

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Borås AB

559112-6254

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Borås AB, 559112-6254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året beslutat att lägga ner projektet Torpa Sjöbo 2:1.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 986 296	-90 949	-100 453	-77 516
Soliditet %	32	15	22	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	322 139	-90 949
Balanseras i ny räkning		-90 949	90 949
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000	
Årets resultat			-1 986 296
Belopp vid årets utgång	50 000	2 731 190	-1 986 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 731 190
Årets resultat	-1 986 296
Summa	744 894
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	744 894
Summa	744 894

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 986 296	-90 949
Summa rörelsekostnader		-1 986 296	-90 949
Rörelseresultat		-1 986 296	-90 949
Resultat efter finansiella poster		-1 986 296	-90 949
Resultat före skatt		-1 986 296	-90 949
Årets resultat		-1 986 296	-90 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	1 820 777
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 820 777
Summa anläggningstillgångar		0	1 820 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	0
Summa kortfristiga fordringar		2 500 000	0
Summa omsättningstillgångar		2 500 000	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 500 000	1 820 777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 731 190	322 139
Årets resultat		-1 986 296	-90 949
Summa fritt eget kapital		744 894	231 190
Summa eget kapital		794 894	281 190
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 385
Skulder till koncernföretag		1 705 106	1 520 202
Summa kortfristiga skulder		1 705 106	1 539 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 500 000	1 820 777

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 777	1 701 965
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	58 769	118 812
Omklassificeringar	-1 879 546	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 820 777
Redovisat värde	0	1 820 777

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-21
Datum