

Årsredovisning

för

Stigberget VV Staden AB

556987-1378

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Grozdics, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen för Stigberget VV Staden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Stigberget 2:43.

Bolaget är dotterbolag till Volrat AB (556713-0371).

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 358	3 177	3 347	3 310
Resultat efter finansiella poster	-213	1 302	1 154	793
Soliditet (%)	4	4	3	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 090 218	260 058	1 400 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 058	-260 058	0
Årets resultat			-1 567	-1 567
Belopp vid årets utgång	50 000	1 350 276	-1 567	1 398 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 350 276
årets förlust	-1 567
	1 348 709
disponeras så att i ny räkning överföres	1 348 709
	1 348 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 358 437	3 177 321
Summa intäkter		3 358 437	3 177 321
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 032 311	-1 365 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 910	-178 910
Summa kostnader		-2 211 221	-1 544 342
Rörelseresultat		1 147 216	1 632 979
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	623 681	386 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 983 764	-716 632
Summa finansiella poster		-1 360 083	-330 541
Resultat efter finansiella poster		-212 867	1 302 438
Erhållna koncernbidrag		211 300	0
Lämnade koncernbidrag		0	-865 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-109 629
Resultat före skatt		-1 567	327 809
Skatt på årets resultat		0	-67 751
Årets resultat		-1 567	260 058

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 614 325	13 793 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	576 631
Summa materiella anläggningstillgångar		13 614 325	14 369 866
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	25 069 290	24 257 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 069 290	24 257 990
Summa anläggningstillgångar		38 683 615	38 627 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		724 945	673 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		492 584	383 238
Summa kortfristiga fordringar		1 217 529	1 056 936
<i>Kassa och bank</i>		3 872 164	4 114 402
Summa kassa och bank		3 872 164	4 114 402
Summa omsättningstillgångar		5 089 693	5 171 338
SUMMA TILLGÅNGAR		43 773 308	43 799 194

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 350 276	1 090 217
Årets resultat		-1 567	260 058
Summa fritt eget kapital		1 348 709	1 350 276
Summa eget kapital		1 398 709	1 400 276
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		398 130	398 130
Summa obeskattade reserver		398 130	398 130
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 400 000	41 400 000
Summa långfristiga skulder		41 400 000	41 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 938	106 333
Övriga skulder		100 313	95 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 218	399 381
Summa kortfristiga skulder		576 469	600 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 773 308	43 799 194

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar till koncernföretag	492 584	381 730
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	131 097	4 361
	623 681	386 091

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 983 764	716 632
	1 983 764	716 632

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 265 370	15 265 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 265 370	15 265 370
Ingående avskrivningar	-1 472 135	-1 293 225
Årets avskrivningar	-178 910	-178 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 045	-1 472 135
Utgående redovisat värde	13 614 325	13 793 235

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 631	470 205
Inköp	0	106 426
Omklassificeringar	-576 631	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	576 631
Utgående redovisat värde	0	576 631

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 257 990	25 122 990
Tillkommande fordringar	811 300	0
Avgående fordringar	0	-865 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 069 290	24 257 990
Utgående redovisat värde	25 069 290	24 257 990

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	41 400 000	41 400 000
	41 400 000	41 400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 400 000	41 400 000
	41 400 000	41 400 000
Nacka 2024-04-25		

Rikard Grozdics
Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigberget VV Staden AB, org.nr 556987-1378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stigberget VV Staden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigberget VV Staden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stigberget VV Staden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stigberget VV Staden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigberget VV Staden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stigberget VV Staden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor