

Årsredovisning för
Aktiebolaget Stengården Fastigheter
556466-8969

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

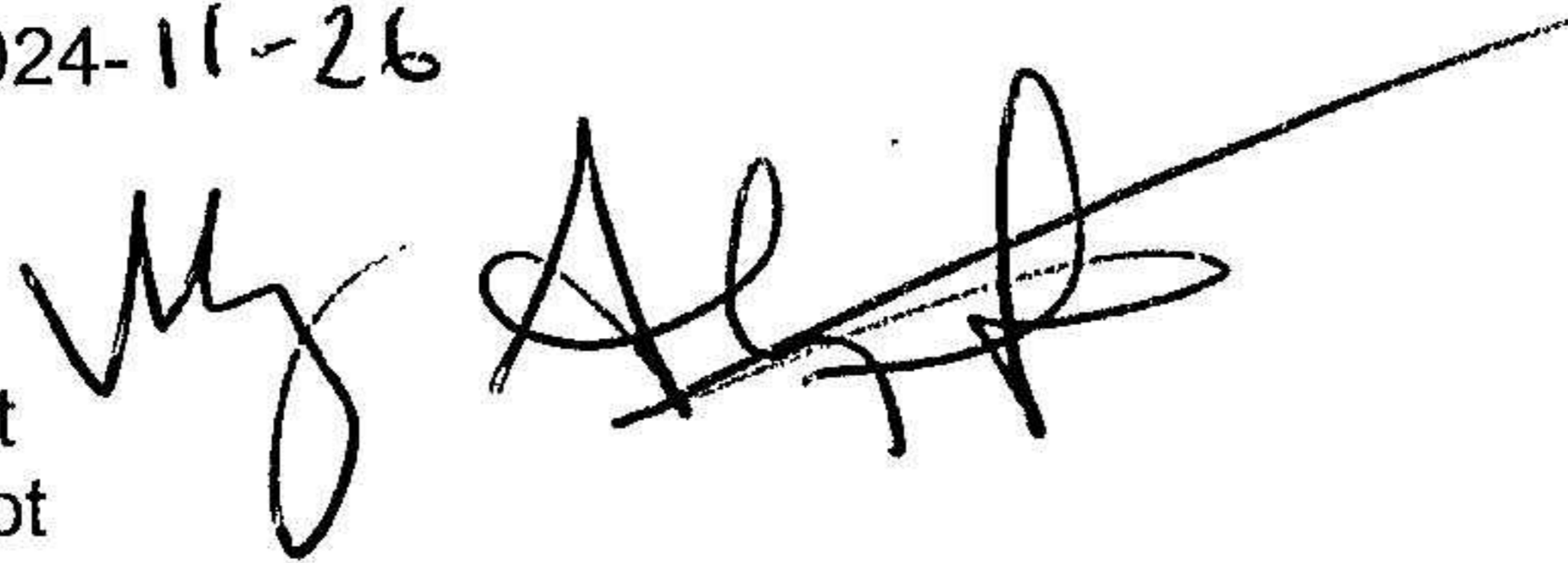
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Stengården Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-11-26

Magnus Alqvist
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Stengården Fastigheter, 556466-8969, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 768	1 666	1 633	1 449
Resultat efter finansiella poster	162	-172	-934	517
Soliditet, %	76	71	92	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	750 000	50 000	13 685 200	367 689	14 852 890
Disposition enl årsstämmobeslut			367 689	-367 689	
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				245 395	245 395
Vid årets slut	750 000	50 000	13 752 889	245 395	14 798 285

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 752 890
årets resultat	245 395
Totalt	13 998 285
disponeras för	
utdelning, [7 500 aktier * 40 kr]	300 000
balanseras i ny räkning	13 698 285
Summa	13 998 285

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 768 454	1 666 112
Övriga rörelseintäkter		36 108	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 804 562	1 666 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-967 088	-1 053 847
Personalkostnader	2	-394 260	-394 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 193	-337 193
Summa rörelsekostnader		-1 698 541	-1 785 300
Rörelseresultat		106 021	-119 188
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		124 906	236 814
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		601	7 738
Återföring nedskrivning / Nedskrivning av fin anl tillg och kortfr placeringar		170 753	-70 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 430	-227 675
Summa finansiella poster		55 830	-53 264
Resultat efter finansiella poster		161 851	-172 452
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		109 000	613 000
Summa bokslutsdispositioner		109 000	613 000
Resultat före skatt		270 851	440 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 456	-72 859
Årets resultat		245 395	367 689

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 700 716	19 037 909
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 700 716	19 037 909
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		18 750 716	19 087 909
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 258	41 847
Fordringar hos koncernföretag		547 304	633 074
Övriga fordringar		63 553	35 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 962	57 681
Summa kortfristiga fordringar		706 077	768 367
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		416 173	1 576 200
Summa kortfristiga placeringar		416 173	1 576 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 254	139 400
Summa kassa och bank		90 254	139 400
Summa omsättningstillgångar		1 212 504	2 483 967
SUMMA TILLGÅNGAR		19 963 220	21 571 876

