

Årsredovisning för  
**CK Fastighetsförmedling AB**  
559327-7360

Räkenskapsåret  
**2021-07-16 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CK Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 20230525

  
Caroline Klasson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CK Fastighetsförmedling AB, 559327-7360, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling rådgivning däromkring och styling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	3 418 105
Resultat efter finansiella poster	1 175 492
Soliditet, %	38

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insatt aktiekapital	25 000		
Årets resultat			702 181
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>702 181</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 702 181, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	702 181
Totalt	702 181
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 514 kr per aktie]	257 000
Balanseras i ny räkning	445 181
Summa	702 181

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 257.000 kronor. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-16- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		3 418 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 418 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Köpta tjänster		-479 982
Övriga externa kostnader		-900 154
Personalkostnader	2	-859 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 239 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 178 581</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 175 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>885 492</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-183 311
<b>Årets resultat</b>		<b>702 181</b>

2023060711868

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		863
Summa kortfristiga fordringar		863
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 524 188
Klientmedel		1 013 000
Summa kassa och bank		2 537 188
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 538 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 538 051</b>

2023060711869

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

702 181

Summa fritt eget kapital

702 181

**Summa eget kapital**

727 181

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

Summa obeskattade reserver

290 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 625

Skatteskulder

183 311

Övriga skulder

1 198 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 955

Summa kortfristiga skulder

1 520 870

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 538 051

2023060711870

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-16- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>

### Underskrifter

Stockholm

  
Caroline Klasson  
Styrelseledamot

2023-05-25  
Datum