

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Horda AB*

*559270-6872*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jacob Erik Fyrberg  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Horda 4:55 i Värnamo kommun. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2009-2012
Nettoomsättning	1 633	1 588	0
Resultat efter finansiella poster	902	1 029	-31
Soliditet %	7	6	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	251 076	550 513	826 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		550 513	-550 513	0
- Årets resultat			108 468	108 468
- Belopp vid årets utgång	25 000	801 589	108 468	935 057

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	801 589
Årets resultat	108 468
Summa	910 057

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	910 057
Summa	910 057

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 633 492	1 587 761
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 633 492</b>	<b>1 587 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-254 962	-152 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 700	-97 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-527 662</b>	<b>-250 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 105 830</b>	<b>1 337 509</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 243	-308 997
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-204 243</b>	<b>-308 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>901 587</b>	<b>1 028 512</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-699 187	-323 015
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-699 187</b>	<b>-323 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>202 400</b>	<b>705 497</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-93 932	-154 984
<b>Årets resultat</b>	<b>108 468</b>	<b>550 513</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 536 887	13 809 587
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 536 887	13 809 587
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 536 887</b>	<b>13 809 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 244	0
Övriga fordringar		3 960	116 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 925
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		47 204	134 901
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 059	834 288
<i>Summa kassa och bank</i>		451 059	834 288
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>498 263</b>	<b>969 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 035 150</b>	<b>14 778 776</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	801 589	251 076
Årets resultat	108 468	550 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>910 057</i>	<i>801 589</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>935 057</b>	<b>826 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-50
Skulder till koncernföretag	3 6 370 000	13 210 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 370 000</b>	<b>13 210 038</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 499	0
Skulder till koncernföretag	6 284 900	12 330
Skatteskulder	427 694	220 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	509 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 730 093</b>	<b>742 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 035 150</b>	<b>14 778 776</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 909 450	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Övertaget värde vid fusion	-	763 520
Koncernmässigt värde vid fusion	-	13 145 930
Utgående anskaffningsvärden	13 909 450	13 909 450
Ingående avskrivningar	-99 863	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	-8 963
Årets avskrivningar	-272 700	-90 900
Utgående avskrivningar	-372 563	-99 863
Redovisat värde	13 536 887	13 809 587

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	6 370 000	13 210 088
Skulderna saknar amorteringsplan.		

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 635 000	6 635 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	6 635 000	6 635 000
Summa ställda säkerheter	6 635 000	6 635 000

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 AB orgnr 559246-9927.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Vetlanda.

**UNDERSKRIFTER**

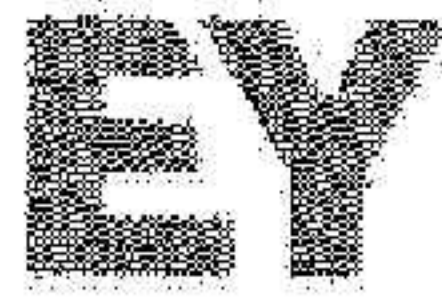
Vetlanda

*Jacob Erik Fyrberg*  
Jacob Erik Fyrberg  
2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag  
*Mikael Ikonen*  
Mikael Ikonen  
Huvudansvarig auktoriserad revisor





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Horda AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Horda AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ försäker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo Auktionsmyndighet: 5F50V-000NWM-MFAIC-48ZZZ-L2ZZL-KP5EH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom ett datorgenererat hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är löst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF. För framtida validering omgå gärna.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader kan du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>