

Årsredovisning
för
SkivarpsFastighets AB
556995-2947

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Wählin, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för SkivarpsFastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt upplåta bostadslägenheter med hyresrätt.

Företaget har sitt säte i Skurup kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	415	492	478	463
Resultat efter finansiella poster	-209	116	12	216
Soliditet (%)	4,6	10,6	4,0	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 114	92 001	144 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 001	-92 001	0
Årets resultat			-9 371	-9 371
Belopp vid årets utgång	50 000	94 115	-9 371	134 744

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 115
årets förlust	-9 371
	84 744
disponeras så att i ny räkning överföres	84 744
	84 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	414 797	492 402
Övriga rörelseintäkter	0	20 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	414 797	513 016

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-447 203	-299 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 855	-36 746
Summa rörelsekostnader	-480 058	-336 089
Rörelseresultat	-65 261	176 927

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383	150
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 493	-60 882
Summa finansiella poster	-144 110	-60 732
Resultat efter finansiella poster	-209 371	116 195

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	200 000	0
Resultat före skatt	-9 371	116 195

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-24 194
Årets resultat	-9 371	92 001

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	944 479	961 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 000	21 736
Summa materiella anläggningstillgångar		950 479	983 334
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 705 000	205 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 705 000	205 000
Summa anläggningstillgångar		2 655 479	1 188 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		48 717	34 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 571
Summa kortfristiga fordringar		248 717	39 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 239	134 488
Summa kassa och bank		38 239	134 488
Summa omsättningstillgångar		286 956	173 590
SUMMA TILLGÅNGAR		2 942 435	1 361 924

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 115	2 114
Årets resultat		-9 371	92 001
Summa fritt eget kapital		84 744	94 115
Summa eget kapital		134 744	144 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Skulder till koncernföretag	7	1 442 500	0
Övriga skulder		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		2 681 276	1 031 304
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 000	0
Skatteskulder		39 848	125 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 567	60 732
Summa kortfristiga skulder		126 415	186 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 942 435	1 361 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 240 000	3 240 000
Generell pantförskrivning Skurups Sparbank	3 015 000	0
	6 255 000	3 240 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 662	1 115 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 662	1 115 662
Ingående avskrivningar	-154 064	-136 945
Årets avskrivningar		-17 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 064	-154 064
Utgående redovisat värde	961 598	961 598

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 437	169 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 437	169 437
Ingående avskrivningar	-147 701	-128 074
Årets avskrivningar		-19 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 701	-147 701
Utgående redovisat värde	21 736	21 736

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 000	205 000
Utgående redovisat värde	205 000	205 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 031 304
		1 031 304

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (897 031) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		0
		0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		0
		0

Skurup 2025-05-10

Patrik Wåhlin
Patrik Wåhlin