

**Årsredovisning**  
för  
**Bostäder i Lundby AB**  
559289-2755

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-06-30

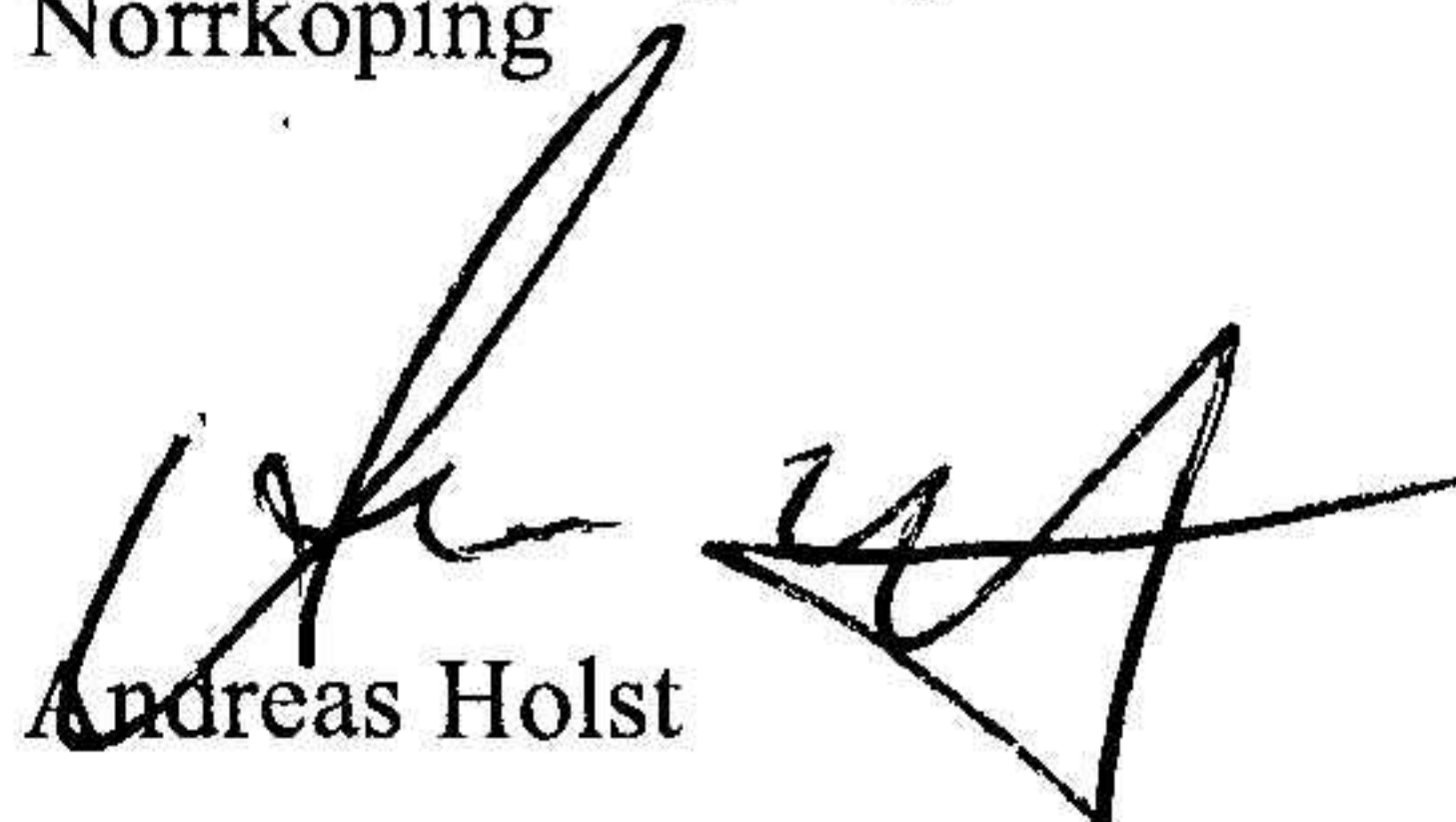
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostäder i Lundby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>24/12 - 25</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping

2025-12-29

Andreas Holst



**Årsredovisning**  
för  
**Bostäder i Lundby AB**

559289-2755

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bostäder i Lundby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga o förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Denna årsredovisning är även att anse som en första kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (18 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 170	-15	-6	-10
Soliditet (%)	neg	1,2	0,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 556	-15 250	<b>50 306</b>
Balanseras i ny räkning		-15 250	15 250	<b>0</b>
Årets resultat			-4 170 421	<b>-4 170 421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>306</b>	<b>-4 170 421</b>	<b>-4 120 115</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	306
årets förlust	-4 170 421
	<b>-4 170 115</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 170 115
	<b>-4 170 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 505	-15 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 505</b>	<b>-15 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 505</b>	<b>-15 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 148 916	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 148 916</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 170 421</b>	<b>-15 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 170 421</b>	<b>-15 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 170 421</b>	<b>-15 250</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

