

ÅRSREDOVISNING

för

Reko Fastigheter AB

Org.nr. 559218-8931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Kylberg, Styrelseledamot
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta värdepapper och fast egendom samt bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 089 565	-1 021 280	-1 689 875
Soliditet (%)	0,15	0,16	0,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25	336	50 361
Balanseras i ny räkning		336	-336	0
Årets resultat			35	35
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>361</u>	<u>35</u>	<u>50 396</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	361
Årets resultat	<u>35</u>
	396

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>396</u>
	396

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Reko Fastigheter AB

Org.nr. 559218-8931

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 565	-42 290
Summa rörelsekostnader		<u>-9 565</u>	<u>-42 290</u>
Rörelseresultat		-9 565	-42 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	101 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 080 000</u>	<u>-1 080 000</u>
Summa finansiella poster		-1 080 000	-978 990
Resultat efter finansiella poster		-1 089 565	-1 021 280
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 089 600</u>	<u>1 023 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 089 600	1 023 000
Resultat före skatt		35	1 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 384
Årets resultat		<u>35</u>	<u>336</u>

Reko Fastigheter AB

Org.nr. 559218-8931

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>27 967 364</u>	<u>27 967 364</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 967 364	27 967 364
Summa anläggningstillgångar		27 967 364	27 967 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>3 702 500</u>	<u>2 612 900</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 702 500	2 612 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>98 145</u>	<u>107 710</u>
Summa kassa och bank		98 145	107 710
Summa omsättningstillgångar		3 800 645	2 720 610
SUMMA TILLGÅNGAR		31 768 009	30 687 974
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		361	25
Årets resultat		<u>35</u>	<u>336</u>
Summa fritt eget kapital		396	361
Summa eget kapital		50 396	50 361

Reko Fastigheter AB

Org.nr. 559218-8931

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 163 554	19 483 554
Skatteskulder		1 384	1 384
Övriga skulder		10 000 000	10 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 552 675</u>	<u>1 152 675</u>
Summa kortfristiga skulder		31 717 613	30 637 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 768 009	30 687 974

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	680 000	680 000

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>27 967 364</u>	<u>27 967 364</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>27 967 364</u>	<u>27 967 364</u>
	Redovisat värde	27 967 364	27 967 364

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Reko Holding AB, Org. nr 556798-0163, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Reko Holding AB, Org. nr 556798-0163, säte Göteborg

Reko Fastigheter AB

Org.nr. 559218-8931

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm enligt digital signatur

Niklas Kylberg

Niklas Kylberg

2023-06-29

Emil Synneby

Emil Synneby

2023-06-29