

Årsredovisning

för

Hotel Nordica i Strömsund AB

556681-8885

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Nordica i Strömsund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömsund 2023-06-28



Monica Engström

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Nordica i Strömsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet, äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Liljefjäll Holding AB, 70% samt Monen Holding AB, 30%

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget avslutat gymverksamheten. Den pågående pandemin och kriget i Ukraina har haft negativ inverkan på framförallt restaurangverksamheten med rejält ökade livsmedelspriser. Bolaget har under året följt händelseutvecklingen noga och åtgärder har vidtagits för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet samt för att minimera risken för personal, kunder och andra intressenter. Bolaget har följt riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 659	6 792	7 386	10 517
Resultat efter finansiella poster	1 277	-500	678	1 021
Soliditet (%)	53,7	47,7	49,8	48,8

Den ökade omsättningen beror mestadels på att restaurangen kunnat hållas öppen på ett mer normalt sätt igen efter borttagna restriktioner men även försäljningen av logi har påverkats av den ökade rörligheten efter pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 050 005	1 644 315	115 380	3 909 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			115 380	-115 380	0
Förändring uppskrivningsfond		-72 402			-72 402
Årets resultat				775 490	775 490
Belopp vid årets utgång	100 000	1 977 603	1 759 695	775 490	4 612 788

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 759 695
årets vinst	775 490
	2 535 185
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 535 185
	2 535 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063029394

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		11 660 060	6 792 304
Övriga rörelseintäkter		772 576	553 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 432 636	7 345 674

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 464 090	-1 237 216
Övriga externa kostnader		-3 421 072	-2 859 928
Personalkostnader	3	-5 047 231	-3 528 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 657	-84 120
Övriga rörelsekostnader		-14 515	0
Summa rörelsekostnader		-11 015 565	-7 709 489
Rörelseresultat		1 417 071	-363 815

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 158	-135 729
Summa finansiella poster		-139 964	-135 729
Resultat efter finansiella poster		1 277 107	-499 544

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	661 000
Förändring av överavskrivningar		-7 922	0
Summa bokslutsdispositioner		-307 922	661 000
Resultat före skatt		969 185	161 456

Skatter

Skatt på årets resultat		-193 695	-46 076
Årets resultat		775 490	115 380

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 956 584

3 088 942

Inventarier, verktyg och installationer

5

39 122

62 338

Summa materiella anläggningstillgångar

2 995 706

3 151 280

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13

6 250

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 250

0

Summa anläggningstillgångar

3 001 956

3 151 280

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

146 417

151 895

Summa varulager

146 417

151 895

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

518 501

648 973

Fordringar hos koncernföretag

1 750 000

1 750 000

Övriga fordringar

124 006

319 069

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

185 473

26 780

Summa kortfristiga fordringar

2 577 980

2 744 822

Kassa och bank

Kassa och bank

4 496 722

3 474 652

Summa kassa och bank

4 496 722

3 474 652

Summa omsättningstillgångar

7 221 119

6 371 369

SUMMA TILLGÅNGAR

10 223 075

9 522 649

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 977 603	2 050 005
Summa bundet eget kapital		2 077 603	2 150 005
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 759 695	1 644 315
Årets resultat		775 490	115 380
Summa fritt eget kapital		2 535 185	1 759 695
Summa eget kapital		4 612 788	3 909 700
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	1 101 268	801 268
Akkumulerade överavskrivningar		7 922	0
Summa obeskattade reserver		1 109 190	801 268
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8, 12 9	9 142	25 264
Övriga skulder till kreditinstitut		1 829 303	2 189 303
Summa långfristiga skulder		1 838 445	2 214 567
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	360 000	360 000
Leverantörsskulder		293 985	444 578
Skulder till koncernföretag		633 082	603 280
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		271 323	258 551
Skatteskulder		257 154	68 507
Övriga skulder		165 030	70 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		682 078	791 727
Summa kortfristiga skulder		2 662 652	2 597 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 223 075	9 522 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	7

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pandemin och krisen i Ukraina har efter balansdagen haft en fortsatt negativ inverkan på företagets verksamhet men det är svårt att kvantifiera påverkan på verksamheten i siffror.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 540 887	1 259 369
Inköp		281 518
Försäljningar/utrangeringar	-31 641	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 509 246	1 540 887
Ingående avskrivningar	-501 950	-458 684
Försäljningar/utrangeringar	17 126	
Årets avskrivningar	-45 441	-43 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 265	-501 950
Ingående uppskrivningar	2 050 005	2 122 407
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 402	-72 402
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 977 603	2 050 005
Utgående redovisat värde	2 956 584	3 088 942

2023063029399

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 656 021	1 604 021
Inköp		52 000
Försäljningar/utrangeringar	-151 855	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 504 166	1 656 021
Ingående avskrivningar	-1 593 683	-1 552 829
Återförda avskr på avyttr/utrang	151 855	
Årets avskrivningar	-23 216	-40 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 465 044	-1 593 683
Utgående redovisat värde	39 122	62 338