0

4 148 916

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 148 916**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**4 148 916**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

40 000

57 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 000**

**57 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

306

306

**Summa kassa och bank**

**306**

**306**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 306**

**57 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 306**

**4 206 222**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

306

15 556

Årets resultat

-4 170 421

-15 250

**Summa fritt eget kapital**

**-4 170 115**

**306**

**Summa eget kapital**

**-4 120 115**

**50 306**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

7 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**7 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 505

0

Skulder till koncernföretag

4 148 916

4 148 916

**Summa kortfristiga skulder**

**4 160 421**

**4 148 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 306**

**4 206 222**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

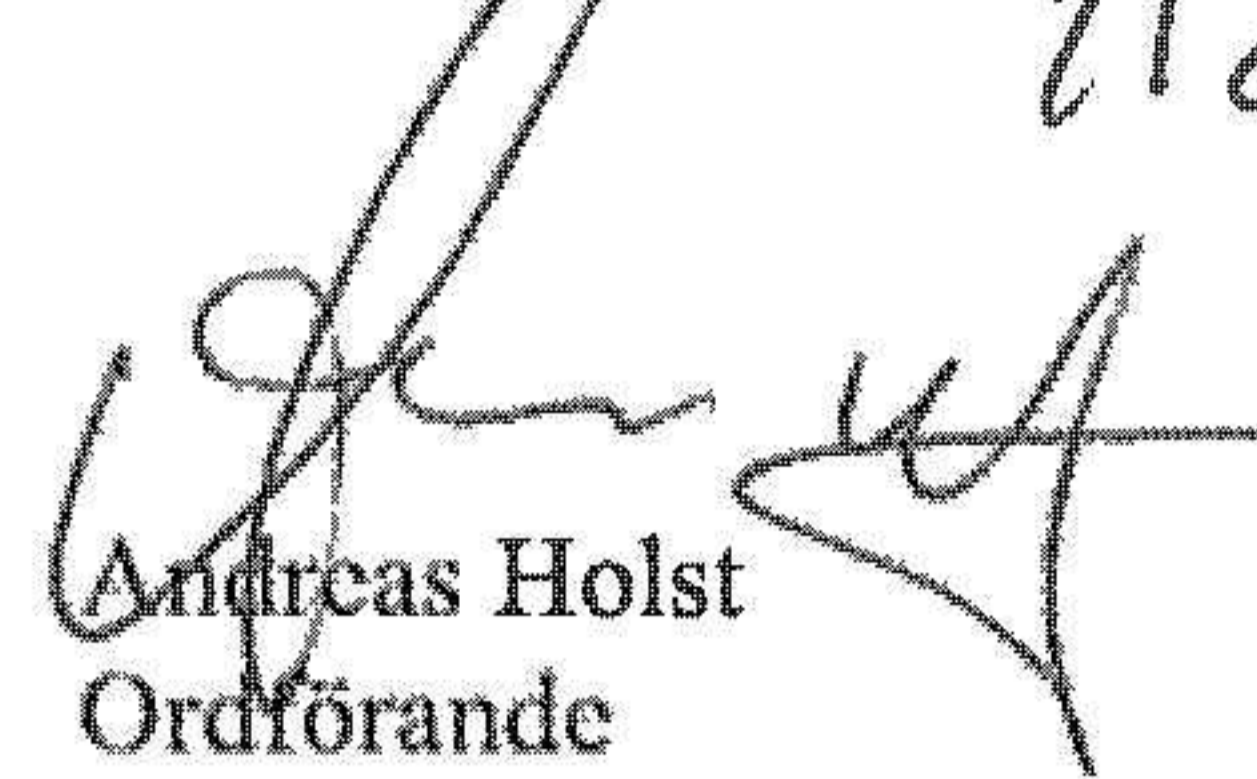
### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

