

Årsredovisning för
Ralda Fastigheter AB

559226-9590

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

George Tomeh
Styrelseledamot

2024-08-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralda Fastigheter AB, 559226-9590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2019/2021
Nettoomsättning	219 998	203 127	254 147	1
Resultat efter finansiella poster	54 464	10 374	62 529	-114 106
Soliditet %	9,2	6,6	6	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	63 423	10 374
Balanseras i ny räkning		10 375	-10 374
Årets resultat			51 342
Belopp vid årets utgång	50 000	73 798	51 342

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 798
Årets resultat	51 342
Summa	125 140

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		219 998	203 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 998	203 127
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 381	-158 768
Personalkostnader		0	-35 483
Summa rörelsekostnader		-165 381	-194 251
Rörelseresultat		54 617	8 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	1 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-41
Summa finansiella poster		-153	1 498
Resultat efter finansiella poster		54 464	10 374
Resultat före skatt		54 464	10 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 122	0
Årets resultat		51 342	10 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 800 000	1 800 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 750	0
Övriga fordringar		0	4 337
Summa kortfristiga fordringar		31 750	4 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 473	77 129
Summa kassa och bank		62 473	77 129
Summa omsättningstillgångar		94 223	81 466
SUMMA TILLGÅNGAR		1 894 223	1 881 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 798	63 423
Årets resultat		51 342	10 374
Summa fritt eget kapital		125 140	73 797
Summa eget kapital		175 140	123 797
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 702 986	1 744 028
Summa långfristiga skulder		1 702 986	1 744 028
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 122	0
Övriga skulder		12 976	13 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		16 097	13 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 894 223	1 881 466

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Stockholm

George Tomeh
George Tomeh
Styrelseledamot

2024-08-28
Datum