

Årsredovisning
för
Timmele Fastigheter AB
556431-2147

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Johansson, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Timmele Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Timmele Bygg David Johansson AB Timmele, 556857-2514 äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Timmele.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	364	338	310	312
Resultat efter finansiella poster	-1	-141	-511	-398
Soliditet (%)	23	22	18	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	456 341	-35 798	532 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-35 798	35 798	0
Årets resultat				-1 456	-1 456
Belopp vid årets utgång	100 000	11 700	420 543	-1 456	530 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 543
årets förlust	-1 456
	419 087
disponeras så att i ny räkning överföres	419 087
	419 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		364 342	337 560
Övriga rörelseintäkter		-4 405	26 146
Summa rörelseintäkter		359 938	363 706
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 430	-334 204
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 336	-110 941
Summa rörelsekostnader		-306 766	-445 144
Rörelseresultat		53 171	-81 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 829	-59 494
Summa finansiella poster		-54 627	-59 472
Resultat efter finansiella poster		-1 456	-140 911
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-1 456	-40 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	5 113
Årets resultat		-1 456	-35 798

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 978 047	2 060 763
Inventarier och verktyg	4	37 936	64 556
Summa materiella anläggningstillgångar		2 015 983	2 125 319

Summa anläggningstillgångar 2 015 983 2 125 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		576	-26 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 595
Summa kortfristiga fordringar		576	91 437

Kassa och bank

Kassa och bank		259 660	164 373
Summa kassa och bank		259 660	164 373
Summa omsättningstillgångar		260 236	255 810

SUMMA TILLGÅNGAR 2 276 219 2 381 129

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 700

11 700

Summa bundet eget kapital

111 700

111 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

420 543

456 341

Årets resultat

-1 456

-35 798

Summa fritt eget kapital

419 087

420 543

Summa eget kapital

530 787

532 243

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 690 919

1 693 515

Summa långfristiga skulder

1 690 919

1 693 515

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 596

146 596

Leverantörsskulder

6 346

0

Skulder till koncernföretag

0

6 600

Skatteskulder

0

-24 676

Övriga skulder

14 501

20 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 070

6 000

Summa kortfristiga skulder

54 513

155 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 276 219

2 381 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 574 991	2 574 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 574 991	2 574 991
Ingående avskrivningar	-514 228	-431 512
Årets avskrivningar	-82 716	-82 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 944	-514 228
Utgående redovisat värde	1 978 047	2 060 763

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	167 325	177 325
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 325	167 325
Ingående avskrivningar	-102 769	-84 544
Försäljningar/utrangeringar	0	10 000
Årets avskrivningar	-26 620	-28 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 389	-102 769
Utgående redovisat värde	37 936	64 556

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 693 515 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 690 919	1 693 515
	1 690 919	1 693 515
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 596	146 596
	2 596	146 596

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 680 535	1 283 131
	1 680 535	1 283 131

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 323 000	2 323 000
	2 323 000	2 323 000

Timmele Fastigheter AB
Org.nr 556431-2147

7 (7)

Timmele 2025-01-28

David Johansson
David Johansson
Ordförande