

Årsredovisning

för

Kalkkärrsvägen 22 AB

556166-0852

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalkkärrsvägen 22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Munkedal 2024-05-13



Lars Arild Olsen

Styrelsen och verkställande direktören för Kalkärrsvägen 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brynild AS, organisationsnummer 992 034 912, med säte i Fredrikstad, Norge.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	-13	-16
Soliditet (%)	53,1	54,3	55,6	56,9
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	286 224	-11 750	514 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 750	11 750	0
Årets resultat				-11 866	-11 866
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	274 474	-11 866	502 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 474
årets förlust	-11 866
	262 608
disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 608
	262 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kalkärrsvägen 22 AB
Org.nr 556166-0852

3 (7)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 710	-11 710
Summa rörelsekostnader		-11 710	-11 710
Rörelseresultat		-11 710	-11 710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-156	-40
Summa finansiella poster		-156	-40
Resultat efter finansiella poster		-11 866	-11 750
Resultat före skatt		-11 866	-11 750
Årets resultat		-11 866	-11 750

2024060717842

Kalkkärrsvägen 22 AB
Org.nr 556166-0852

4 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	947 042	947 042
Summa materiella anläggningstillgångar		947 042	947 042
Summa anläggningstillgångar		947 042	947 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
Summa kortfristiga fordringar		0	1
Summa omsättningstillgångar		0	1
SUMMA TILLGÅNGAR		947 042	947 043

5784120907502
2024060717843

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 474

286 224

Årets resultat

-11 866

-11 750

Summa fritt eget kapital

262 608

274 474

Summa eget kapital

502 608

514 474

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

436 664

424 799

Summa långfristiga skulder

436 664

424 799

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 770

7 770

Summa kortfristiga skulder

7 770

7 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

947 042

947 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-156	-40
	-156	-40

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 042	947 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 042	947 042
Utgående redovisat värde	947 042	947 042
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	777 000	777 000
	777 000	777 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	947 042	947 042
	947 042	947 042

Not 4 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

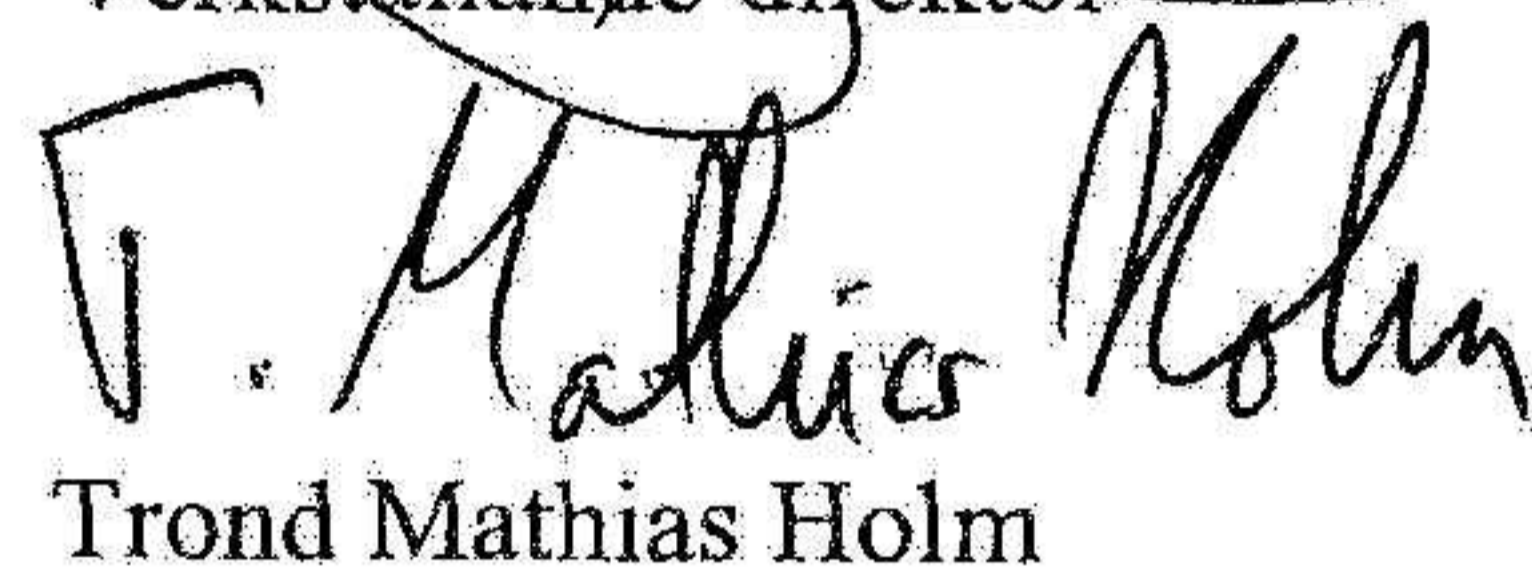
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

