

# Årsredovisning

för

## MAFAST AB

556780-8976

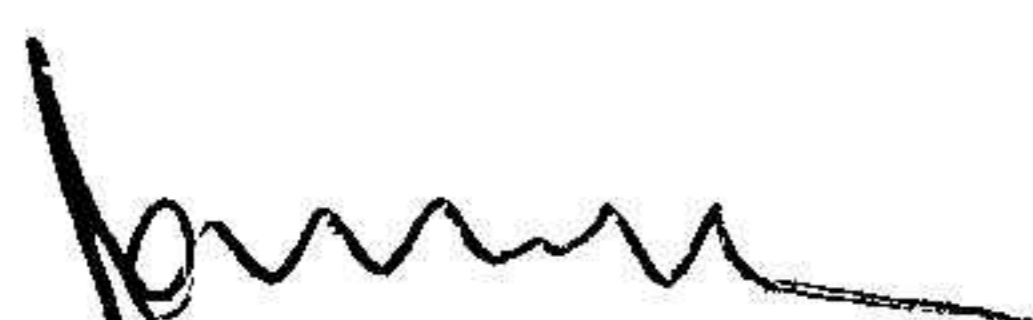
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAFAST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 17 februari 2026



Adam Er

Styrelsen för MAFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta, renovera och hyra ut fastigheter samt driva all slags byggnadsverksamhet.

Bolagets samtliga aktier ägs av Future Capital Invest Europe AB, org.nr. 556783-3917, med säte i Solna. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 508	1 585	1 577	1 577
Resultat efter finansiella poster	-87	141	50	-291
Soliditet (%)	32,6	23,9	22,9	22,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 913 622	140 721	<b>5 154 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 721	-140 721	<b>0</b>
Årets resultat			2 633 781	<b>2 633 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 054 343</b>	<b>2 633 781</b>	<b>7 788 124</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 054 344
årets vinst	2 633 781
	<b>7 688 125</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 688 125
	<b>7 688 125</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031206164

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 507 740

1 584 809

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 507 740**

**1 584 809**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-337 400

0

Övriga externa kostnader

-298 465

-262 322

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-313 353

-313 353

**Summa rörelsekostnader**

**-949 218**

**-575 675**

**Rörelseresultat**

**558 522**

**1 009 134**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 445

1 644

Räntekostnader och liknande resultatposter

-646 624

-870 057

**Summa finansiella poster**

**-645 179**

**-868 413**

**Resultat efter finansiella poster**

**-86 657**

**140 721**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 720 438

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 720 438**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 633 781**

**140 721**

**Årets resultat**

**2 633 781**

**140 721**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2

3

4

15 030 212

350 277

**15 380 489**

15 219 196

474 646

**15 693 842**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 380 489**

**15 693 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

61 932

8 369 035

20 817

**8 451 784**

48 032

5 678 760

58 836

**5 785 628**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

29 186

**29 186**

**8 480 970**

100 579

**100 579**

**5 886 207**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 861 459**

**21 580 049**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 054 344

4 913 623

Årets resultat

2 633 781

140 721

**Summa fritt eget kapital**

**7 688 125**

**5 054 344**

**Summa eget kapital**

**7 788 125**

**5 154 344**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 384 752

15 384 752

Övriga skulder

276 115

667 011

**Summa långfristiga skulder**

**15 660 867**

**16 051 763**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

73 000

111 000

Skulder till koncernföretag

0

133 550

Övriga skulder

217 900

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 567

129 392

**Summa kortfristiga skulder**

**412 467**

**373 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 861 459**

**21 580 049**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	2

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	15 385 000	15 385 000
	<b>15 385 000</b>	<b>15 385 000</b>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 040 880	17 040 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 040 880</b>	<b>17 040 880</b>
Ingående avskrivningar	-1 821 684	-1 632 700
Årets avskrivningar	-188 984	-188 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 010 668</b>	<b>-1 821 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 030 212</b>	<b>15 219 196</b>

2026031206169

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**


	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	680 634	680 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>680 634</b>	<b>680 634</b>
Ingående avskrivningar	-205 988	-81 619
Årets avskrivningar	-124 369	-124 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 357</b>	<b>-205 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 277</b>	<b>474 646</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 384 752	15 384 752
	<b>15 384 752</b>	<b>15 384 752</b>

Årsredovisningen beslutades den 30 januari 2026

Solna



Adam Er

2026-02-17