

Årsredovisning för

# Corvelle AB

556710-9706

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Corvelle AB, 556710-9706, med säte i Lysekils kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning med fastigheter och värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	60 000	26 000	0	200 000
Resultat efter finansiella poster	-1 744 829	1 229 442	489 786	-2 451 373
Soliditet, %	69	75	71	62

Omsättningsökning har skett med 130 % från föregående år till 60 000 kr. Omsättningen som avser uthyrning av lägenheter i Kroatien har ökat detta året men påverkats kraftigt av coronapandemin därav låga omsättningsbelopp..

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	5 178 177	1 439 442
Omföring av föreg års vinst			1 439 442	-1 439 442
Utdelning extra bolagsstämma			-180 000	
Årets resultat				-1 834 414
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 437 619</b>	<b>-1 834 414</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 617 619
Utdelning på extra bolagsstämma	-180 000
årets resultat	-1 834 414
<b>Totalt</b>	<b>4 603 205</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 603 205
<b>Summa</b>	<b>4 603 205</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		60 000	26 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 790	-147 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 030	-71 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 820</b>	<b>-219 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-277 820</b>	<b>-193 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 007 183	1 300
Nedskrivning/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 270 821	1 541 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 371	-120 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 467 009</b>	<b>1 422 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 744 829</b>	<b>1 229 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 744 829</b>	<b>1 439 442</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 585	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 834 414</b>	<b>1 439 442</b>

2022072006969

30

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 017 579	5 076 764
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 148	23 493
Summa materiella anläggningstillgångar		5 077 727	5 100 257
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	101 509	1 371 703
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 509	1 371 703
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 179 236</b>	<b>6 471 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	853 499	718 499
Övriga fordringar		54	23 393
Summa kortfristiga fordringar		853 553	741 892
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		635 648	1 354 586
Summa kortfristiga placeringar		635 648	1 354 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 952	409 504
Summa kassa och bank		180 952	409 504
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 670 153</b>	<b>2 505 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 849 389</b>	<b>8 977 942</b>

2022072006970

7/23

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 437 619	5 178 177
Årets resultat		-1 834 414	1 439 442
Summa fritt eget kapital		4 603 205	6 617 619
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 723 205</b>	<b>6 737 619</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 000 000	1 930 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	1 930 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		89 585	275 323
Övriga skulder		1 599	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		126 184	310 323
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 849 389</b>	<b>8 977 942</b>

2022072006971

FA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är moderbolag till helägda dotterföretaget Highlights AB, 556722-6856. Det har inte förekommit köp eller försäljning mellan bolagen eller överföring av fritt eget kapital. Ingen koncernredovisning upprättas då bolagen är en sk mindre koncern enl ÅRL 7 kap 3 §.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övrigt	1 007 183	1 300
<b>Summa</b>	<b>1 007 183</b>	<b>1 300</b>

30

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 194 528	1 910 217
Omklassificeringar	0	3 284 311
	<u>5 194 528</u>	<u>5 194 528</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 764	-74 129
-Årets avskrivning enligt plan	-59 185	-43 635
	<u>-176 949</u>	<u>-117 764</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 017 579</b>	<b>5 076 764</b>

Fastigheten har inget taxeringsvärde. Bedömd fördelning mellan byggnad och mark är byggnad 76% och mark 24 %.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 703	141 703
-Nyanskaffningar	60 500	0
Vid årets slut	<u>202 203</u>	<u>141 703</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 210	-89 870
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 845	-28 340
Vid årets slut	<u>-142 055</u>	<u>-118 210</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 148</b>	<b>23 493</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Anskaffningsvärde inkl aktieägartillskott	17 425 000	17 425 000
-Årets aktieägartillskott	225 000	0
-Ackumulerad nedskrivning	-17 548 491	-16 053 297
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 509</b>	<b>1 371 703</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Highlights AB, 556722-6856, Lysekil	1 000	100	<u>101 509</u>
			<b>101 509</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	718 499	1 823 796
-Tillkommande fordringar	135 000	269 000
-Reglerade fordringar	0	-1 374 297
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>853 499</b>	<b>718 499</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Checkräkningskredit		1 930 000
Skulder till kreditgivare	2 000 000	1 930 000
<b>Totalt</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 860 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighet Nivinia 4 Viniche Kroatien ställd som säkerhet för lån enl avtal.	1 792 600	1 814 344

2022072006974

78

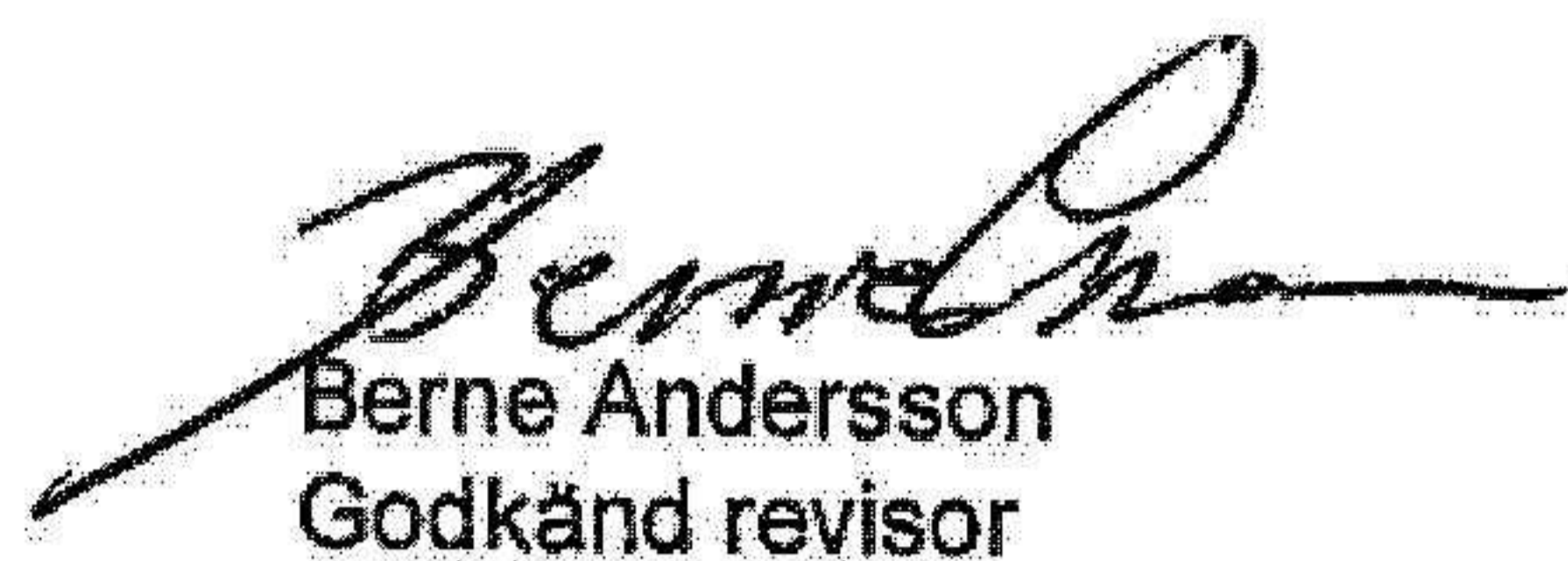
## Underskrifter

Lysekil den 31 maj 2022



Jörgen Thuresson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Berne Andersson  
Godkänd revisor

2022072006975

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Corvelle AB, 556710-9706, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil den 30 juni 2022

Jörgen Thuresson



2022072006979

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Corvelle AB  
Org.nr 556710-9706

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Corvelle AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Corvelle ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Corvelle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande

2022072006977

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Corvelle AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Corvelle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

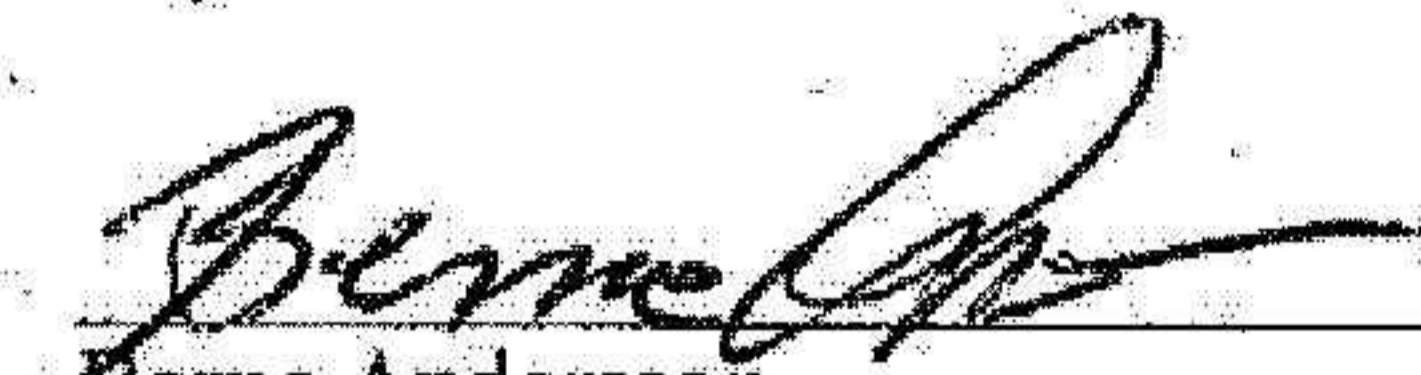
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 juni 2022

  
Berne Andersson  
Godkänd revisor