

Årsredovisning
för
E4 Märsta 11:6 Projekt 1 AB
556565-1055

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för E4 Märsta 11:6 Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 639	1 539	1 388	1 238
Resultat efter finansiella poster	896	794	670	222
Soliditet (%)	44,7	42,3	40,0	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 917 546	387 406	7 904 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			387 406	-387 406	0
Årets resultat				442 949	442 949
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 304 952	442 949	8 347 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 304 951
årets vinst	442 949
	7 747 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 747 900
	7 747 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 638 848	1 538 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 638 848	1 538 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 444	-114 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 213	-312 213
Summa rörelsekostnader		-436 657	-426 553
Rörelseresultat		1 202 191	1 112 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 223	5 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 049	-323 900
Summa finansiella poster		-305 826	-318 391
Resultat efter finansiella poster		896 365	793 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-280 000	-250 000
Resultat före skatt		616 365	543 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 416	-156 222
Årets resultat		442 949	387 406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 710 610	17 022 823
Summa materiella anläggningstillgångar		16 710 610	17 022 823
Summa anläggningstillgångar		16 710 610	17 022 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 993 267	1 820 963
Övriga fordringar		150 046	5 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 801
Summa kortfristiga fordringar		3 143 313	1 837 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 515	703 683
Summa kassa och bank		166 515	703 683
Summa omsättningstillgångar		3 309 828	2 540 954
SUMMA TILLGÅNGAR		20 020 438	19 563 777

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 304 951	6 917 545
Årets resultat		442 949	387 406
Summa fritt eget kapital		7 747 900	7 304 951
Summa eget kapital		8 347 900	7 904 951
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		750 000	470 000
Summa obeskattade reserver		750 000	470 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 918 762	10 437 682
Summa långfristiga skulder		9 918 762	10 437 682
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		207 000	0
Skatteskulder		199 221	159 137
Övriga skulder		168 552	169 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 003	422 579
Summa kortfristiga skulder		1 003 776	751 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 020 438	19 563 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 352 044	18 352 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 352 044	18 352 044
Ingående avskrivningar	-1 329 221	-1 017 008
Årets avskrivningar	-312 213	-312 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 641 434	-1 329 221
Utgående redovisat värde	16 710 610	17 022 823

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år	9 090 762	8 143 642
	9 090 762	8 143 642

Kortfristig del av långfristig skuld uppgår till 207 000 kr (458 808 kr).

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	11 570 000	11 570 000
	15 070 000	15 070 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-02-26

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg