

Årsredovisning

för

Tanumshede 2:55 AB

559509-2718

Räkenskapsåret

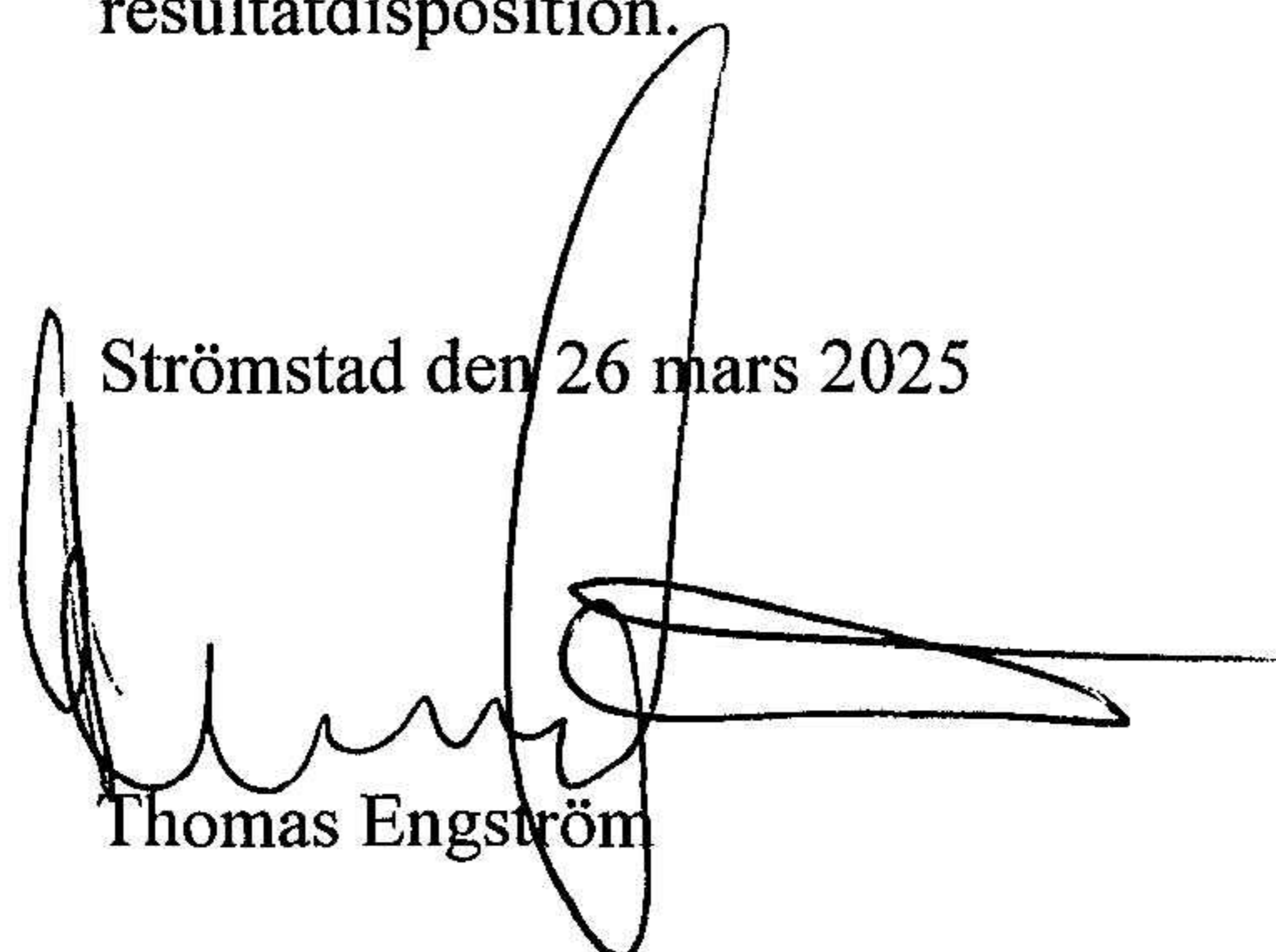
2024-12-09 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanumshede 2:55 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad den 26 mars 2025

Thomas Engström



Årsredovisning

för

Tanumshede 2:55 AB

559509-2718

Räkenskapsåret

2024-12-09 - 2024-12-31

Styrelsen för Tanumshede 2:55 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-12-09 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Tanumshede 2:55.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Tanumshede 2:55 från systerbolaget Thoco Fastighet AB. Innevarande räkenskapsår är bolagets första och förkortat till att omfatta en knapp månad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(1 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		3 763	3 763
Belopp vid årets utgång	25 000	3 763	28 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 763
disponeras så att i ny räkning överföres	3 763
	3 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-09
-2024-12-31
(1 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

22 707

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

22 707

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 346

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 783

Summa rörelsekostnader

-11 129

Rörelseresultat

11 578

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-6 452

Summa finansiella poster

-6 452

Resultat efter finansiella poster

5 126

Resultat före skatt

5 126

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 363

Årets resultat

3 763

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 835 424

Summa materiella anläggningstillgångar

2 835 424

Summa anläggningstillgångar

2 835 424

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

75 875

Summa kassa och bank

75 875

Summa omsättningstillgångar

75 875

SUMMA TILLGÅNGAR

2 911 299

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 763

Summa fritt eget kapital

3 763

Summa eget kapital

28 763

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 815 349

Summa långfristiga skulder

2 815 349

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 559

Skulder till koncernföretag

6 452

Skatteskulder

1 363

Övriga skulder

8 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 700

Summa kortfristiga skulder

67 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 911 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Cotho Holding AB, organisationsnummer 556713-0561, med säte i Strömstad. Bolaget har ett systerbolag Thoco Fastighet AB, organisationsnummer 559019-0640, också det helägt dotterbolag till Cotho Holding AB.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-09	-2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	6 452	6 452

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 837 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 837 207
Årets avskrivningar	-1 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 783
Utgående redovisat värde	2 835 424

Årsredovisningen beslutades den 26 mars 2025

Strömstad


Thomas Engström

2025-03-26