

Årsredovisning

för

Letälven Fritid & Fastighet AB

556728-8070

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Letälven Fritid & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degerfors den 12 juni 2024



Ulf Jonsson

Styrelsen för Letälven Fritid & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Letälven Fritid & Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Degerfors Golf AB (publ) org. nr 556675-6705, med säte i Degerfors. Bolaget har hand om driften av fastigheter arrenderade av Degerfors Kommun. Degernäs Herrgård som ingår i arrendet hyrs ut i sin helhet för restaurangdrift. Bolaget driver Degernäs Camping, också arrenderad av Degerfors Kommun.

Företaget har sitt säte i Degerfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 939	3 787	2 701	2 223	2 090
Resultat efter finansiella poster	1 019	1 193	326	422	-42
Soliditet (%)	33,8	41,0	44,9	53,7	55,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	353 819	73	453 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73	-73	0
Årets resultat			134	134
Belopp vid årets utgång	100 000	353 892	134	454 026

Händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en mycket bra beläggning på Degernäs Camping och genom marknadsföring och nöjda gäster har Campingen utvecklats positivt. Under pandemin har gäster upptäckt Degernäs Camping och återvänder gärna hit. Letälven Fritid & Fastighet AB har under året haft Degernäs Herrgård uthyrd till krögare. Under november 2023 begärde krögaren sig själv i konkurs. Bolaget letar nu efter ny krögare till Degernäs Herrgård.

I januari 2023 anställdes en vaktmästare som ser till samtliga fastigheter/lokaler som arrenderas av Degerfors Kommun, vilket innebär att idag är det två personer tillsvidareanställda i bolaget. Under säsongen april till september är det upp till 9 st personer ytterligare anställda (timanställda).



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 892
årets vinst	134
	354 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	354 026
	354 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AD

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 939 075	3 787 167
Övriga rörelseintäkter		169 873	4 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 108 948	3 792 044

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-104 592	-104 395
Övriga externa kostnader		-1 509 501	-1 373 982
Personalkostnader	2	-1 404 361	-1 044 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 845	-75 903
Summa rörelsekostnader		-3 099 299	-2 598 993
Rörelseresultat		1 009 649	1 193 051

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 224	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-19
Summa finansiella poster		9 222	69
Resultat efter finansiella poster		1 018 871	1 193 120

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-968 700	-1 190 600
Summa bokslutsdispositioner		-968 700	-1 190 600
Resultat före skatt		50 171	2 520

Skatter

Skatt på årets resultat		-50 037	-2 447
Årets resultat		134	73

As

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 333	3 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 022	80 219
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	328 129	377 971
Summa materiella anläggningstillgångar		444 484	461 523

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		450 484	467 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 330	43 979
Fordringar hos koncernföretag		493 246	85 095
Övriga fordringar		22 140	43 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 315	6 048
Summa kortfristiga fordringar		541 031	178 446

Kassa och bank

Kassa och bank		358 587	460 428
Summa kassa och bank		358 587	460 428
Summa omsättningstillgångar		899 618	638 874

SUMMA TILLGÅNGAR

1 350 102

1 106 397

X

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

353 892

353 819

Årets resultat

134

73

Summa fritt eget kapital

354 026

353 892

Summa eget kapital

454 026

453 892

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

279 326

196 599

Skatteskulder

36 352

0

Övriga skulder

38 975

40 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

541 423

415 624

Summa kortfristiga skulder

896 076

652 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 350 102

1 106 397



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	11,5 år, se not 5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-16 667	-14 667
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 667	-16 667
Utgående redovisat värde	1 333	3 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 708	497 912
Inköp	63 806	47 048
Försäljningar/utrangeringar	-14 000	-5 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 514	539 708
Ingående avskrivningar	-459 489	-440 680
Försäljningar/utrangeringar	14 000	5 252
Årets avskrivningar	-29 003	-24 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 492	-459 489
Utgående redovisat värde	115 022	80 219

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	809 774	809 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 774	809 774
Ingående avskrivningar	-431 803	-381 961
Årets avskrivningar	-49 842	-49 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 645	-431 803
Utgående redovisat värde	328 129	377 971

Från och med 2019 har avskrivningarna anpassats till avtalstidens längd på arrendekontraktet avseende Degernäs Camping. Ingående redovisat restvärde 2019-01-01 skrivs av på 11 år och sju månader.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Innehav avser andel i SCR Sv Camping & Stugföretags Riksorganisation.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Letälven Fritid & Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Degerfors Golf AB (publ) org nr 556675-6705, med säte i Degerfors AB.

Degerfors den 7 februari 2024



Ulf Jönsson
Ordförande



Filip Brask

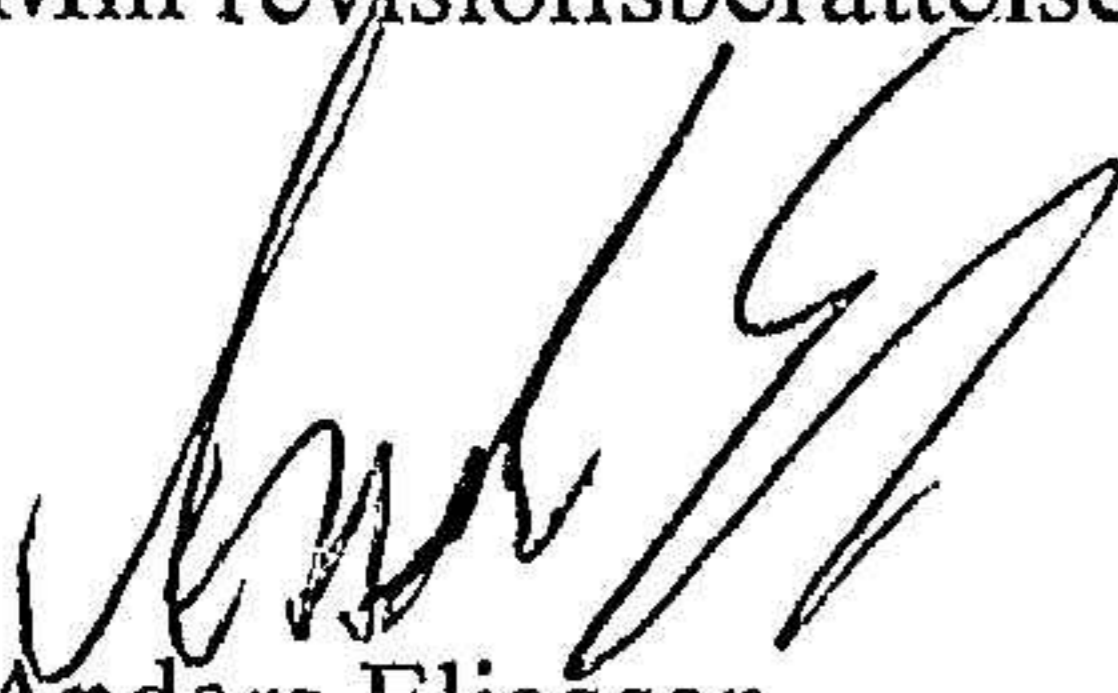


Carolina Turesson- Pesonen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

26/3 2024



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

2024061724276

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Letälven Fritid & Fastighet AB
Org.nr. 556728-8070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Letälven Fritid & Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Letälven Fritid & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Letälven Fritid & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

RL

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Letälven Fritid & Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Letälven Fritid & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AB

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 26/3 2024


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

