

ÅRSREDOVISNING

för

Åmynningen 1 AB

Org.nr. 556316-6833

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alf Berlin, Styrelseledamot

2023-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 086 449	3 194 178	2 884 371	2 932 424
Resultat efter finansiella poster	1 289 502	774 079	525 199	920 791
Soliditet (%)	53,05	48,62	47,76	46,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget resultat
Belopp vid årets ingång	750 000	8 971 339	2 364 450	4 253	2 368 703
			4 253	-4 253	0
Årets resultat				597 957	597 957
Belopp vid årets utgång	<u>750 000</u>	<u>8 971 339</u>	<u>2 368 703</u>	<u>597 957</u>	<u>2 966 660</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 368 702
Årets resultat	<u>597 957</u>
	2 966 659

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 966 659</u>
	2 966 659

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åmynningen 1 AB

Org.nr. 556316-6833

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 086 449	3 194 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 086 449</u>	<u>3 194 178</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-902 283	-1 426 110
Övriga externa kostnader		-150 062	-116 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-687 540</u>	<u>-695 285</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 739 885</u>	<u>-2 237 407</u>
Rörelseresultat		1 346 564	956 771
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		218 571	82 908
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		232	0
Räntekostnader		<u>-275 865</u>	<u>-265 600</u>
Summa finansiella poster		<u>-57 062</u>	<u>-182 692</u>
Resultat efter finansiella poster		1 289 502	774 079
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-530 000</u>	<u>-765 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-530 000</u>	<u>-765 000</u>
Resultat före skatt		759 502	9 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 545	-4 826
Årets resultat		<u>597 957</u>	<u>4 253</u>

Åmynningen 1 AB

Org.nr. 556316-6833

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 377 518	19 065 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 377 518	19 065 058
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 715 513	3 649 513
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 254 823</u>	<u>1 304 317</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 970 336	4 953 830
Summa anläggningstillgångar		23 347 854	24 018 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 561	7 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 040</u>	<u>48 230</u>
Summa kortfristiga fordringar		62 601	56 178
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>505 456</u>	<u>789 694</u>
Summa kassa och bank		505 456	789 694
Summa omsättningstillgångar		568 057	845 872
SUMMA TILLGÅNGAR		23 915 911	24 864 760

Åmynningen 1 AB

Org.nr. 556316-6833

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		8 971 340	8 971 340
Summa bundet eget kapital		9 721 340	9 721 340
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 368 702	2 364 450
Årets resultat		597 957	4 253
Summa fritt eget kapital		2 966 659	2 368 703
Summa eget kapital		12 687 999	12 090 043
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 210 000	11 870 000
Summa långfristiga skulder		10 210 000	11 870 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		130 220	121 747
Skatteskulder		151 091	4 900
Övriga skulder		45 691	39 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 910	378 211
Summa kortfristiga skulder		1 017 912	904 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 915 911	24 864 760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 368 440	36 368 440
	Utgående anskaffningsvärden	36 368 440	36 368 440
	Ingående avskrivningar	-17 303 382	-16 615 842
	Årets avskrivningar	-687 540	-687 540
	Utgående avskrivningar	-17 990 922	-17 303 382
	Redovisat värde	18 377 518	19 065 058
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	213 320	213 320
	Utgående anskaffningsvärden	213 320	213 320
	Ingående avskrivningar	-213 320	-205 575
	Årets avskrivningar	0	-7 745
	Utgående avskrivningar	-213 320	-213 320
	Redovisat värde	0	0

Åmynningen 1 AB

Org.nr. 556316-6833

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 649 513	3 966 513
	Årets lämnade lån	596 000	448 000
	Årets amorteringar	<u>-530 000</u>	<u>-765 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 715 513</u>	<u>3 649 513</u>
	Redovisat värde	3 715 513	3 649 513

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 304 317	504 115
	Inköp	641 645	999 550
	Försäljningar	<u>-691 139</u>	<u>-199 348</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 254 823</u>	<u>1 304 317</u>
	Redovisat värde	1 254 823	1 304 317

Marknadsvärdet av bolagets placeringar uppgår till 972 978 kr (f.å 1 596 428 kr).

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 440 000	1 440 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>8 770 000</u>	<u>10 430 000</u>
		10 210 000	11 870 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 772 000	23 772 000

Åmynningen 1 AB
Org.nr. 556316-6833

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Iggesund

Alf Berlin
Alf Berlin

Verkställande direktör
2023-02-06