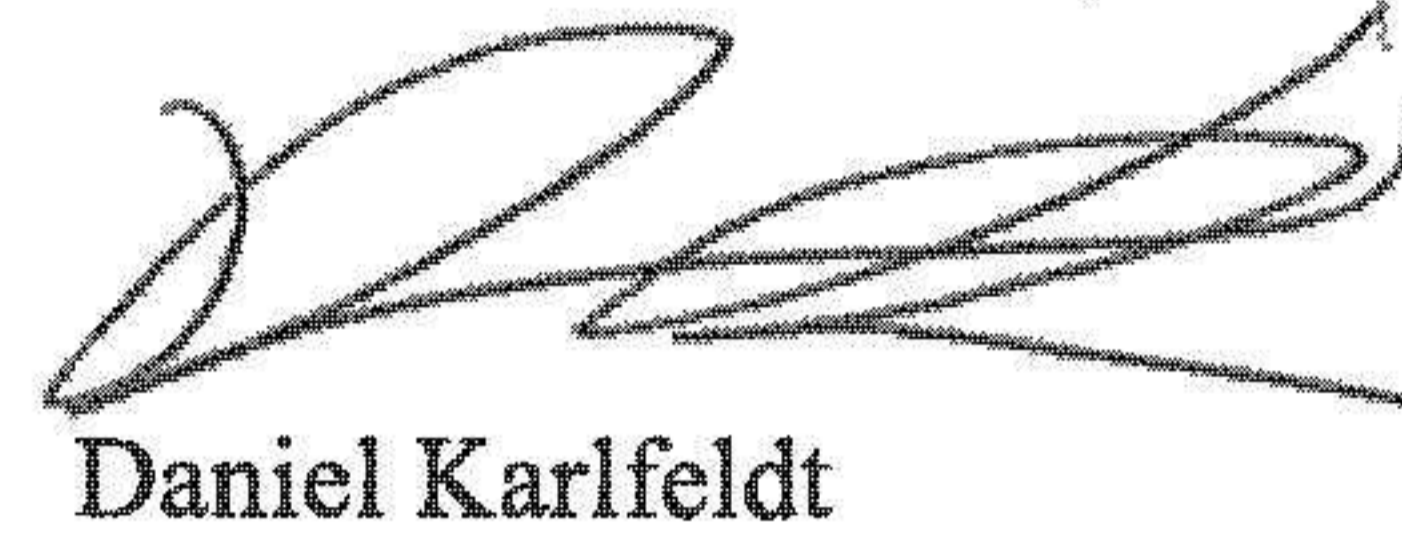
	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 148 916	0
Tillkommande fordringar	0	4 148 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 148 916</b>	<b>4 148 916</b>
Årets nedskrivningar	-4 148 916	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 148 916</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 148 916</b>

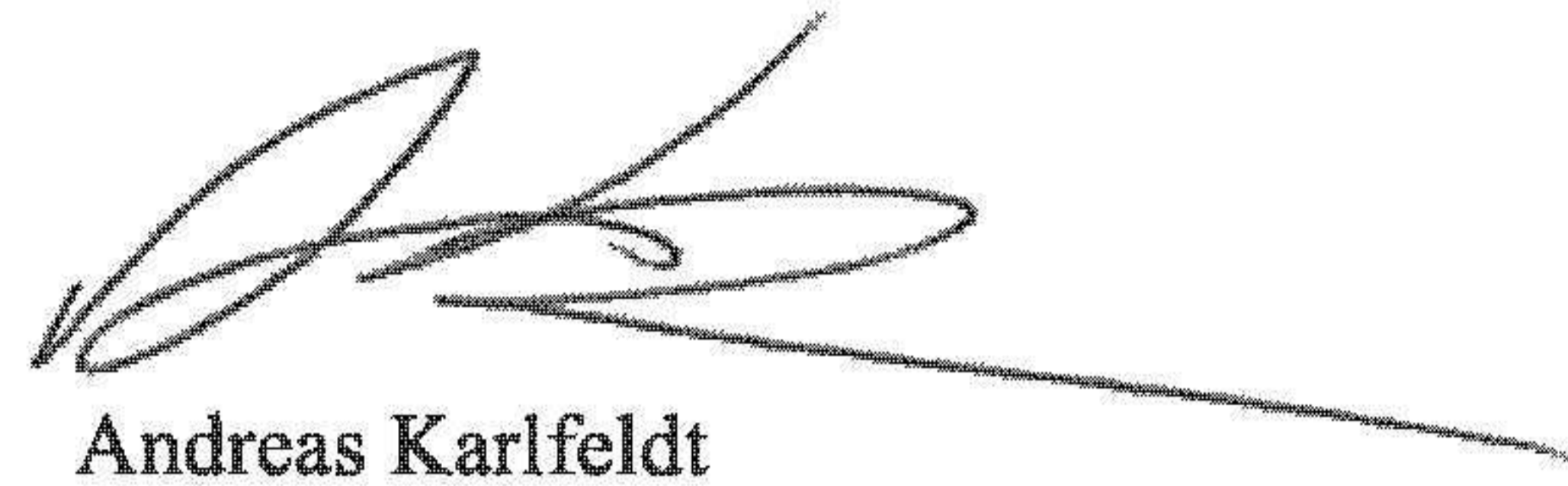
**Not 3 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till ADA Försäljning 1 AB, org.nr 559315-3678. Med säte i Norrköping.

Norrköping den 29/12 - 25

  
Andreas Holst  
Ordförande

  
Daniel Karlfeldt

  
Andreas Karlfeldt