

*Daniel Larsson*

Daniel Larsson, Styrelseledamot