

# ÅRSREDOVISNING

för

## Anoma Fastigheter AB

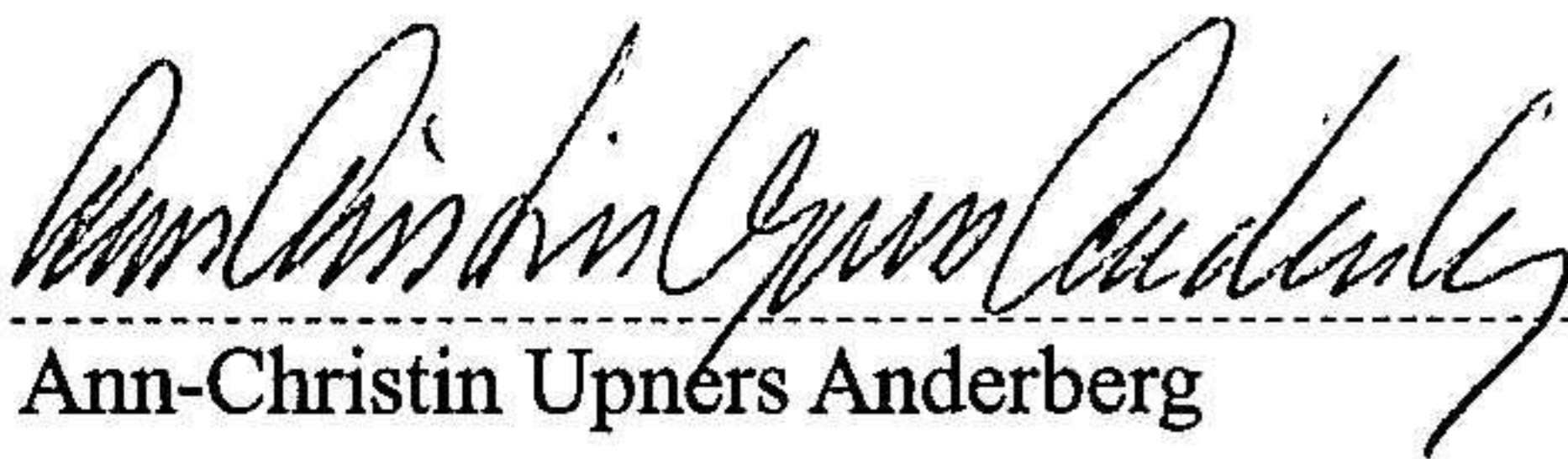
Org.nr. 556854-9447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Anoma Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HELSINGBORG 2022-11-15

  
-----  
Ann-Christin Upnérs Anderberg

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2022120111520

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler samt handel med inriktning främst på ekologiska produkter som rengöringsartiklar, kläder, mat, hygien och inredningsartiklar och även hålla utbildningar inom hälsa och miljö samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 932	2 748	2 788	2 838
Resultat efter finansiella poster	1 488	1 108	776	1 123
Soliditet (%)	25	24	21	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 681 637	486 158	4 217 795
Balanseras i ny räkning		486 158	-486 158	0
Årets resultat			393 251	393 251
Belopp vid årets utgång	50 000	4 167 795	393 251	4 611 046

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 167 795
Årets resultat	393 251
	<u>4 561 046</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	4 061 046
	<u>4 561 046</u>

# Anoma Fastigheter AB

Org.nr. 556854-9447

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022120111521

**Anoma Fastigheter AB**

Org.nr. 556854-9447

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 931 847	2 748 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 931 847</u>	<u>2 748 066</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-529 186	-612 989
Personalkostnader	2	-367 545	-332 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 973	-270 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 085 704</u>	<u>-1 215 821</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 846 143	1 532 245
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 497	-424 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-358 497</u>	<u>-424 422</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 487 646	1 107 823
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 000 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 000 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		487 646	607 823
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 395	-121 665
<b>Årets resultat</b>		<u>393 251</u>	<u>486 158</u>

2022120111522

**Anoma Fastigheter AB**

Org.nr. 556854-9447

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

21 000

29 400

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

21 000

29 400

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

16 135 116

16 274 180

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

109 390

96 003

**Summa materiella anläggningstillgångar**

16 244 506

16 370 183

**Summa anläggningstillgångar**

16 265 506

16 399 583

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

245 189

155 750

Övriga fordringar

6 295

7 004

**Summa kortfristiga fordringar**

251 484

162 754

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 598 246

929 641

**Summa kassa och bank**

1 598 246

929 641

**Summa omsättningstillgångar**

1 849 730

1 092 395

**SUMMA TILLGÅNGAR**

18 115 236

17 491 978

2022120111523

**Anoma Fastigheter AB**

Org.nr. 556854-9447

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 167 795

3 681 637

Årets resultat

393 251

486 158

**Summa fritt eget kapital**

4 561 046

4 167 795

**Summa eget kapital**

4 611 046

4 217 795

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 097 500

11 840 000

**Summa långfristiga skulder**

12 097 500

11 840 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

420 000

Leverantörsskulder

52 567

30 728

Skulder till koncernföretag

343 796

468 796

Skatteskulder

217 379

173 298

Övriga skulder

23 643

25 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

319 305

316 106

**Summa kortfristiga skulder**

1 406 690

1 434 183

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

18 115 236

17 491 978

2022120111524

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

100

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2021/2022**

**2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

42 000

42 000

Utgående anskaffningsvärden

42 000

42 000

Ingående avskrivningar

-12 600

-4 200

Årets avskrivningar

-8 400

-8 400

Utgående avskrivningar

-21 000

-12 600

Redovisat värde

21 000

29 400

**Not 4 Byggnader och mark**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

17 397 569

17 397 569

Utgående anskaffningsvärden

17 397 569

17 397 569

Ingående avskrivningar

-1 123 389

-984 325

Årets avskrivningar

-139 064

-139 064

Utgående avskrivningar

-1 262 453

-1 123 389

Redovisat värde

16 135 116

16 274 180

## NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	620 581	556 041
	Inköp	54 896	64 540
	Utgående anskaffningsvärden	675 477	620 581
	Ingående avskrivningar	-524 578	-401 537
	Årets avskrivningar	-41 509	-123 041
	Utgående avskrivningar	-566 087	-524 578
	Redovisat värde	109 390	96 003


Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	10 297 500	10 160 000

## Övriga noter

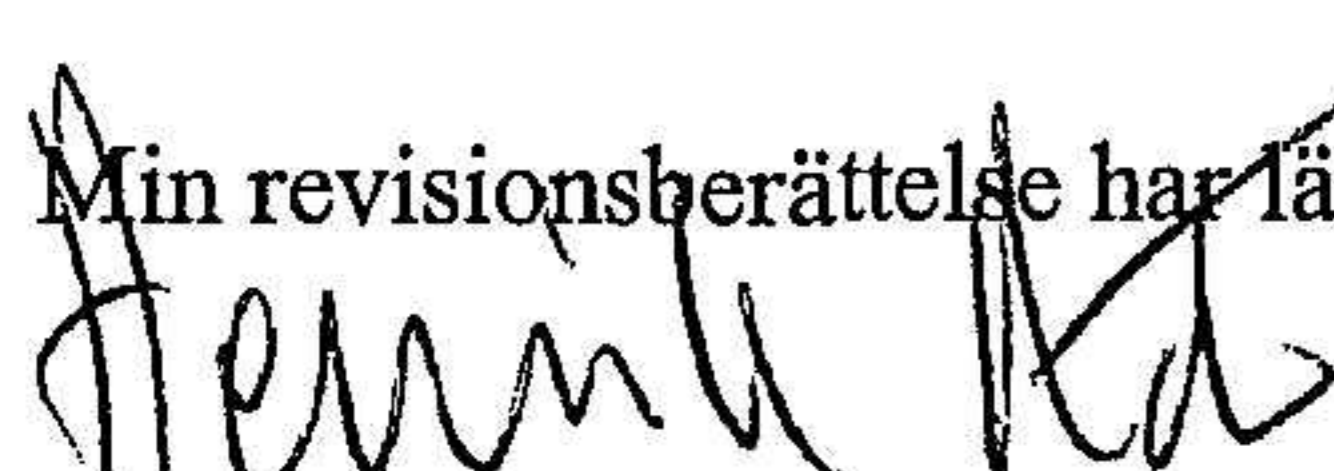
Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HELSINGBORG

  
Ann-Christin Upners Anderberg  
2022-11-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/11 2022.

  
Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anoma Fastigheter AB  
Org.nr. 556854-9447

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anoma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anoma Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anoma Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anoma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anoma Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

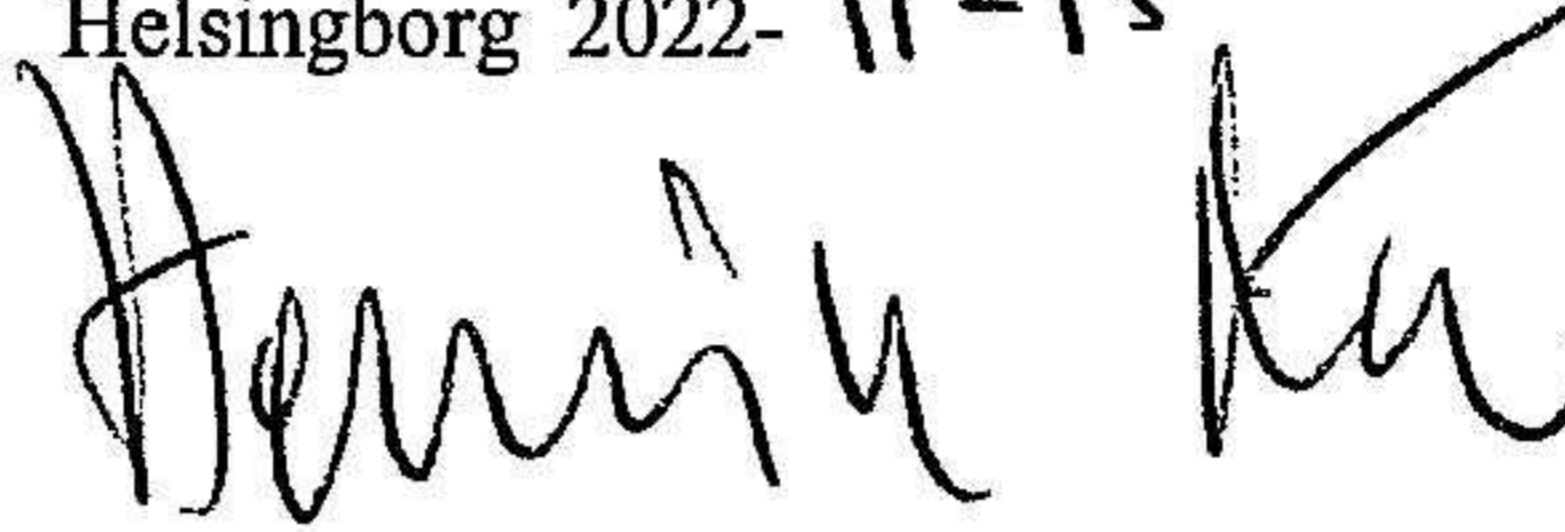
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-11-15



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

