

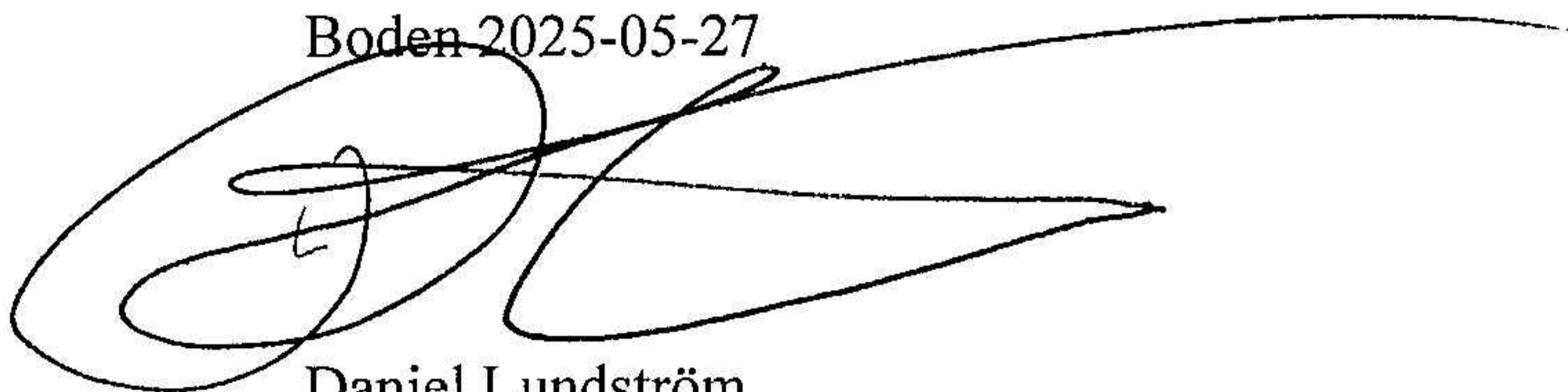
Årsredovisning
för
Virvelvägen Kiruna AB
559156-0064

Räkenskapsåret
2024-03-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Virvelvägen Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2025-05-27



Daniel Lundström

Årsredovisning

för

Virvelvägen Kiruna AB

559156-0064

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Virvelvägen Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har lagt om räkenskapsåret till 1231 pga. koncernredovisning och räkenskapsåret är förkortat. samt byte från K2 till K3.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
3 Concrete Demolition AB Org.nr: 559276-3279	100	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (10 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	948	963	851	22
Resultat efter finansiella poster	571	609	738	9
Soliditet (%)	22,0	25,0	17,4	72,7

Flerårsöversikten är inte omräknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 580	483 790	820 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		483 790	-483 790	0
Årets resultat			333 756	333 756
Belopp vid årets utgång	50 000	770 370	333 756	1 154 126

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	770 370
årets vinst	333 756
	1 104 126
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 104 126
	1 104 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2024-12-31 (10 mån)	2023-03-01 -2024-02-29
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		948 300	962 676
		948 300	962 676
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-141 244	-187 401
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 165	-53 405
		-204 409	-240 806
Rörelseresultat		743 891	721 870
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-172 572	-112 553
		-172 558	-112 552
Resultat efter finansiella poster		571 333	609 318
Bokslutsdispositioner	6	-146 834	0
Resultat före skatt		424 499	609 318
Skatt på årets resultat	5	-90 743	-125 528
Årets resultat		333 756	483 790

Balansräkning

Not 2024-12-31 2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 5 400 356 3 064 946
5 400 356 3 064 946

Summa anläggningstillgångar

5 400 356 3 064 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

160 000 138 175

Övriga fordringar

1 514 161

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 544 0

170 058 138 336

Kassa och bank

194 368 78 475

Summa omsättningstillgångar

364 426 216 811

SUMMA TILLGÅNGAR

5 764 782 3 281 757

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

770 370

286 580

Årets resultat

333 756

483 790

1 104 126

770 370

Summa eget kapital

1 154 126

820 370

Obeskattade reserver

146 834

0

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

3 327 800

1 818 000

Skulder till koncernföretag

800 000

0

Övriga skulder

0

124 539

Summa långfristiga skulder

4 127 800

1 942 539

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

69 600

0

Leverantörsskulder

11 623

2 712

Aktuella skatteskulder

216 271

277 593

Övriga skulder

9 287

143 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

29 241

94 731

Summa kortfristiga skulder

336 022

518 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 764 782

3 281 757

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader

15-50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	3 129 325	3 129 325
Inköp	2 398 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 527 900	3 129 325
Ingående avskrivningar	-64 379	-10 974
Årets avskrivningar	-63 165	-53 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 544	-64 379
Utgående redovisat värde	5 400 356	3 064 946

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-03-01 -2024-12-31	2023-03-01 -2024-02-29
Övriga ränteintäkter	14	1
	14	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-03-01 -2024-12-31	2023-03-01 -2024-02-29
Räntekostnader till koncernföretag	7 408	0
Övriga räntekostnader	165 164	112 553
	172 572	112 553

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-03-01 -2024-12-31	2023-03-01 -2024-02-29
Aktuell skatt	90 743	125 528
Skatt på årets resultat	90 743	125 528

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-03-01 -2024-12-31	2023-03-01 -2024-02-29
Avsättning till periodiseringsfonder	-146 834	0
	-146 834	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 049 400	568 000
	3 049 400	568 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 397 400 kronor (1 818 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2024-02-29
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 327 800	1 568 000
	3 327 800	1 568 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 600	250 000
	69 600	250 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2024-02-29
Upplupna räntekostnader	7 918	17 018
Övriga upplupna kostnader	21 323	94 730
	29 241	111 748

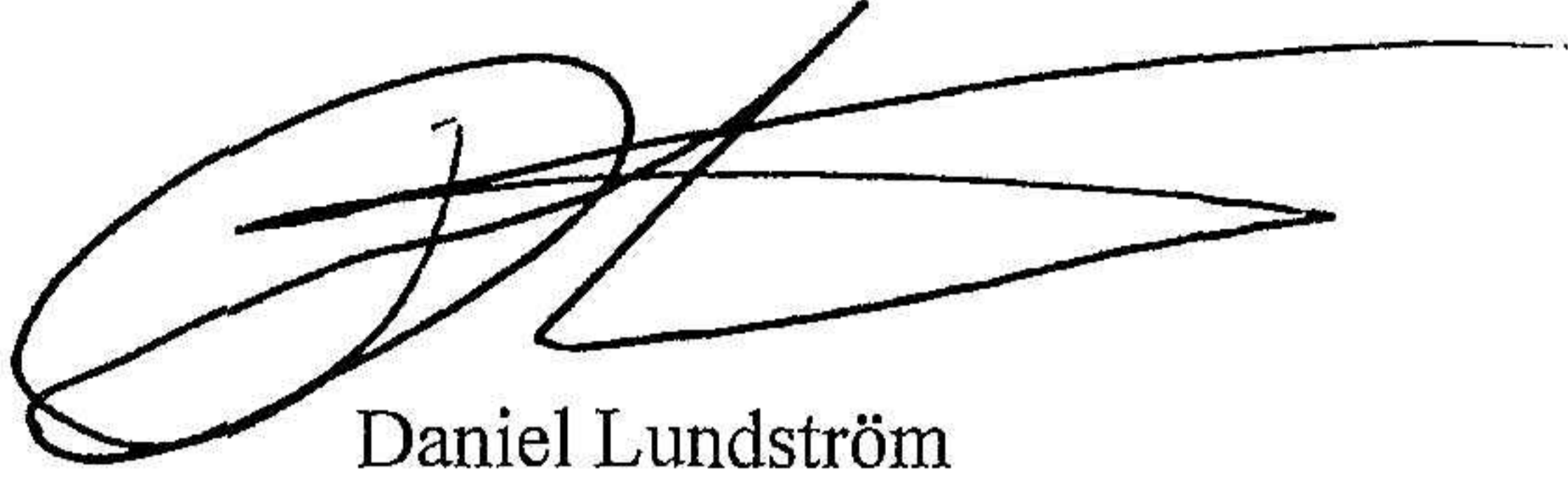
Not 10 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	770 370
årets vinst	333 756
	1 104 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 104 126
	1 104 126

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-02-29
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Boden 2025-05-27



Daniel Lundström
Ord.Ledamot/Ordförande



Johan Isaksson
Ord. Ledamot



Thomas Eriksson
Ord. Ledamot