

Årsredovisning för  
**Karlebo Fastigheter AB**

556925-0482

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl Henningsson  
Styrelseledamot

2024-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlebo Fastigheter AB, 556925-0482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Essunga kommun är komplementär till Kommanditbolaget Vänerborgskastanjen 17, org nr. 916821-2828. Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	15	12	12	22
Resultat efter finansiella poster	17	246	151	33
Soliditet %	6,1	5,5	3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	221 930	214 615
Balanseras i ny räkning		214 615	-214 615
Årets resultat			13 877
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>436 545</b>	<b>13 877</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	436 545
Årets resultat	13 877
<b>Summa</b>	<b>450 422</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	450 422
<b>Summa</b>	<b>450 422</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 865	11 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 865</b>	<b>11 506</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 790	-22 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 790</b>	<b>-22 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 925</b>	<b>-11 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		558 744	636 576
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 593	-379 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 388</b>	<b>257 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 463</b>	<b>246 196</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 463</b>	<b>246 196</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 586	-31 581
<b>Årets resultat</b>		<b>13 877</b>	<b>214 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	7 798 312	8 507 569
Andra långfristiga fordringar	3	0	97 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 798 312</b>	<b>8 604 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 798 312</b>	<b>8 604 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		74 922	56 340
Övriga fordringar		32 429	29 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 351</b>	<b>85 760</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		265 871	174 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>265 871</b>	<b>174 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>373 222</b>	<b>260 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 171 534</b>	<b>8 865 291</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		436 545	221 930
Årets resultat		13 877	214 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>450 422</b>	<b>436 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 422</b>	<b>486 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	0	1 025 000
Övriga skulder		7 514 119	7 142 530
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 514 119</b>	<b>8 167 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	100 000
Skatteskulder		0	11
Övriga skulder		149 993	104 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 993</b>	<b>211 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 171 534</b>	<b>8 865 291</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 507 569	7 972 490
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Uttag från Kastanjen till Karlebo	-1 268 000	-101 497
Årets resultatandel	558 743	636 576
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 798 312</b>	<b>8 507 569</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 798 312</b>	<b>8 507 569</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 000	337 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-97 000	-240 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>97 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>97 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	625 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	6 837 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>6 837 000</b>

## Underskrifter

Mölnlycke

*Karl Henningsson*

2024-06-30

Karl Henningsson  
Styrelseledamot

Datum