

Årsredovisning
för
Rosendal Fastighetsförvaltning AB
559023-6278

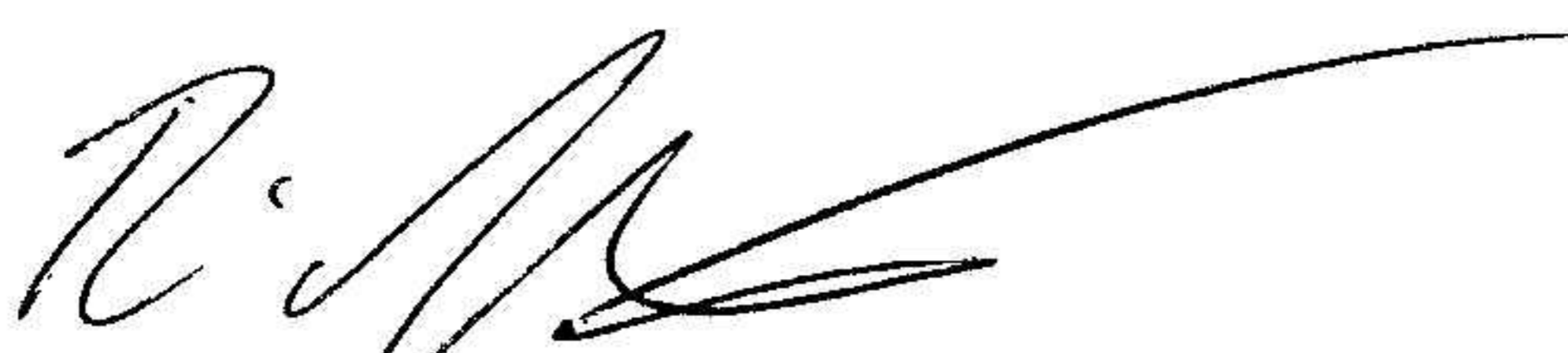
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendal Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-12-09

Uppsala 9/12 2025


Robin Nördström

KS M

Årsredovisning

för

Rosendal Fastighetsförvaltning AB

559023-6278

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen för Rosendal Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Bolaget förvärvades den 10 oktober 2023 av Sweax Holding AB org nr 559367-1588

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 247	1 132	1 131	1 031
Resultat efter finansiella poster	195	87	89	-29
Soliditet (%)	53,4	23,4	59,3	59,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 593	69 285	249 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 285	-69 285	0
Årets resultat			155 484	155 484
Belopp vid årets utgång	50 000	199 878	155 484	405 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 878
årets vinst	155 484
	355 362

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	155 362
	355 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 246 787

1 132 228

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 246 787

1 132 228

Rörelsekostnader

Inköp tjänster

-76 828

-73 712

Övriga externa kostnader

-976 240

-975 290

Summa rörelsekostnader

-1 053 068

-1 049 002

Rörelseresultat

193 719

83 226

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 722

3 280

Summa finansiella poster

1 722

3 280

Resultat efter finansiella poster

195 441

86 506

Resultat före skatt

195 441

86 506

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 957

-17 221

Årets resultat

155 484

69 285

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

258 837

284 787

Övriga fordringar

2

5 336

89 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

80 000

80 000

Summa kortfristiga fordringar

344 173

454 773

Kassa och bank

Kassa och bank

414 498

611 811

Summa kassa och bank

414 498

611 811

Summa omsättningstillgångar

758 671

1 066 584

SUMMA TILLGÅNGAR

758 671

1 066 584

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 878	130 593
Årets resultat		155 484	69 285
Summa fritt eget kapital		355 362	199 878
Summa eget kapital		405 362	249 878
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 860	9 895
Leverantörsskulder		8 410	8 346
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder	4	46 151	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	288 888	298 465
Summa kortfristiga skulder		353 309	816 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		758 671	1 066 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattefordran	0	1 655
Momsfordran	0	10 122
Skattekonto	5 336	78 209
	5 336	89 986

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda hyreskostnader garage	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 4 Skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Skatteskulder	-21 081	0
Utgående moms, 25 %	-25 070	0
	-46 151	0

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

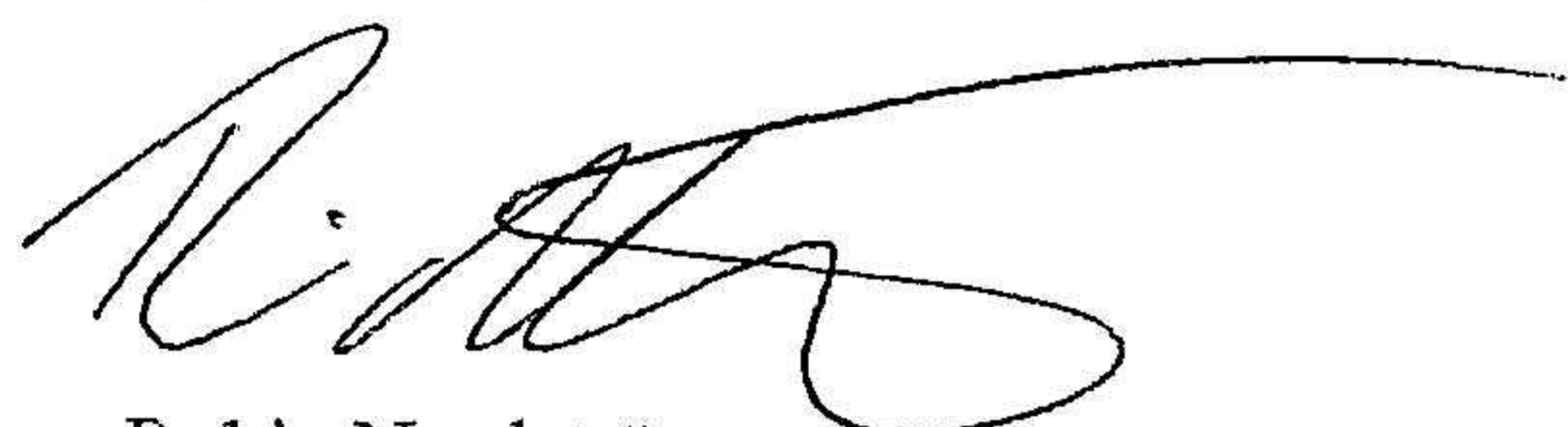
	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda intäkter	288 888	298 464
	288 888	298 464

Rosendal Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559023-6278

6 (6)

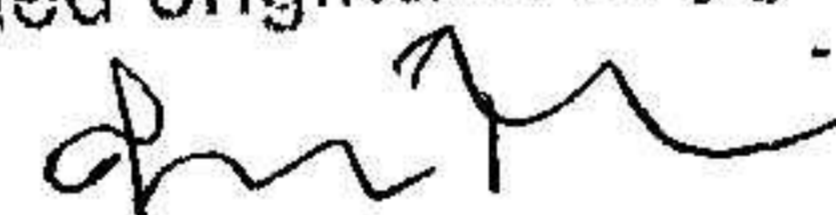
Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala 2025-12-08



Robin Nordström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025122205864

