

Årsredovisning

för

Fastighets AB Industrivägen 17 i Gråbo

556751-6512

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Boquist, Verkställande direktör

2024-03-18

Styrelsen för Fastighets AB Industrivägen 17 i Gråbo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Lerum Lekstorp 3:185
Företaget har sitt säte i Gråbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	216	216	216	230
Resultat efter finansiella poster	70	54	66	110
Soliditet (%)	32,5	30,1	16,8	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	360 423	42 534	502 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		42 534	-42 534	0
Årets resultat			55 766	55 766
Belopp vid årets utgång	100 000	402 957	55 766	558 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 957
årets vinst	55 766
	458 723
disponeras så att i ny räkning överföres	458 723
	458 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		215 998	215 997
Övriga rörelseintäkter		66 000	66 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 998	281 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 041	-161 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 984	-45 984
Summa rörelsekostnader		-215 025	-207 870
Rörelseresultat		66 973	74 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 213	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-20 560
Summa finansiella poster		3 213	-20 560
Resultat efter finansiella poster		70 186	53 567
Resultat före skatt		70 186	53 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 420	-11 033
Årets resultat		55 766	42 534

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	363 802	409 786
Summa materiella anläggningstillgångar		363 802	409 786
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	888 785	888 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		888 785	888 785
Summa anläggningstillgångar		1 252 587	1 298 571
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	6 056
Summa varulager		0	6 056
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 000	74 500
Övriga fordringar		19	9 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 776	0
Summa kortfristiga fordringar		82 795	84 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 960	280 220
Summa kassa och bank		382 960	280 220
Summa omsättningstillgångar		465 755	370 603
SUMMA TILLGÅNGAR		1 718 342	1 669 174

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 957	360 423
Årets resultat		55 766	42 534
Summa fritt eget kapital		458 723	402 957
Summa eget kapital		558 723	502 957
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	0
Skulder till koncernföretag		1 122 928	1 122 928
Summa långfristiga skulder		1 122 928	1 122 928
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 281	-106
Leverantörsskulder		9 580	14 851
Skatteskulder		7 910	7 910
Övriga skulder		15 919	20 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		36 691	43 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 718 342	1 669 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter från koncernbolag	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernbolag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 867	1 071 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 071 867	1 071 867
Ingående avskrivningar	-662 081	-616 097
Årets avskrivningar	-45 984	-45 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 065	-662 081
Utgående redovisat värde	363 802	409 786

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	888 785	1 977 785
Avgående fordringar		-1 089 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 785	888 785
Utgående redovisat värde	888 785	888 785

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 122 928	1 122 928
	1 122 928	1 122 928

Lerum 2024-02-28

Håkan Boquist
Håkan Boquist