

Årsredovisning för
C3I Fastigheter AB

559200-7081

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mecit Ciftci
Styrelseledamot

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C3I Fastigheter AB, 559200-7081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades i år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter, handel med fastigheter, renovering och nybyggnation av fastigheter, konsultverksamhet i fastighetsbranschen, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 156 089	980 147	750 025	678 816
Resultat efter finansiella poster	29 307	46 853	290 517	158 419
Soliditet %	6,6	6,2	5,6	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	395 893	36 893
Balanseras i ny räkning		36 893	-36 893
Årets resultat			22 763
Belopp vid årets utgång	50 000	432 786	22 763

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	432 786
Årets resultat	22 763
Summa	455 549
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	455 549
Summa	455 549

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 156 089	980 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 156 089	980 147
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 814	-553 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 844	-89 844
Summa rörelsekostnader		-890 658	-643 163
Rörelseresultat		265 431	336 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 141	-290 287
Summa finansiella poster		-236 124	-290 131
Resultat efter finansiella poster		29 307	46 853
Resultat före skatt		29 307	46 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 544	-9 960
Årets resultat		22 763	36 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 272 279	7 362 123
Summa materiella anläggningstillgångar		7 272 279	7 362 123
Summa anläggningstillgångar		7 272 279	7 362 123
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 509	80 238
Övriga fordringar		29 402	81 157
Summa kortfristiga fordringar		106 911	161 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 542	276 161
Summa kassa och bank		239 542	276 161
Summa omsättningstillgångar		346 453	437 556
SUMMA TILLGÅNGAR		7 618 732	7 799 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		432 786	395 893
Årets resultat		22 763	36 893
Summa fritt eget kapital		455 549	432 786
Summa eget kapital		505 549	482 786
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 275 080	4 403 179
Övriga skulder		2 707 046	2 707 046
Summa långfristiga skulder		6 982 126	7 110 225
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	63 596
Skatteskulder		54 128	106 143
Övriga skulder		76 929	36 929
Summa kortfristiga skulder		131 057	206 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 618 732	7 799 679

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 719 161	7 719 161
Utgående anskaffningsvärden	7 719 161	7 719 161
Ingående avskrivningar	-357 038	-267 194
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 844	-89 844
Utgående avskrivningar	-446 882	-357 038
Redovisat värde	7 272 279	7 362 123

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-6 982 126	-7 110 225

Underskrifter

Stockholm

Mecit Ciftci
Mecit Ciftci
Styrelseledamot

2025-05-20
Datum