

Årsredovisning för
Uppsala Byggkontroll AB
556281-1017

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

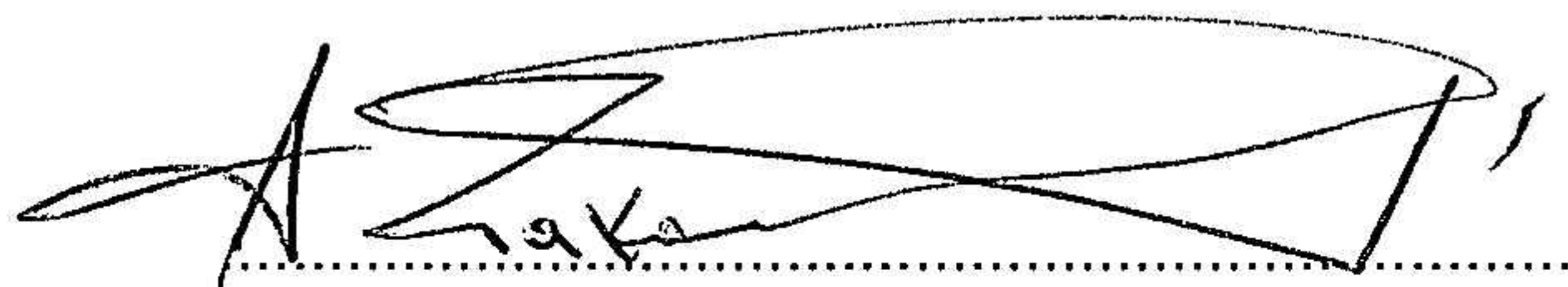
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter	5
Redovisning- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Byggkontroll Aktiefbolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-12-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-12-14


Asterios Ziakoulis

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av i huvudsak lokaler i egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asbro Aktiebolag org.nr 556412-2975.

Företagets säte är i Uppsala.

Händelser av väsentlig betydelse för företaget som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.
-Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nettoomsättning	1 160 204	1 178 382	1 136 306	917 553	967 366
Resultat efter finansiella poster	891 786	769 461	861 974	-52 551	660 623
Soliditet, %	82,8	88,1	81,39	90,38	89,1

Not 1 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 207 453
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			9 527
Vid årets slut	100 000	20 000	1 216 980

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 207 453
årets resultat	9 527
Totalt	1 216 980
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 216 980
Summa	1 216 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Nettoomsättning		1 160 204	1 178 382
Övriga rörelseintäkter		8 075	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 168 279	1 178 382
Fastighetsomkostnader		-265 844	-321 834
Övriga externa kostnader		-21 230	-67 694
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 714	-21 714
Rörelseresultat		859 491	767 140
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 295	4 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 783
Resultat efter finansiella poster		891 786	769 461
Bokslutsdispositioner		-880 000	-760 000
Resultat före skatt		11 786	9 461
Skatt på årets resultat		-2 259	-1 948
Årets resultat		9 527	7 513

2023121805403

Z

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	606 155	627 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>606 155</u>	<u>627 869</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	5	1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>607 155</u>	<u>628 869</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar koncernföretag		314 472	564 238
Kundfordringar		163 945	75 897
Övriga fordringar		88 142	80 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 042	12 033
		<u>579 601</u>	<u>732 861</u>
Kassa och bank		345 160	144 954
Summa omsättningstillgångar		<u>924 761</u>	<u>877 815</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 531 916</u>	<u>1 506 684</u>

2023121803404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 207 453	1 199 940
Årets resultat		9 527	7 513
		<u>1 216 980</u>	<u>1 207 453</u>
Summa eget kapital		<u>1 336 980</u>	<u>1 327 453</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 456	3 996
Övriga skulder		62 899	61 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 581	113 849
		<u>194 936</u>	<u>179 231</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 531 916</u>	<u>1 506 684</u>

2023121803405

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
varav till förmån för koncernföretag	5 850 000	5 850 000
Summa	5 850 000	5 850 000

2023121803406

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Asbro Aktiebolag org.nr 556412-2975, säte i Uppsala.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Asbro Holding AB, org.nr 559019-8155, säte i Uppsala.

