

Årsredovisning
för
EvCe Fastigheter AB
559105-1577

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EvCe Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18/6 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby den 18/6 - 2025


Eva Cedersholm

Årsredovisning
för
EvCe Fastigheter AB
559105-1577
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för EvCe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017-03-17 och skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 173	2 040	1 872	1 800
Resultat efter finansiella poster	1 461	1 333	724	847
Balansomslutning	5 583	5 141	4 608	5 054
Soliditet (%)	99	94	50	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 252 694	2 568 679	4 871 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 568 679	-2 568 679	0
Årets resultat			685 516	685 516
Belopp vid årets utgång	50 000	4 821 373	685 516	5 556 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 821 373
årets vinst	685 516
	5 506 889

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	4 006 889
	5 506 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 172 600

2 040 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 172 600

2 040 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-657 751

-616 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-118 783

-118 783

Summa rörelsekostnader

-776 534

-735 421

Rörelseresultat

1 396 066

1 304 579

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64 859

28 042

Summa finansiella poster

64 859

28 042

Resultat efter finansiella poster

1 460 925

1 332 621

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 900 000

Lämnade koncernbidrag

-600 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-600 000

1 900 000

Resultat före skatt

860 925

3 232 621

Skatter

Skatt på årets resultat

-175 409

-663 942

Årets resultat

685 516

2 568 679

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 870 985 2 989 768

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 870 985 2 989 768

Summa anläggningstillgångar 2 870 985 2 989 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 418 659 18 659

Övriga fordringar 622 818 367 951

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 147 877 155 085

Summa kortfristiga fordringar 1 189 354 541 695

Kassa och bank

Kassa och bank 1 541 776 1 628 227

Summa kassa och bank 1 541 776 1 628 227

Summa omsättningstillgångar 2 731 130 2 169 922

SUMMA TILLGÅNGAR 5 602 115 5 159 690

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 821 373

2 252 694

Årets resultat

685 516

2 568 679

Summa fritt eget kapital

5 506 889

4 821 373

Summa eget kapital

5 556 889

4 871 373

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

37 226

280 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

45 226

288 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 602 115

5 159 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 659 349	3 659 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 659 349	3 659 349
Ingående avskrivningar	-669 581	-550 798
Årets avskrivningar	-118 783	-118 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 364	-669 581
Utgående redovisat värde	2 870 985	2 989 768

2025062325818

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 471	210 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 471	210 471
Ingående avskrivningar	-210 471	-210 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 471	-210 471
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Ronneby den 18/6- 2025


Eva Cederholm