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 050 005	2 122 407
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-72 402	-72 402
Belopp vid årets utgång	1 977 603	2 050 005

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Överavskrivning	7 922	0
Periodiseringsfond 2017	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2019	301 268	301 268
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	300 000	
	1 109 190	801 268
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	228 493	165 061
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	825	

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	389 303	749 303
	389 303	749 303

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 189 303 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 829 303	2 189 303
	1 829 303	2 189 303
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

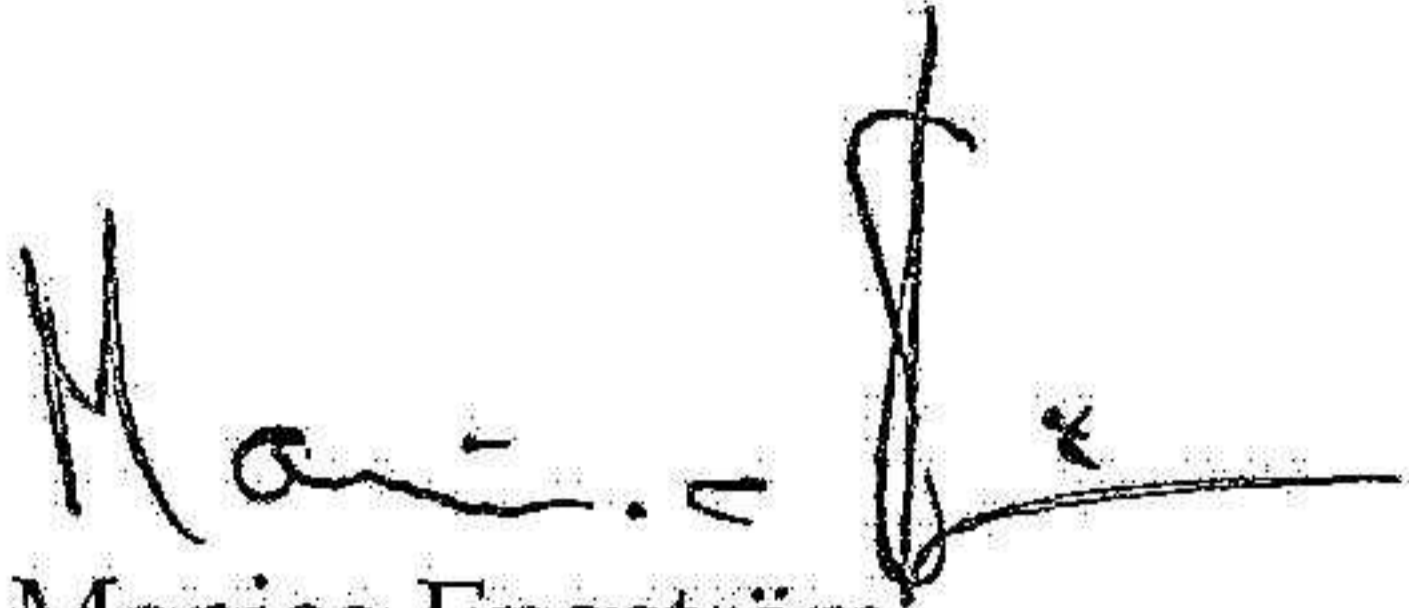
Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	0
Utgående redovisat värde	6 250	0

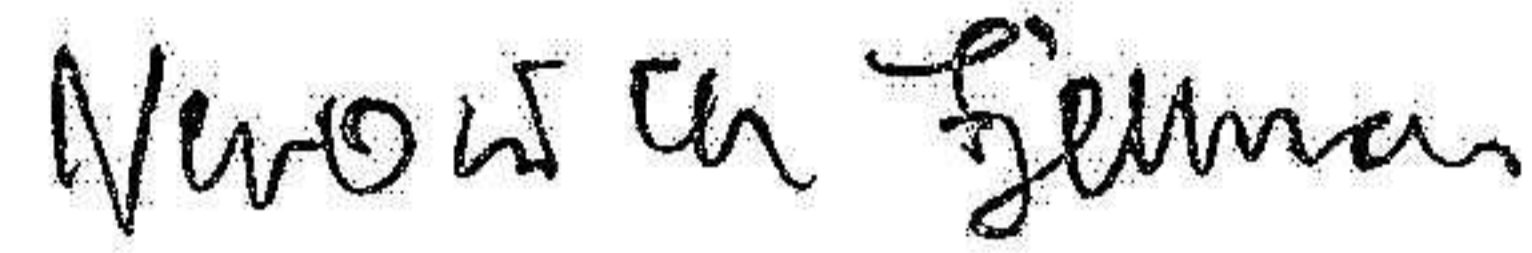
2023063029401

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömsund 2023-06-05



Monica Engström
Ordförande



Veronica Fjellman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Pelle Lindblad
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Nordica i Strömsund AB

Org.nr. 556681-8885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Nordica i Strömsund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Nordica i Strömsund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Nordica i Strömsund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Nordica i Strömsund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Nordica i Strömsund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ostersund den 28 juni 2023

Belle Lindblad
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: