

Fastighetsbolaget Haninge Nödesta 17:23 AB
Org nr 559094-8559

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

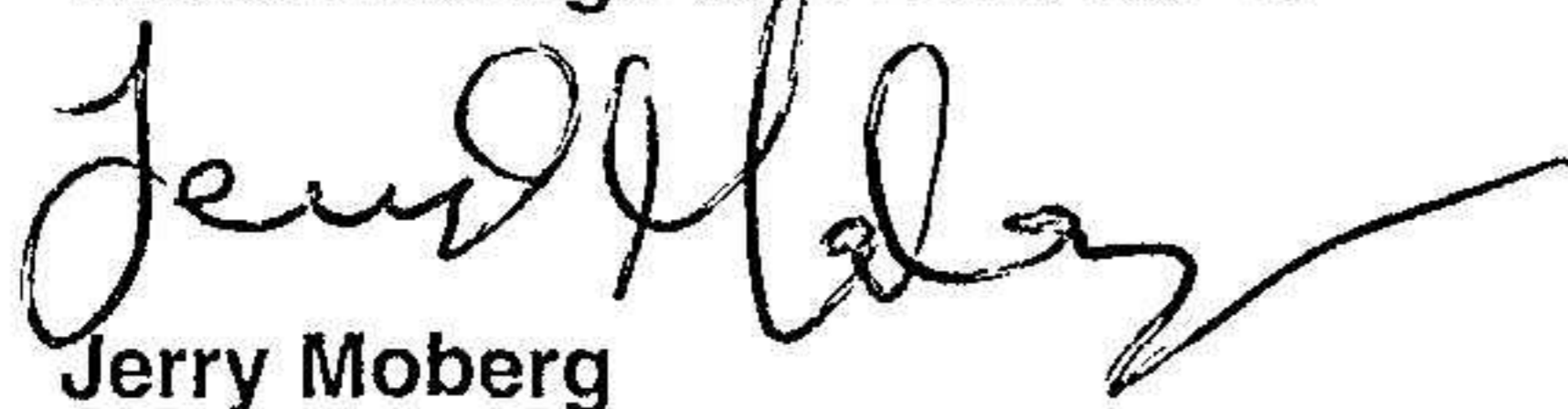
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Haninge Nödesta 17:23 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerhaninge den 2023-06-16


Jerry Moberg

Fastighetsbolaget Haninge Nödesta 17:23 AB
Org nr 559094-8559

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	2 107	1 890	927	945
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 249	1 105	174	-166
Soliditet	%	27,8	17,2	5,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	280 130	658 823	988 953
Resultatdisposition enligt årsstämman		658 823	-658 823	
Balanseras i ny räkning			753 512	753 512
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>938 953</u>	<u>753 512</u>	<u>1 742 465</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	938 953
Årets resultat	753 512
Totalt	<u>1 692 465</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 692 465
	<hr/>
Totalt	<u>1 692 465</u>

2023062118843

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 106 637	1 889 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 106 637	1 889 744
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-659 058	-591 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 333	-192 696
Summa rörelsekostnader	-857 391	-784 100
Rörelseresultat	1 249 246	1 105 644
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-280
Summa finansiella poster	9	-280
Resultat efter finansiella poster	1 249 255	1 105 364
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-300 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-270 000
Resultat före skatt	949 255	835 364
Skatter		
Skatt på årets resultat	-195 743	-176 541
Årets resultat	753 512	658 823

2023062118845

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 952 197	6 009 610
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 952 197	6 009 610
Summa anläggningstillgångar		5 952 197	6 009 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		397 000	22 000
Övriga fordringar		9 801	15 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 282	323 607
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		554 083	361 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 358 124	600 520
<i>Summa kassa och bank</i>		1 358 124	600 520
Summa omsättningstillgångar		1 912 207	961 831
Summa tillgångar		7 864 404	6 971 441
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000

2023062118846

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		938 953	280 130
Årets resultat		753 512	658 823
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 692 465	938 953
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		1 742 465	988 953
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		570 000	270 000
		<hr/>	<hr/>
Summa obeskattade reserver		570 000	270 000
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 085 830	5 385 830
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		5 085 830	5 385 830
Skatteskulder		256 780	121 483
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 200	205 175
Övriga skulder		202 129	-
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		209 329	205 175
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		7 864 404	6 971 441
		<hr/>	<hr/>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

