

Årsredovisning

för

Johansson & Larssons Fastigheter AB

559341-1647

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Johansson, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Johansson & Larssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva, förvalta & utveckla fastigheter. De bedriver uthyrning till privatpersoner, företag och myndigheter samt idkar turism och besöksnäring.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget drivs under året med styrelseledamöterna som personligt och solidariskt betalningsansvariga efter att bolagets egna kapital inte blivit återställt sedan senaste kontrollbalansräkningen som konstaterades vid bolagsstämman per 230131.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-159	-263	-122
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	-385 061	-158 737	-518 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-158 737	158 737	0
Årets resultat			-47 677	-47 677
Belopp vid årets utgång	25 000	-543 798	-47 677	-566 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-543 797
årets förlust	-47 677
	-591 474
behandlas så att i ny räkning överföres	-591 474
	-591 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

320

345

Övriga rörelseintäkter

186 062

131 068

Summa rörelseintäkter

186 382

131 413

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-33 500

-47 500

Övriga externa kostnader

-177 795

-185 990

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 000

-9 688

Summa rörelsekostnader

-215 295

-243 178

Rörelseresultat

-28 913

-111 765

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 764

-46 972

Summa finansiella poster

-18 764

-46 972

Resultat efter finansiella poster

-47 677

-158 737

Resultat före skatt

-47 677

-158 737

Årets resultat

-47 677

-158 737

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	185 995	189 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	51 187
Summa materiella anläggningstillgångar		185 995	241 182
Summa anläggningstillgångar		185 995	241 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 550	14 530
Övriga fordringar		2 090	9 159
Summa kortfristiga fordringar		24 640	23 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 086	11 115
Summa kassa och bank		25 086	11 115
Summa omsättningstillgångar		49 726	34 804
SUMMA TILLGÅNGAR		235 721	275 986

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-543 797	-385 060
Årets resultat		-47 677	-158 737
Summa fritt eget kapital		-591 474	-543 797
Summa eget kapital		-566 474	-518 797
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	640 000	640 000
Summa långfristiga skulder		640 000	640 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		255	233
Skatteskulder		431	4 840
Övriga skulder		141 510	129 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		162 195	154 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		235 721	275 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-10 005	-6 005
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 005	-10 005
Utgående redovisat värde	185 995	189 995

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	56 875	56 875
Försäljningar/utrangeringar	-56 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 875
Ingående avskrivningar	-5 688	0
Omklassificeringar	5 688	0
Årets avskrivningar	0	-5 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 688
Utgående redovisat värde	0	51 187

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Övriga skulder	640 000	640 000
	640 000	640 000

Not 5 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

	2025-10-31	2024-10-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Nyåker

Josefine Larsson
Josefine Larsson
Ordförande
2026-04-08

Alexandra Johansson
Alexandra Johansson
Styrelseledamot
2026-04-08