

Styrelsen för  
**Kvalitena Industrihus Umeå AB**

Org.nr 559202-3096

avger härmed


**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2022–31 december 2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2023-04-05. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 16/6 2023

  
Harald Pousette

Kvalitena Industrihus Umeå AB

Org.nr 559202-3096

2023062216128

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

Styrelsen för Kvalitena Industrihus Umeå AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolagets räkenskapsår omfattar tiden 1 januari 2022 - 31 december 2022. Bolaget ska äga och förvalta, direkt eller indirekt, fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolagets verksamhet har varit vilande under 2022.

### Koncernförhållande

Huvudmoderföretag är Kvalitena AB (publ), 556527-3314, med säte i Stockholm.

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är också Kvalitena AB (publ).

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Bolagets verksamhet är för närvarande vilande efter att dotterbolaget avyttrats. Några väsentliga risker och osäkerheter finns för närvarand inte då verksamheten är vilande.

### Övriga upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet är för närvarande vilande och förväntas utvecklas i oförändrad riktning.

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

**Miljöpåverkan**

Bolagets övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt i samverkan med dessa för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019 (9 mån)</b>
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto (tkr)	-31	69 633	-24	-10
Rörelsemarginal (%)	Neg	Neg	Neg	Neg
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	69,2	Neg	Neg
Balansomslutning (tkr)	210	100 824	31 087	31 100
Soliditet (%)	67,4	99,9	99,8	99,8
Antal anställda	0	0	0	0

**Förslag till behandling av årets förlust**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	122 695
årets vinst	-31 165
	<b>91 530</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	91 530
	<b>91 530</b>

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-31 165	-1 042 137
	4	<b>-31 165</b>	<b>-1 042 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-31 165</u>	<u>-1 042 137</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-	70 674 991
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>70 674 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 165</b>	<b>69 632 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 165</b>	<b>69 632 854</b>
Skatt på årets resultat	6	-	-
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-31 165</b></u>	<u><b>69 632 854</b></u>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	67 242 672
Fordringar hos intresseföretag		-	33 119 525
Summa kortfristiga fordringar		100 000	100 362 197
Kassa och bank		109 886	461 532
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 886</b>	<b>100 823 729</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>209 886</b>	<b>100 823 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Ansamlad vinst</u>			
Balanserad vinst		122 695	30 989 842
Årets resultat		-31 165	69 632 853
Summa ansamlad vinst		<u>91 530</u>	<u>100 622 695</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>141 530</u></b>	<b><u>100 672 695</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 250	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	62 106	151 034
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>68 356</u></b>	<b><u>151 034</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>209 886</b>	<b>100 823 729</b>

## Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital, 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>30 989 792</b>	<b>50</b>	<b>31 039 842</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma	-	50	-50	0
Årets resultat	-	-	69 632 854	<b>69 632 854</b>
<b>Utgående eget kapital, 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>30 989 842</b>	<b>69 632 854</b>	<b>100 672 695</b>
<b>Ingående eget kapital, 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>30 989 842</b>	<b>69 632 853</b>	<b>100 672 695</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma	-	69 632 853	-69 632 853	0
Till aktieägare återbetalades villkorade aktieägartillskott	-	-31 000 000	-	-31 000 000
Till aktieägare utdelas (1 390 kronor per aktie)	-	-69 500 000	-	-69 500 000
Årets resultat	-	-	-31 165	-31 165
<b>Utgående eget kapital, 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>122 695</b>	<b>-31 165</b>	<b>141 530</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (31 000 000kr).

**Klassificering av eget kapital***Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st.

Kvotvärde: 1kr.

*Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning för reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

**Kassaflödesanalys**

Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Löpande verksamhet</b>		
Rörelseresultat	-31 165	-1 042 137
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-31 165</b>	<b>-1 042 137</b>
Ökning/Minskning av fordringar	-237 804	-
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder	-82 677	130 408
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-351 646</b>	<b>-911 729</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		
Utlåning koncernföretag	-	-67 268 872
Utlåning intressebolag	-	-33 119 525
Försäljning av andelar i dotterbolag	-	101 724 991
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>1 336 594</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		
Likvida medel i början av året	461 532	36 667
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>109 886</b>	<b>461 532</b>

## Tilläggsupplysningar

---

### Allmän information

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 22 mars 2023 och kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämma.

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning.

## Not 1

### Redovisningsprinciper

---

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Kvalitena AB (publ), 556527-3314 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

### **Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader**

#### *Övriga externa kostnader*

Utgörs av kostnader avseende administration och bankkostnader.

### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras. Vid förvärv av rörelse inklusive fastighet redovisas uppskjuten skatt till nominellt belopp på temporära skillnader. I de fall förvärv av tillgång (fastighet) genomförs via bolag, redovisas ingen uppskjuten skatt vid förvärvstillfället.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldonga genom nettobetalingar.

### **Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### **Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättandet av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

## Not 2 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

## Not 3 Ersättning till revisorer

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rådek AB</b>		
Revisionsuppdrag	-28 125	-8 125
<b>Summa</b>	<b>-28 125</b>	<b>-8 125</b>
<b>Summa revisionskostnader</b>	<b>-28 125</b>	<b>-8 125</b>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

## Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Inköp av tjänster från koncernföretag	0,0%	0,0%

## Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Avyttring andelar i dotterbolag	-	70 674 991
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>0</b>	<b>70 674 991</b>

**Not 6** **Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller bokförda skatter för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2022 är följande:

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-	-
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat före skatt	-31 165	69 632 854
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	6 420	-14 344 368
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	-	14 559 048
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-	-212 695
Underskottsavdrag som ej redovisas som en tillgång	-6 420	-1 985
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0 procent (0 procent).

**Not 7** **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna fastighetskostnader	47 106	141 034
Övriga poster	15 000	10 000
<b>Summa</b>	<b>62 106</b>	<b>151 034</b>

**Not 8** **Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	-	-
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9** **Koncernuppgifter**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kvalitena AB (publ), 556527-3314 med säte i Stockholm.

**Not 10** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 11 Resultatdisposition**

Förslag till behandling av bolagets vinst

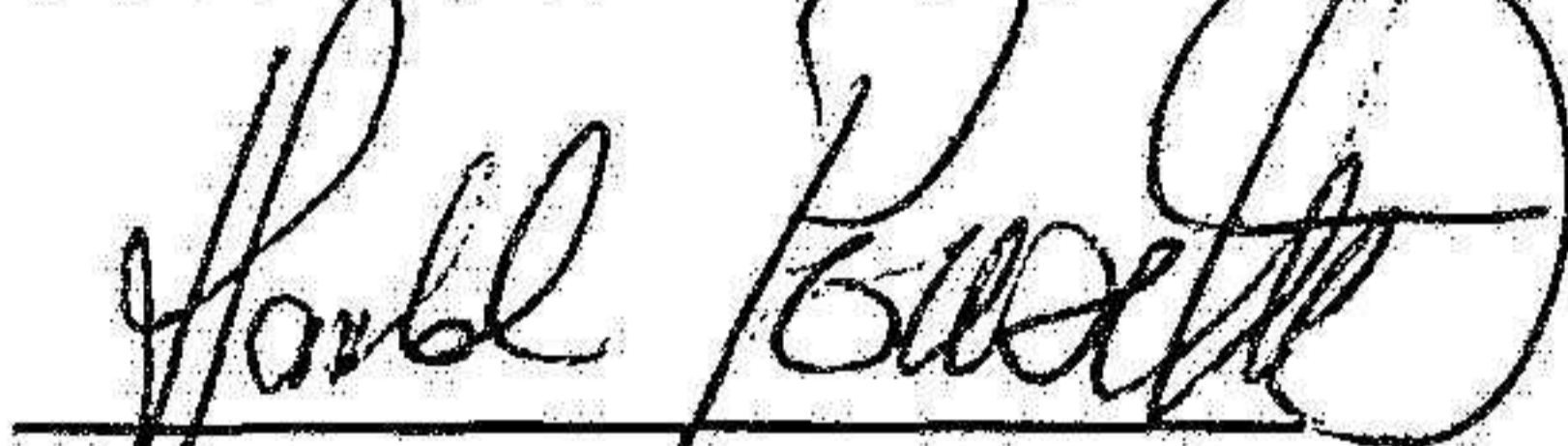
Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	122 695
årets vinst	-31 165
	<b>91 530</b>

Styrelsen föreslår att:

Överföres i ny räkning	91 530
	<b>91 530</b>

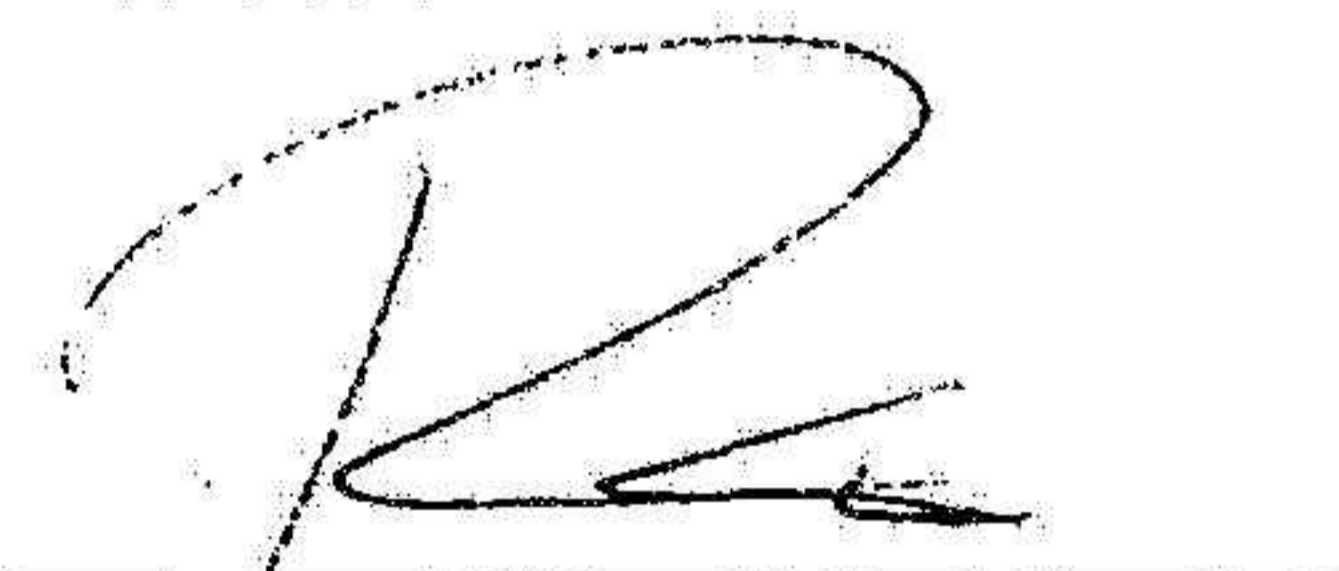
Stockholm, den 23 / 3 2023



Harald Pousette  
Ordförande



Kenneth Edlund



Richard Wollter

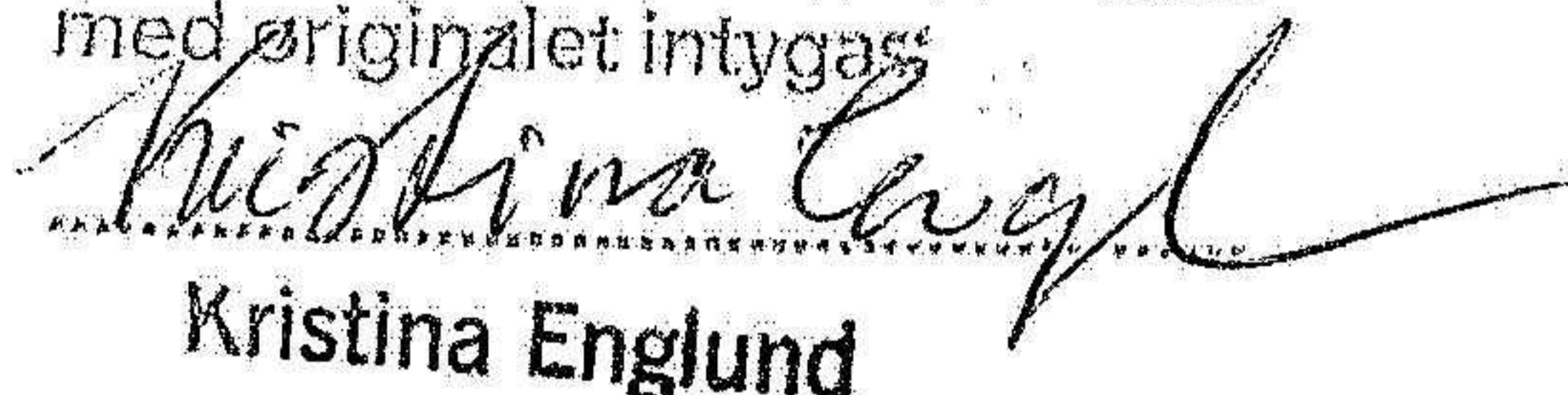
Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 / 3 2023.

Rådek AB



Karin Rudengren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



Kristina Englund

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvalitena Industrihus Umeå AB  
Org.nr 559202-3096

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitena Industrihus Umeå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitena Industrihus Umeå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitena Industrihus Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvalitena Industrihus Umeå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitena Industrihus Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra

uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen 2023-03-29



Karin Rudengren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Kristina Englund