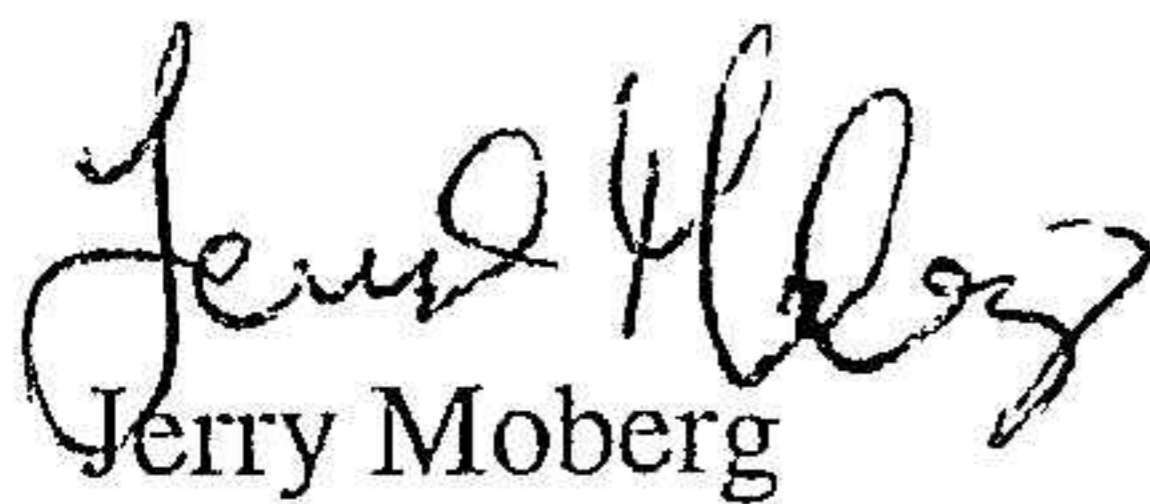
Byggnader 25 år

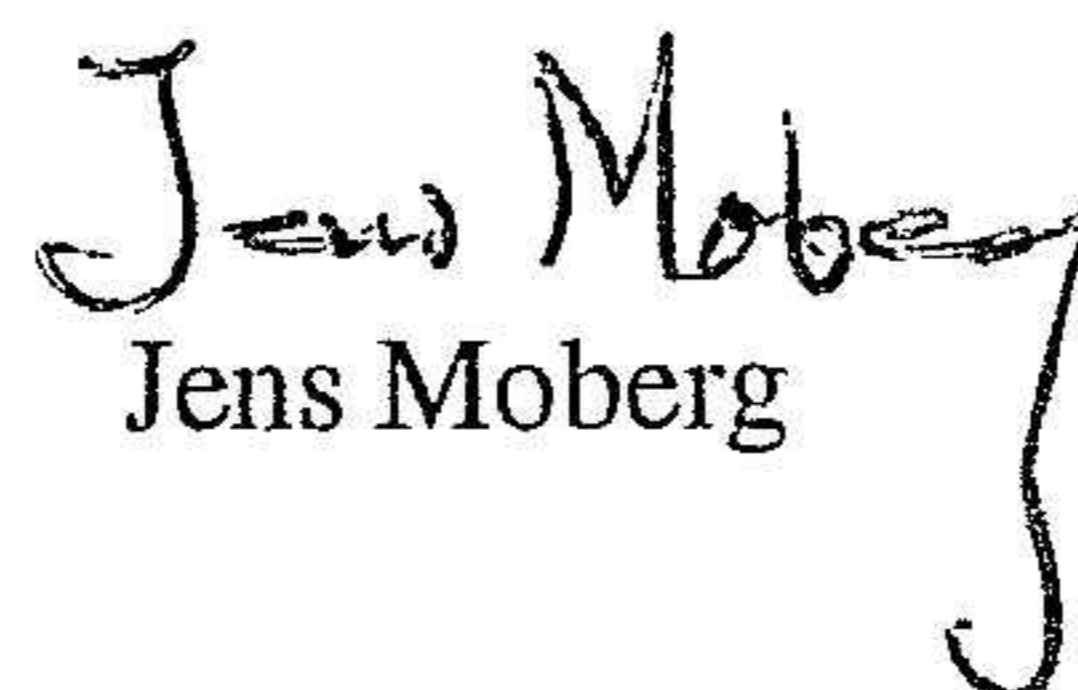
Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 587 698	6 587 698
- Inköp	140 920	-
Utgående anskaffningsvärden	6 728 618	6 587 698
Ingående avskrivningar	-578 088	-385 392
- Årets avskrivningar	-198 333	-192 696
Utgående avskrivningar	-776 421	-578 088
Redovisat värde	<u>5 952 197</u>	<u>6 009 610</u>

Västerhaninge 2023-06-14


Jerry Moberg


Jens Moberg