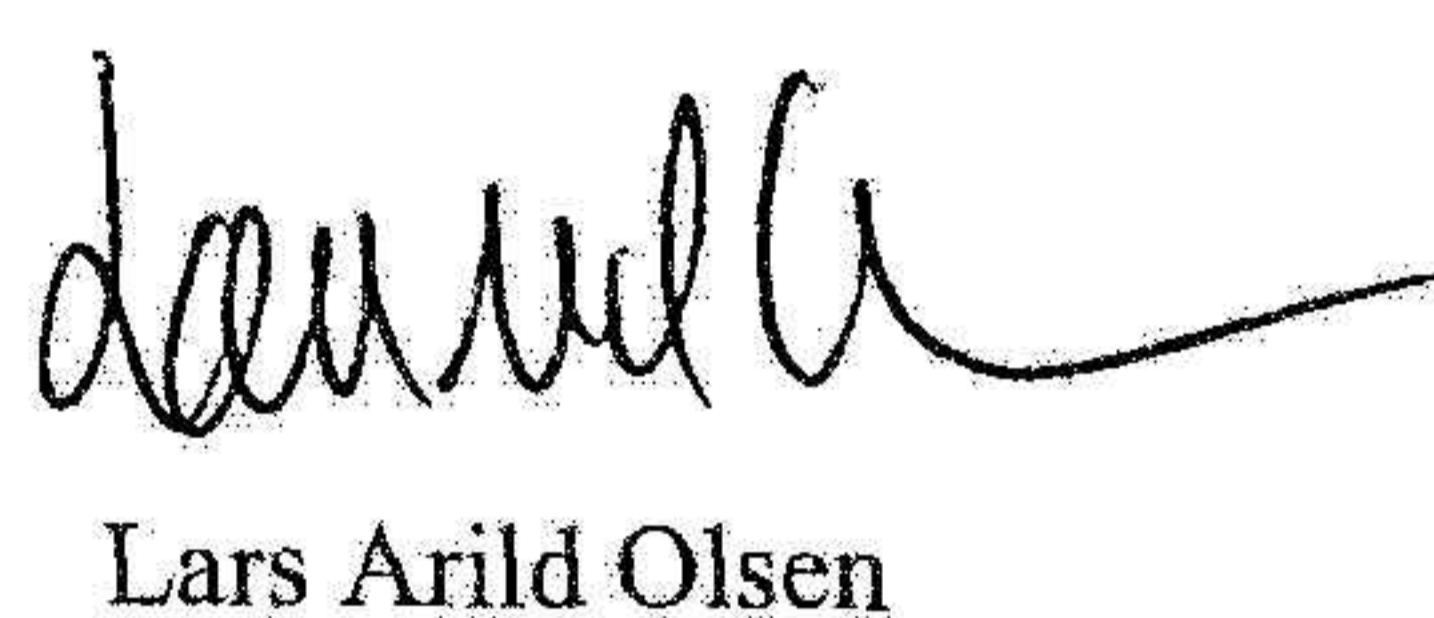
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Munkedal 2024-05-13


Anders Brynildsen
Verkställande direktör


Trond Mathias Holm


Lars Arild Olsen