

# Fastighets AB Teknikvägen

559021-8656

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Fredrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bjärred bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	624 268	727 923	701 851	463 499
Resultat efter finansiella poster	197 572	339 847	322 385	57 736
Soliditet (%)	24	21	18	10

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	809 256	149 257	1 008 513
Balanseras i ny räkning		149 257	-149 257	0
Årets resultat			169 826	169 826
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>958 513</b>	<b>169 826</b>	<b>1 178 339</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	958 513
Årets resultat	169 826
<b>Summa</b>	<b>1 128 339</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 128 339
<b>Summa</b>	<b>1 128 339</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		624 268	727 923
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>624 268</b>	<b>727 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-237 116	-215 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 586	-94 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 702</b>	<b>-309 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 566</b>	<b>418 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 694	38 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 688	-116 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 994</b>	<b>-78 306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 572</b>	<b>339 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 398	-28 894
Övriga bokslutsdispositioner		0	-143 840
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 398</b>	<b>-172 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 174</b>	<b>167 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 348	-17 856
<b>Årets resultat</b>		<b>169 826</b>	<b>149 257</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 886 181	3 969 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	90 247	101 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 976 428</b>	<b>4 071 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 976 428</b>	<b>4 071 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 086	60 029
Övriga fordringar		540	1 481 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 663	14 663
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 289</b>	<b>1 556 064</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 635 356	76 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 635 356</b>	<b>76 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 676 645</b>	<b>1 632 070</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 653 073</b>	<b>5 703 084</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		958 513	809 256
Årets resultat		169 826	149 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 128 339</b>	<b>958 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 178 339</b>	<b>1 008 513</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		211 292	207 894
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>211 292</b>	<b>207 894</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 125 000
Övriga skulder		4 169 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 169 000</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	132 000
Leverantörsskulder		0	24 513
Skatteskulder		24 687	0
Övriga skulder		69 755	106 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	98 887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 442</b>	<b>361 677</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 653 073</b>	<b>5 703 084</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

För byggnader är de skattemässiga avskrivningarna 4% per år och de skattemässiga ackumulerade avskrivningarna till och med beskattningsåret uppgår till 1 189 022 kr.

För markanläggning är de skattemässiga avskrivningarna 4% per år både bokföringsmässigt och skattemässigt och de de skattemässiga ackumulerade avskrivningarna till och med beskattningsåret uppgår till 1 176 8 kr.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 843 019	4 843 019
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 843 019</b>	<b>4 843 019</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-873 533	-790 228
Årets avskrivningar	-83 305	-83 305
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-956 838</b>	<b>-873 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 886 181</b>	<b>3 969 486</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	203 305	203 305
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>203 305</b>	<b>203 305</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-101 777	-90 496
Årets avskrivningar	-11 281	-11 281
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-113 058</b>	<b>-101 777</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 247</b>	<b>101 528</b>

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagets resultat förväntas under 2024 bli lägre än 2023 på grund av lägre uthyrningsgrad.

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till TFCN Kapital AB, med organisationsnummer 559235-5506 och säte i Bjärred. I enlighet med ÅRL7 kap 3 § redovisas ingen koncernredovisning.

## Not 7 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Teknikvägen, 559021-8656  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Bjärred

Johan Fredrik Nilsson  
Johan Fredrik Nilsson  
Styrelseledamot  
2024-07-02