

ÅRSREDOVISNING

för

Hallerboij Bostäder AB

Org.nr. 559368-5273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-03--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Hallerboij, Styrelseledamot
2023-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ronneby, Blekinge län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Asarum 51:7.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	193 896
Resultat efter finansiella poster	4 718
Soliditet (%)	0,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		2 158	2 158
Belopp vid årets utgång	25 000	2 158	27 158

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	2 158
	<u>2 158</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 158
	<u>2 158</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2022-03-03
2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	193 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>193 896</u>

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-47 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-49 772</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-97 062</u>

Rörelseresultat 96 834**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-92 116</u>
Summa finansiella poster	<u>-92 116</u>

Resultat efter finansiella poster 4 718**Resultat före skatt** 4 718**Skatter**

Skatt på årets resultat	-2 560
-------------------------	--------

Årets resultat 2 158

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>4 017 553</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 017 553
Summa anläggningstillgångar		4 017 553
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>164 279</u>
Summa kassa och bank		164 279
Summa omsättningstillgångar		164 279
SUMMA TILLGÅNGAR		4 181 832
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>2 158</u>
Summa fritt eget kapital		2 158
Summa eget kapital		27 158
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 586 675
Skulder till koncernföretag		<u>1 450 800</u>
Summa långfristiga skulder		4 037 475
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		81 900
Skatteskulder		2 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>32 739</u>
Summa kortfristiga skulder		117 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 181 832

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	4 067 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 067 325
	Årets avskrivningar	-49 772
	Utgående avskrivningar	-49 772
	Redovisat värde	4 017 553

I ovan anskaffningsvärde ingår ej avskrivningsbar mark till ett bokfört värde om 772 792 kr.

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 709 875

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 730 000

Hallerboij Bostäder AB

Org.nr. 559368-5273

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RH Motorsport Consulting AB, Org. nr 559139-2401, säte Ronneby.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Listerby

Rasmus Hallerboij

Rasmus Hallerboij

2023-03-24