

**Årsredovisning för**  
**Wegat Apeln 1 AB**

559096-5975

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Wegat  
Styrelseledamot

2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wegat Apeln 1 AB, 559096-5975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2017-01-10 äger och förvaltar en hyresfastighet som de anskaffade under 2017.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 174 724	768 722	476 955	446 167
Resultat efter finansiella poster	373 879	249 021	191 698	183 743
Soliditet %	9	6	9	10

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret ökat kraftigt. Detta beror på en tillbyggnad som stod klar i augusti 2021 och under 2021 genererade det ökade hyresintäkter under fem månaders tid. Under 2022 har tillbyggnaden påverkat omsättningen positivt under tolv månaders tid.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	385 257	147 791
Balanseras i ny räkning		147 791	-147 791
Årets resultat			222 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>533 048</b>	<b>222 810</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	533 048
Årets resultat	222 810
<b>Summa</b>	<b>755 858</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	755 858
<b>Summa</b>	<b>755 858</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 174 724	768 722
Övriga rörelseintäkter		26 110	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 200 834</b>	<b>768 722</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 539	-171 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 391	-164 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-546 930</b>	<b>-335 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>653 904</b>	<b>432 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 196	640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 221	-184 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280 025</b>	<b>-183 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>373 879</b>	<b>249 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-93 000	-62 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-93 000</b>	<b>-62 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>280 879</b>	<b>186 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 069	-38 730
<b>Årets resultat</b>		<b>222 810</b>	<b>147 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	27 666	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>27 666</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 440 924	10 656 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	44 317	88 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 485 241</b>	<b>10 744 978</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	105 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 617 907</b>	<b>10 744 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 219	22 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 164	10 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 383</b>	<b>32 791</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 157	78 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 157</b>	<b>78 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 540</b>	<b>110 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 807 447</b>	<b>10 855 818</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		533 048	385 257
Årets resultat		222 810	147 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>755 858</b>	<b>533 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>805 858</b>	<b>583 048</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		203 400	110 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>203 400</b>	<b>110 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	8 838 950	9 291 453
Övriga skulder		223 702	223 702
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 062 652</b>	<b>9 515 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	493 596	493 356
Leverantörsskulder		20 410	10 640
Skatteskulder		162 469	104 955
Övriga skulder		16 273	33 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 789	4 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>735 537</b>	<b>647 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 807 447</b>	<b>10 855 818</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på tillbyggnaden har påbörjats under 2021 eftersom den har tagits i bruk under detta räkenskapsår.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	31 320	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 320</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 654	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 654</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 666</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 978 533	4 861 576
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 116 957
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 978 533</b>	<b>10 978 533</b>
Ingående avskrivningar	-322 188	-202 397
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-215 421	-119 791
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-537 609</b>	<b>-322 188</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 440 924</b>	<b>10 656 345</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 312	308 312
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>308 312</b>	<b>308 312</b>
Ingående avskrivningar	-219 679	-175 362
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 316	-44 317
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-263 995</b>	<b>-219 679</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 317</b>	<b>88 633</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	105 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 864 566	7 318 029

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	8 838 950	9 291 453
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	493 596	493 356

## Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 867 000	9 867 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 867 000</b>	<b>9 867 000</b>

## Underskrifter

Ulricehamn

*Tomas Wegat*  
Tomas Wegat  
Styrelseledamot

2023-05-15  
Datum