2023121803407

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	30 234	4 104
Ränteintäkter, övriga	2 061	
Summa	32 295	4 104

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 433 981	1 433 981
	1 433 981	1 433 981
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-806 112	-784 398
-Årets avskrivning enligt plan	-21 714	-21 714
	-827 826	-806 112
Redovisat värde vid årets slut	606 155	627 869

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 546	11 546
	11 546	11 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 546	-11 546
	-11 546	-11 546
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

Kommanditdelägare med insats 1.000 kronor i kommanditbolaget Boländerna 9:8, org.nr 916620-1260.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	564 238	
-Tillkommande fordringar	630 234	1 324 238
-Reglerade fordringar	-880 000	-760 000
Redovisat värde vid årets slut	314 472	564 238

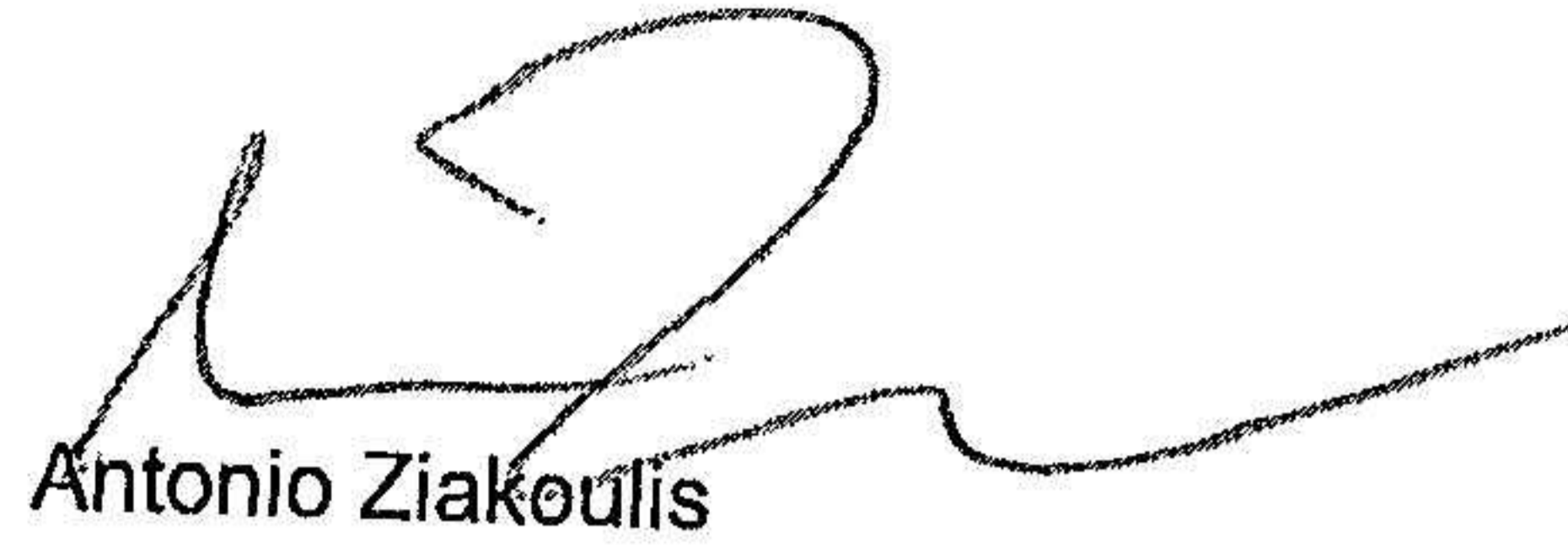
Z

Underskrifter

Uppsala 2023-12-14

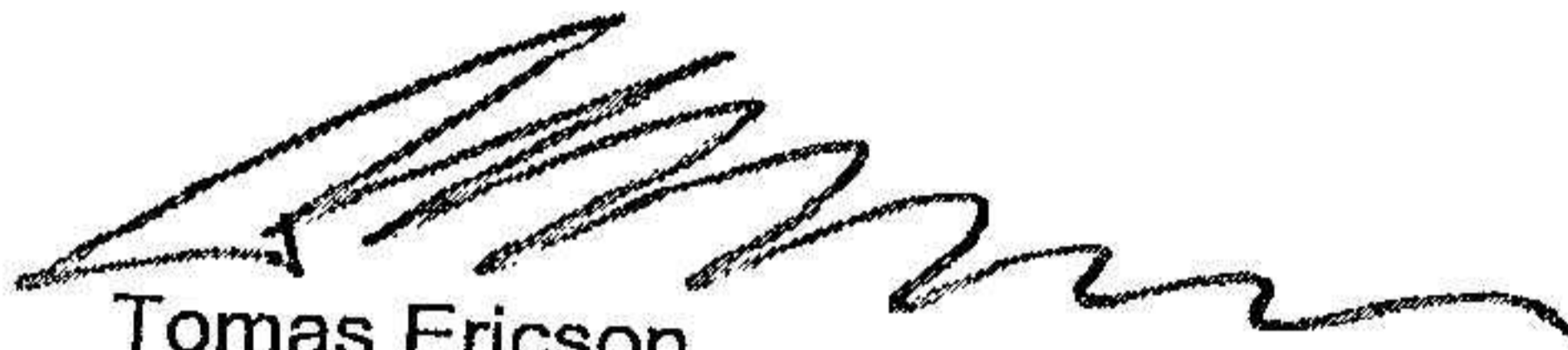


Asterios Ziakoulis
Styrelseordförande
Verkställande direktör



Antonio Ziakoulis

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-14



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

2023121803409

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Byggkontroll AB, org.nr 556281-1017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Byggkontroll AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Byggkontroll ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggkontroll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Byggkontroll AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggkontroll AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

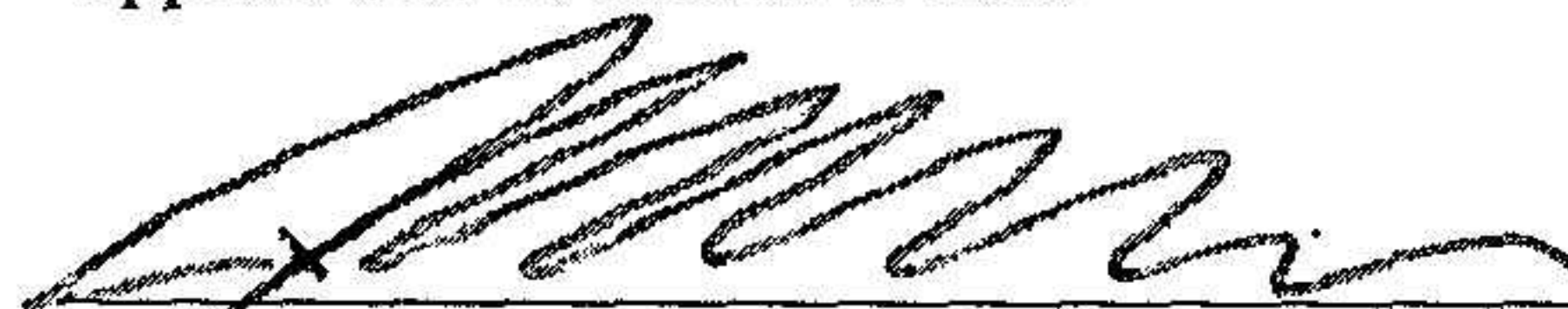
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 14 december 2023



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor