



**SVEALANDS**  
**MARK & FASTIGHET AB**

**Svealands Mark & Fastighet AB**  
**559134-7595**

**ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

***Fastställelseintyg***

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-02-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.*

*Lidingö, 2022-02-25*

*Magnus Moström*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

I samband med att aktier i företaget överlåtits i början av 2020 har företaget primärt fungerat som ett projektbolag för verksamheten i Kronbo AB.

Bolaget har sitt säte i Björna, Västernorrlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-

### Flerårsöversikt

	20210101– 20211231	20200101– 20201231	20190101– 20191231	20171122– 20181231
Nettoomsättning	975	417 471	369 984	0
Resultat efter finansiella poster	-11 641	139 618	-88 734	-163 558
Soliditet	100%	100%	100%	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 086 964	-112 674		1 024 290
Årets resultat				-11 641	-11 641
Aktieägartillskott		0			0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	1 086 964	-124 315		<u>1 012 649</u>

### Resultatdisposition

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-112 674
Årets resultat	-11 641
	<u>-124 315</u>

#### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	<u>-11 641</u>
-------------------------------------	----------------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar, Not 1.

## RESULTATRÄKNING

	Not	20210101-20211231	20200101- 20201231
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		975	576 351
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>975</b>	<b>576 351</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Lokalkostnader		-1 674	-6 713
Personalkostnader	2	-9 730	-391 911
Försäljningskostnad			-865
Administrationskostnader		-1 212	-1 309
Av- och nedskrivningar	3		0
Övriga rörelsekostnader			-35 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 616</b>	<b>-436 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 641</b>	<b>140 243</b>
Finansiella poster		0	-625
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 641</b>	<b>139 618</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		0	0
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 641</b>	<b>139 618</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-11 641</u></b>	<b><u>139 618</u></b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och verktyg	3	0	0
Akkumulerad avskrivning på maskiner och verktyg		0	0
Långsiktig fordringar hos intresseföretag		11 200	11 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Pågående arbete, varulager m m		222 980	222 980
Kortfristiga fordringar,		550 000	550 000
Momsfordran		27 997	28 240
Skattekonto		-1 415	-1 415
Kassa och bank		480 295	491 692
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 279 857</b>	<b>1 291 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 291 057</b>	<b>1 302 697</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond			
Reservfond			
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott	4	1 086 964	1 086 964
Balanserat resultat		-112 674	-252 292
Årets resultat		-11 641	139 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>962 649</b>	<b>974 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 012 650</b>	<b>1 024 290</b>
Obeskattade reserver		0	0
Avsättningar		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Ingående moms	6		0
Personalskatt	7	106 026	106 026
Lagstadgade sociala avgifter	7	123 659	123 659
Skuld till intresseföretag		48 722	48 722
<b>Summa skulder</b>		<b>278 407</b>	<b>278 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 291 057</b>	<b>1 302 697</b>

<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och regelverket K2.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Not 2 Medelantalet anställda

	20210101-20211231
Medelantalet anställda	0

### Not 3 Av- och nedskrivningar

Av- och nedskrivningar sker såsom förenklat årsbokslut enligt K1-regelverket. Avskrivningar sker linjärt med 20% årligen, dvs anläggningstillgångar skrivs av helt på 5 år.

Utgifter för inventarier med kort livslängd, mindre än 3 år eller med obetydligt värde (om ett anskaffningsvärde exklusive moms som understiger ett halvt prisbasbelopp) har kostnadsförts omedelbart.

Nedskrivning har ej skett i bolaget.

Samtliga anläggningstillgångar har sålts under året.

	20210101-20211231	20200101-20201231
Ingående anskaffningsvärde	0	392 900
- Inköp	0	0
-Försäljning	0	392 900
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Ingående avskrivningar	0	157 160
- Årets avskrivningar	0	0
- Försäljning	0	-157 160
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Aktieägartillskott

Aktieägartillskott till bolaget är villkorat genom ett avtal med förbehåll som ger rätt till framtida återbetalning under förutsättning att återbetalning kan ske ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning. Återbetalningen är beroende av framtida beslut av bolagsstämman.

### Not 5 Långfristiga skulder - lån som förfaller om mer än ett, respektive fem år

Bolaget har inga lån (bortsett från aktieägartillskott, se not 5).

### **Not 6 Kortfristiga skulder**

Bolaget har ackumulerat ingående moms, dvs en momsfordran, motsvarande 27 997 kr.

### **Not 8 Kortfristiga skulder**

Bolaget har kortfristiga skulder avseende personalskatt och lagstadgade sociala avgifter om 229 685 kr.

### **Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Lidingö, 2022-02-05



Magnus Moström