

# Årsredovisning

för

## Enen 9 i Oxelösund AB

559352-4795

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Tejby, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Enen 9 i Oxelösund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-73
Soliditet (%)	0,2	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-73 292	<b>-48 292</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 292	73 292	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-50 129	<b>-50 129</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 708</b>	<b>-50 129</b>	<b>1 579</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	26 708
årets förlust	-50 129
	<b>-23 421</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 421
	<b>-23 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-09  
-2022-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 940

-40 320

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-14 500

-13 308

**Summa rörelsekostnader**

**-16 440**

**-53 628**

**Rörelseresultat**

**-16 440**

**-53 628**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 689

-19 664

**Summa finansiella poster**

**-33 689**

**-19 664**

**Resultat efter finansiella poster**

**-50 129**

**-73 292**

**Resultat före skatt**

**-50 129**

**-73 292**

**Årets resultat**

**-50 129**

**-73 292**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

697 192

711 692

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**697 192**

**711 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**697 192**

**711 692**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

155

2 354

**Summa kassa och bank**

**155**

**2 354**

**Summa omsättningstillgångar**

**155**

**2 354**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**697 347**

**714 046**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 708

100 000

Årets resultat

-50 129

-73 292

**Summa fritt eget kapital**

**-23 421**

**26 708**

**Summa eget kapital**

**1 579**

**51 708**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

348 663

361 663

Övriga skulder

347 105

300 675

**Summa långfristiga skulder**

**695 768**

**662 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**697 347**

**714 046**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	
Inköp		725 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 308	
Årets avskrivningar	-14 500	-13 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 808</b>	<b>-13 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>697 192</b>	<b>711 692</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfr skulder till kreditinstitut	-348 663	-361 663
	<b>-348 663</b>	<b>-361 663</b>

Oxelösund 2024-06-30

*Tobias Tejby*  
Tobias Tejby