

**Årsredovisning**  
för  
**Simon Alerås AB**  
559229-5074

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Alerås, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen för Simon Alerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet med inriktning mot företag inom fastighetsmäklari, fastighetsvärdering och förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 503         | 652         | 1 007       | 702                        |
| Resultat efter finansiella poster | 5           | 64          | 166         | 143                        |
| Soliditet (%)                     | 64,9        | 63,0        | 54,0        | 81,0                       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 80                             | 63 792                    | <b>113 872</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 63 792                         | -63 792                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 5 002                     | <b>5 002</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>63 872</b>                  | <b>5 002</b>              | <b>118 874</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| balanserad vinst        | 63 872        |
| årets vinst             | 5 002         |
|                         | <b>68 874</b> |
|                         |               |
| disponeras så att       |               |
| till aktieägare utdelas | 68 800        |
| i ny räkning överföres  | 74            |
|                         | <b>68 874</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 503 131                   | 651 885                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | <b>503 131</b>            | <b>651 885</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -144 908                  | -160 065                  |
| Personalkostnader  | 2   | -353 153                  | -727 993                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-498 061</b>           | <b>-888 058</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>5 070</b>              | <b>-236 173</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 0                         | 300 000                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |     | 279                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | -347                      | -35                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <b>-68</b>                | <b>299 965</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | <b>5 002</b>              | <b>63 792</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>5 002</b>              | <b>63 792</b>             |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>5 002</b>              | <b>63 792</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 22 900            | 52 900            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>22 900</b>     | <b>52 900</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>22 900</b>     | <b>52 900</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 63 686            | 3 307             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 41 356            | 34 366            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>105 042</b>    | <b>37 673</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 55 159            | 90 225            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>55 159</b>     | <b>90 225</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>160 201</b>    | <b>127 898</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>183 101</b>    | <b>180 798</b>    |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 872

80

Årets resultat

5 002

63 792

**Summa fritt eget kapital**

**68 874**

**63 872**

**Summa eget kapital**

**118 874**

**113 872**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 068

13 174

Skatteskulder

0

10 278

Övriga skulder

47 159

43 475

**Summa kortfristiga skulder**

**64 227**

**66 927**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**183 101**

**180 798**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 52 900        | 52 900        |
| Återbetalning aktieägartillskott                | -30 000       | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 900</b> | <b>52 900</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 900</b> | <b>52 900</b> |

Kungälv 2024-06-24

*Simon Alerås*  
Simon Alerås