

# Årsredovisning

---

## *Toppläget AB*

559165-2333

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars-Eric Langvardt  
2024-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och ska förvärva, förvalta och hyra ut bostäder, samt bedriva entreprenörsrörelse inom byggnadsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Skadebyrån Sverige AB, 556956-6184. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	411	667	641	550
Resultat efter finansiella poster	-28	728	369	153
Soliditet %	17	16	8	2

Nettoomsättningen har minskat väsentligt och Bolaget har beslutat att lägenheterna är i behov av en omfattande renovering inför fortsatt uthyrning. Renoveringen påbörjas under bokslutsåret 2023-2024.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	529 025	433 367
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		433 367	-433 367
- Årets resultat			-6 453
- Belopp vid årets utgång	50 000	962 392	-6 453

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	962 392
Årets resultat	-6 453
Summa	955 939

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	955 939
Summa	955 939

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	411 481	667 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>411 481</b>	<b>667 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-9 871	-3 278
Övriga externa kostnader	-186 972	-461 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 006	-30 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-230 849</b>	<b>-494 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>180 632</b>	<b>172 281</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -209 195	-143 999
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 034</b>	<b>556 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-28 402</b>	<b>728 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	21 949	-182 273
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>21 949</b>	<b>-182 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 453</b>	<b>546 009</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-112 642
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 453</b>	<b>433 367</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 118	103 124
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		69 118	103 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 250 000	6 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 250 000	6 250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 319 118</b>	<b>6 353 124</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 290	64 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 373	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 663	64 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		735 543	1 267 293
<i>Summa kassa och bank</i>		735 543	1 267 293
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>818 206</b>	<b>1 331 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 137 324</b>	<b>7 684 626</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	962 392	529 025
Årets resultat	-6 453	433 367
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>955 939</i>	<i>962 392</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 005 939</b>	<b>1 012 392</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	279 850	301 799
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>279 850</b>	<b>301 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4 085 539	4 176 091
Skulder till koncernföretag	5 1 662 500	1 662 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 748 039</b>	<b>5 838 591</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 552	90 552
Leverantörsskulder	0	1 875
Skatteskulder	0	142 692
Övriga skulder	350	284 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 594	11 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>103 496</b>	<b>531 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 137 324</b>	<b>7 684 626</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	208 584	143 787

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 703	101 088
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	32 490
Utgående anskaffningsvärden	160 703	133 578
Ingående avskrivningar	-57 579	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 006	-30 454
Utgående avskrivningar	-91 585	-30 454
Redovisat värde	69 118	103 124

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	7 550 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-	-1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	6 250 000	6 250 000
Redovisat värde	6 250 000	6 250 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 748 039	5 838 591

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Andra ställda säkerheter	4 176 091	4 266 643
	Summa ställda säkerheter	4 176 091	4 266 643

*UNDERSKRIFTER*

Bålsta

*Lars-Eric Langvardt*

Lars-Eric Langvardt

2024-02-23