

Årsredovisning

för

Åhus Företagsby AB

559099-8109

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för Åhus Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22	309	86	0
Resultat efter finansiella poster	-10	2 258	-244	-20
Soliditet (%)	73,2	82,4	0,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160	1 516 074	1 566 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 516 074	-1 516 074	0
Årets resultat			-14 779	-14 779
Belopp vid årets utgång	50 000	1 516 234	-14 779	1 551 455

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 415 000 kr (415 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 516 233
årets förlust	-14 779
	1 501 454
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 501 454
	1 501 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 531	308 506
Övriga rörelseintäkter		0	2 514 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 531	2 822 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 219	-286 537
Övriga rörelsekostnader		0	-172 132
Summa rörelsekostnader		-49 219	-458 669
Rörelseresultat		-27 688	2 364 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20 868	9 814
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 399	-115 944
Summa finansiella poster		17 469	-106 130
Resultat efter finansiella poster		-10 219	2 258 066
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-450 000
Resultat före skatt		-10 219	1 808 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 560	-291 992
Årets resultat		-14 779	1 516 074

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 482 332

1 482 332

Summa materiella anläggningstillgångar

1 482 332

1 482 332

Summa anläggningstillgångar

1 482 332

1 482 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

778 807

759 812

Övriga fordringar

305 859

56 553

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 526

Summa kortfristiga fordringar

1 084 666

827 891

Kassa och bank

Kassa och bank

40 778

25 226

Summa kassa och bank

40 778

25 226

Summa omsättningstillgångar

1 125 444

853 117

SUMMA TILLGÅNGAR

2 607 776

2 335 449

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 516 233	159
Årets resultat		-14 779	1 516 074
Summa fritt eget kapital		1 501 454	1 516 233
Summa eget kapital		1 551 454	1 566 233
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		450 000	450 000
Summa obeskattade reserver		450 000	450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 682
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		156 733	0
Skatteskulder		298 923	304 534
Övriga skulder		150 666	0
Summa kortfristiga skulder		606 322	319 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 607 776	2 335 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%/År

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	18 995	9 814
	18 995	9 814

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 733	22 934
	1 733	22 934

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 332	13 000 204
Inköp	0	300 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 529 226
Omklassificeringar	0	-288 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 482 332	1 482 332
Ingående avskrivningar	0	-35 656
Försäljningar/utrangeringar	0	35 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 482 332	1 482 332

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Björklunda Invest Hässleholm AB, org.nr 559121-4720, med säte i Hässleholm äger 51% av aktierna i bolaget och AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, med säte i Hässleholm äger 49%.

Hässleholm 2024-03-25

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg
Ordförande

Adam Ekholm
Adam Ekholm

Carolin Ekholm
Carolin Ekholm

Maria Thornberg
Maria Thornberg