

Årsredovisning

för

Italo GSS Fast AB

556876-0846

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Italo GSS Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Karl Perlhagen

Årsredovisning
för
Italo GSS Fast AB

556876-0846

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Italo GSS Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är ägare av fastigheten Ringspännat 4 i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Italo Invest AB, 556668-1317, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 714	2 642	2 615	2 616	2 528
Resultat efter finansiella poster	1 388	1 295	1 202	1 221	918
Balansomslutning	29 532	29 642	29 880	32 911	31 733
Eget kapital	1 406	1 321	1 238	1 092	928
Soliditet (%)	5	4	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 187 742	83 751	1 321 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 751	-83 751	0
Årets resultat			84 088	84 088
Belopp vid årets utgång	50 000	1 271 493	84 088	1 405 581

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 271 494
årets vinst	84 088
	1 355 582

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 355 582
	1 355 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070520534

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 713 960 2 713 960	2 642 384 2 642 384
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-209 614	-162 502
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-691 340 -900 954	-797 913 -960 415
Rörelseresultat	2	1 813 006	1 681 969
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 054	22 306
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-441 041 -424 987	-409 467 -387 161
Resultat efter finansiella poster		1 388 019	1 294 808
Bokslutsdispositioner	5	-1 300 000	-1 200 000
Resultat före skatt		88 019	94 808
Skatt på årets resultat	6	-3 931	-11 057
Årets resultat		84 088	83 751

2023070520535

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	26 100 422	26 791 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	788 150	788 150
Summa anläggningstillgångar		26 888 572	27 579 912
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		306 822	290 840
Aktuella skattefordringar		69 550	46 182
Övriga fordringar		72	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	26 738	0
		403 182	337 022
<i>Kassa och bank</i>		2 239 818	1 725 092
Summa omsättningstillgångar		2 643 000	2 062 114
SUMMA TILLGÅNGAR		29 531 572	29 642 026

2023070520536

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 271 494	1 187 743
Årets resultat		84 088	83 751
		1 355 582	1 271 494
Summa eget kapital		1 405 582	1 321 494
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	3 243 343	3 348 705
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	5 980 000	5 680 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 375 000	15 975 000
Leverantörsskulder		15 000	6 825
Skulder till koncernföretag		2 969 334	2 857 406
Övriga skulder		229 083	165 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	314 230	287 322
Summa kortfristiga skulder		18 902 647	19 291 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 531 572	29 642 026

2023070520537

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1,25%
Yttertak	2,86%
Fasader	2,50%
Inre ytskick	5,88%
VS-Installation	2,86%
Vent- och styrinstallationer	4,00%
Elinstallationer	3,33%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	15 982	22 306
Övriga ränteintäkter	72	0
	16 054	22 306

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-111 928	-99 894
Övriga räntekostnader	-329 113	-309 573
	-441 041	-409 467

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-1 300 000	-1 200 000
	-1 300 000	-1 200 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-109 293	-132 661
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	105 362	121 604
Totalt redovisad skatt	-3 931	-11 057

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		88 019		94 808
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-18 132	20,60	-19 530
Ej avdragsgilla kostnader		-105 360		-121 602
Ej skattepliktiga intäkter		15		
Övrigt		14 184		8 471
Redovisad effektiv skatt	124,17	-109 293	139,93	-132 661

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 343 764	39 343 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 343 764	39 343 764
Ingående avskrivningar	-12 552 002	-11 754 089
Avskrivning övervärde byggnader	-511 465	-590 311
Årets avskrivningar	-179 875	-207 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 243 342	-12 552 002
Utgående redovisat värde	26 100 422	26 791 762

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	788 150	1 100 000
Avgående fordringar		-311 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	788 150	788 150
Utgående redovisat värde	788 150	788 150

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	26 738	0
	26 738	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

2023070520541

Not 12 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende övervärde byggnad	3 243 343	3 348 705
	3 243 343	3 348 705

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	5 980 000	5 680 000
	5 980 000	5 680 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen räntekostnad till kreditinstitut	44 386	41 159
Förutbetald hyra	249 844	226 163
Avsättning för revision och bokslut	20 000	20 000
	314 230	287 322

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Perlhagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Deltagare

ITALO GSS FAST AB 556876-0846 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL PERLHAGEN

Karl Perlhagen

2023-06-27 11:43:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

2023-06-28 08:21:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070520543

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Italo GSS Fast AB, org.nr 556876-0846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Italo GSS Fast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Italo GSS Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Italo GSS Fast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Italo GSS Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Italo GSS Fast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Italo GSS Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisör

2023-06-28 08:20:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070520546