Handwritten mark

5140061314303

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 752 890	13 685 200
Årets resultat		245 395	367 689
Summa fritt eget kapital		13 998 285	14 052 889
Summa eget kapital		14 798 285	14 852 889
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		560 000	669 000
Summa obeskattade reserver		560 000	669 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 804 000	4 455 000
Summa långfristiga skulder		3 804 000	4 455 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	1 212 500
Förskott från kunder		107 666	137 665
Leverantörsskulder		21 426	47 602
Övriga skulder		325 371	22 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 472	174 593
Summa kortfristiga skulder		800 935	1 594 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 963 220	21 571 876

2024121900416

n

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 386 428	18 096 513
-Nyanskaffningar	-	7 289 915
	<u>25 386 428</u>	<u>25 386 428</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 348 519	-6 011 326
-Årets avskrivning enligt plan	-337 193	-337 193
	<u>-6 685 712</u>	<u>-6 348 519</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 700 716	19 037 909

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 100	40 100
Vid årets slut	40 100	40 100
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 100	-40 100
Vid årets slut	-40 100	-40 100
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ljungberg & Kögel AB, 556493-6598, Helsingborg	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

nl

2024121900419

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 204 000</u>	<u>3 855 000</u>
	3 204 000	3 855 000

m

2024121900419

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
Ställda panter och säkerheter	22 000 000	22 000 000

Eventualförpliktelser

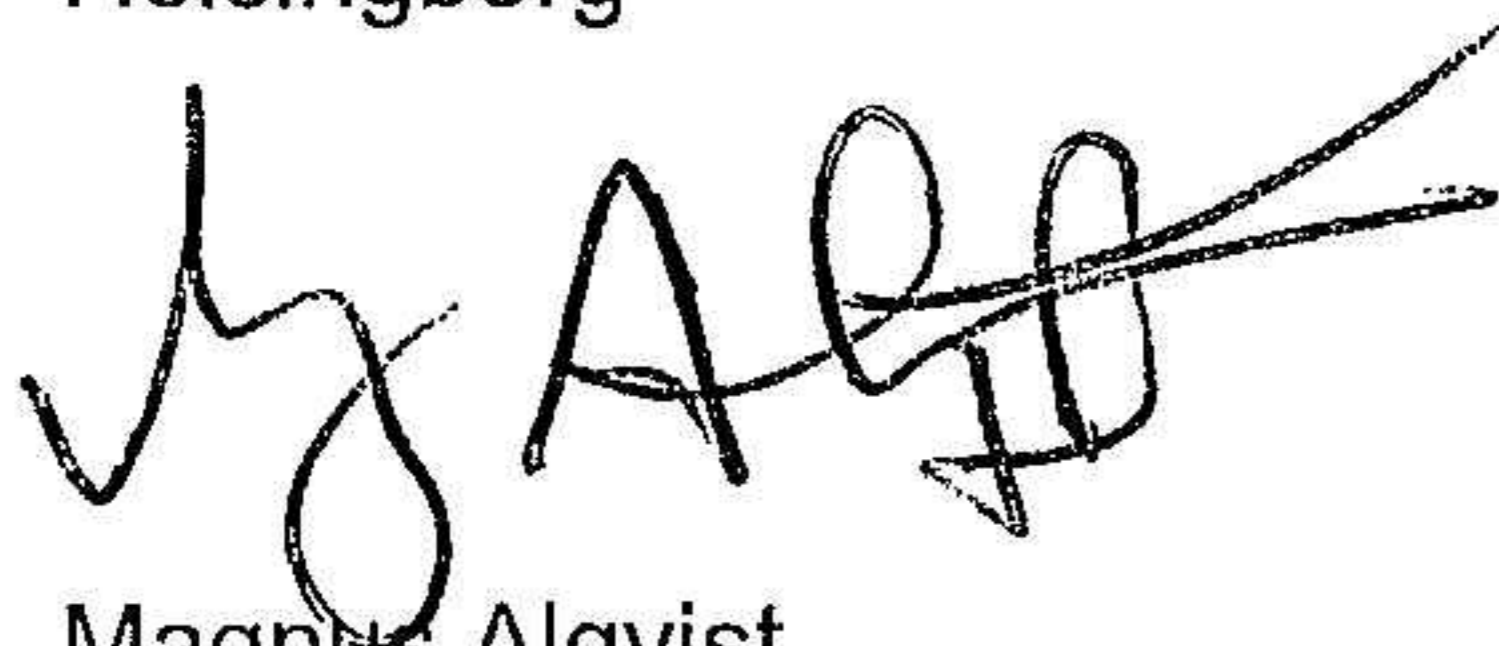
Generell borgen Ljungberg & Kögel AB	200 000	200 000
Summa eventualförpliktelser	200 000	200 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Underskrifter

Helsingborg



Magnus Alqvist
Styrelseledamot

2024-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/11 2024



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Stengården Fastigheter
Org.nr 556466-8969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Stengården Fastigheter för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Stengården Fastigheters finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stengården Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Stengården Fastigheter för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stengården Fastigheter enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-11-26

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: