

**Årsredovisning**  
för  
**AB Gillet bostad 2**  
559202-7287

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Gillberg, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för AB Gillet bostad 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Fastighets AB Gillet, 559181-6540.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 325	-12	-12	-17
Soliditet (%)	0,2	0,1	67,6	72,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 773	-11 550	<b>30 677</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 550	11 550	<b>0</b>
Årets resultat			66 948	<b>66 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 323</b>	<b>66 948</b>	<b>97 625</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 323
årets vinst	66 948
	<b>47 625</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 625
	<b>47 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 300	-11 550
		<b>-10 300</b>	<b>-11 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 300</b>	<b>-11 550</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 335 150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5	0
		<b>1 335 145</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 324 845</b>	<b>-11 550</b>
Bokslutsdispositioner	4	-1 257 897	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 948</b>	<b>-11 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>66 948</b>	<b>-11 550</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	100 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	44 582 253	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 682 253</b>	<b>50 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	44 574 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425 250	425 250
		<b>425 250</b>	<b>44 999 750</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122</b>	<b>927</b>
------------------------------------	--	------------	------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**45 107 625**

**45 050 677**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-19 323

-7 773

Årets resultat

66 948

-11 550

**47 625**

**-19 323**

**Summa eget kapital**

**97 625**

**30 677**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

45 000 000

45 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**45 010 000**

**45 020 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 107 625**

**45 050 677**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats:

- Ingående balans- och resultaträkning har inte räknats om.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	1 335 150	0
	<b>1 335 150</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	5	0
	<b>5</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-1 257 897	0
	<b>-1 257 897</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Omklassificeringar	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 335 150	0
Avgående fordringar	-1 257 897	0
Omklassificeringar	44 505 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 582 253</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 582 253</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Gillet, org. nr. 559181-6540, med säte i Stockholm.

#### Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rickard Gillberg*  
Rickard Gillberg  
Styrelseledamot  
2026-04-27